

白金ザ・スカイ(西棟)

販売価格

1億4,500万円 [坪単価/約857.9万円]

専有面積 ※トランクルーム面積0.43mを含む

55.89m² [16.90坪]

間取り

2LDK type

OPEN ROOM 開催日時 8/5(土)・6(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき、「2と*の後に1515」号室をお呼び出してください。



建物外観



バルコニーからの眺望

LDK

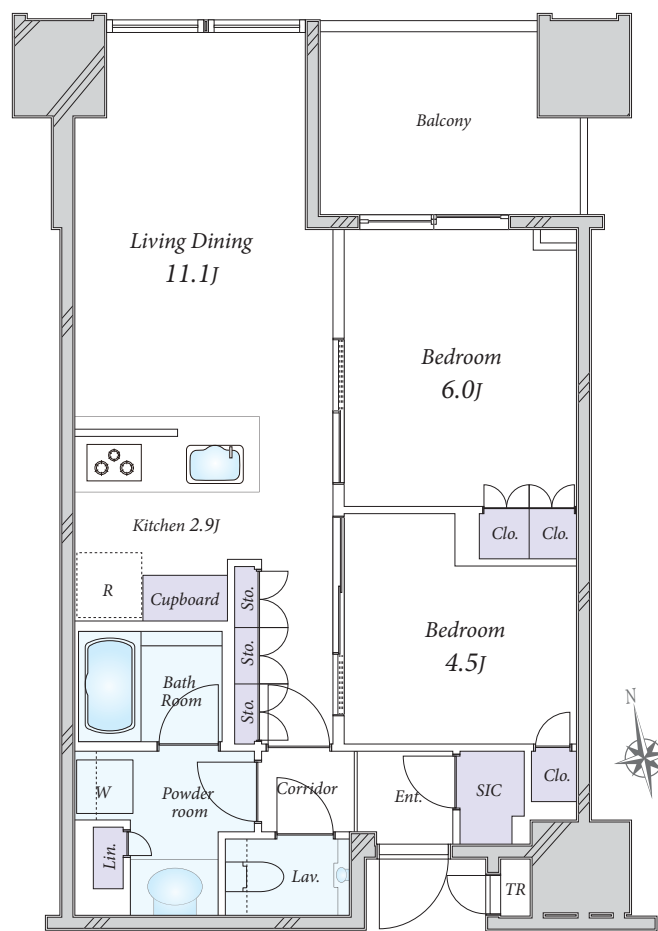
※家具・調度品等は販売対象外です。



エントランスホール

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

- 地震発生時に建物へのダメージを軽減する制振構造
- 内廊下設計
- コンシェルジュサービス
- 北向き15階部分につき東京タワーを望む
- キッチンにディスポーザー付
- リビングダイニングに床暖房付
- トランクルーム権利付(住戸玄関横に付設)



住所:港区白金1丁目2-1

【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅まで徒歩3分●専有面積/55.89㎡(トランクルーム面積0.43㎡含む)●バルコニー面積/6.40㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の15階部分●築年月/2022年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,596円●修繕積立金/月額7,211円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り

約3.14%

年間想定賃料収入

約456万円

物件詳細は
こちらから



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009