

# OPEN ROOM 開催

[開催日] 7/8(土)・9(日) [開催時間] 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき  
部屋番号「501号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※ご来場の際はマスク着用・手の消毒の上起こしてください。

※混雑を回避するため、左記開催日以外の日時以外の事前予約も承っております。

## フォーシーズンズグランダー番町



外観



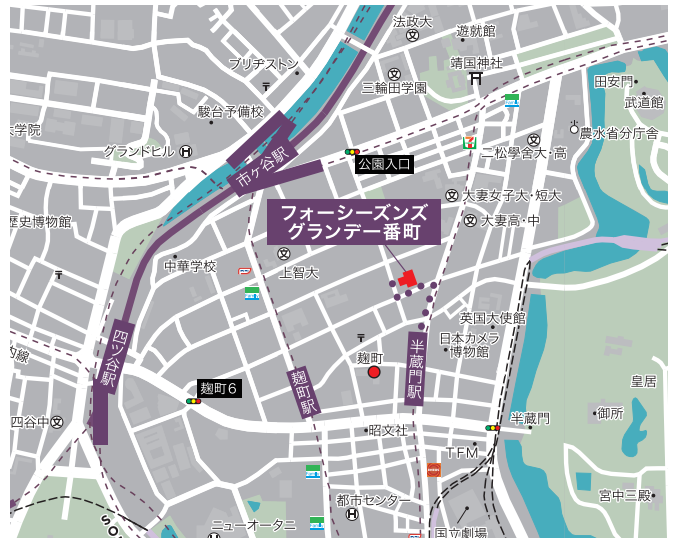
洗面室

エントランスロビー

東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線  
「麴町」駅徒歩6分

JR総武・中央線  
「市ヶ谷」駅徒歩10分



住所：千代田区一番町16-4

■ 室内リフォーム実施 (2023年6月9日完了)

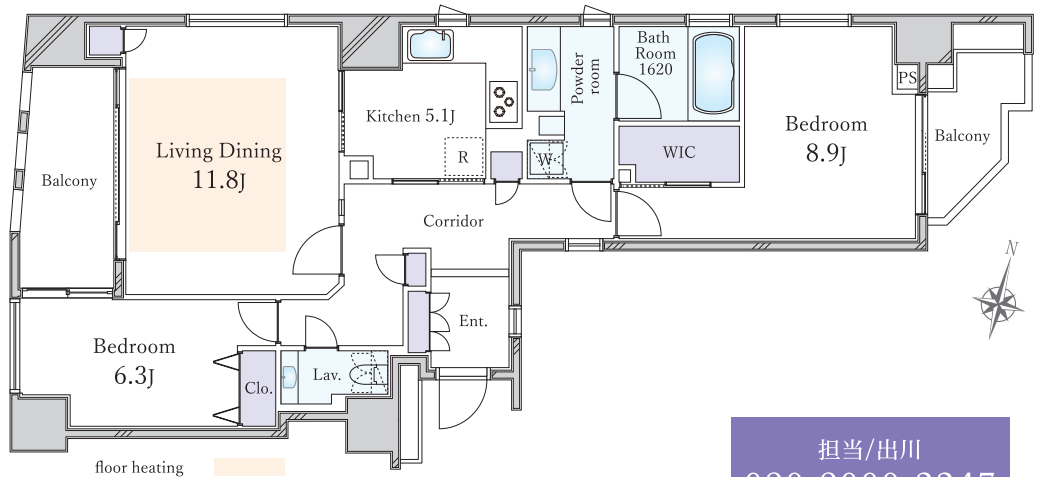
- ・システムキッチン交換 (ディスポーザー、食洗機、オールインワン浄水器)
- ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機、肩湯&ジャグジー付楽湯)
- ・裏面収納付三面鏡化粧台
- ・ローシルエットタンクトイレ交換
- ・フローリング貼替え
- ・収納スペース造作等

販売価格/ **2億1,500万円**

専有面積: 83.55㎡  
(約25.27坪)

間取り: 2LDK

- 三方角部屋住戸・通風良好
- 全室天井ビルトインエアコン
- セコム連携24時間管理セキュリティ
- ホテルライクな内廊下設計
- 専用使用権付トランクルーム (使用料無償)
- キャノピーのある車寄せ
- エントランスラウンジ、集会室



担当/出川  
090-9000-3347

【物件概要】●所在地/千代田区一番町●バルコニー面積/10.48㎡●トランクルーム面積/1.0㎡●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩6分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩10分●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階建14階建の5階部分●築年月/2001年(平成13年)5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額23,600円●修繕積立金/月額11,860円●CATV使用料/月額770円●TV保守費/月額110円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り  
約**2.81%**

年間想定賃料収入  
約**604.8万円**

物件詳細は  
こちらから



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月3日現在です。●広告有効期限:2023年7月31日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー  
●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●J:畳  
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき現貨貸借契約引継ぎが条件です。⑥利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852