

ホームツイースト

HOMAT EAST

北西向き住戸
内装リノベーション済
空室物件



OPEN ROOM 開催

開催日時 11/3(金)・4(土)・5(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「507号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

3億7,800万円

想定利回り

約2.85%

年間想定賃料収入

約1,080万円

専有面積

181.87㎡ 3LDK

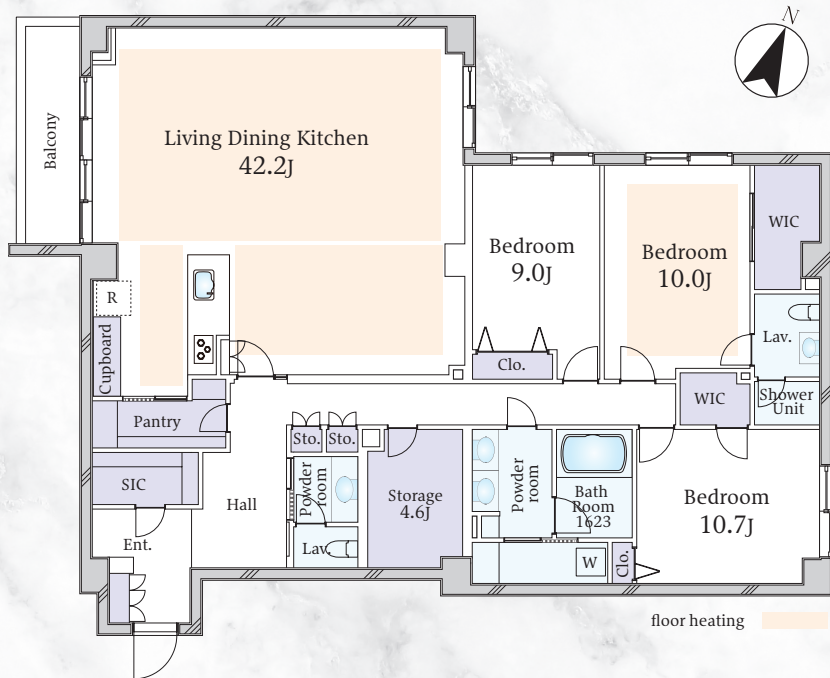
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分

都営地下鉄新宿線・東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩7分

- 自然に恵まれた武家地に建つ邸宅
- 2020年10月に内装フルリノベーション済
- 全室に窓があり、採光が取れる間取りタイプ
- WIC2箇所、SIC、パントリー、ストレージルーム等、豊富な収納スペース
- ペット飼育可(細則有)



【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩7分●専有面積/181.87㎡●バルコニー面積/7.00㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の5階部分●建築年月/1977年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額56,870円●修繕積立金/月額29,830円●駐車場/月額42,000円(優先使用権付)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●備考/駐車場は使用にあたり敷金(月額使用料の3か月分)の支払いが生じます



住所: 東京都千代田区一番町20-10

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月30日現在です。●広告有効期限:2023年11月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、ShowerUnit:シャワーユニット、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:Storage: 納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコブ、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、Pantry:食品庫、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含まず)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。