

白金ザ・スカイ 物件特集



東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

【共通概要】

- 所在地/港区白金1丁目
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建
- 築年月/2022年12月 ■管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理

- クワトロセキュリティシステム
- ホテルライクな内廊下設計
- コンシェルジュサービス有り
- 制振構造を採用

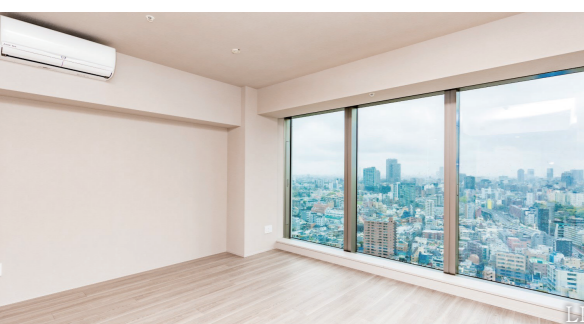
担当/加来 080-4123-8322

E棟/29階

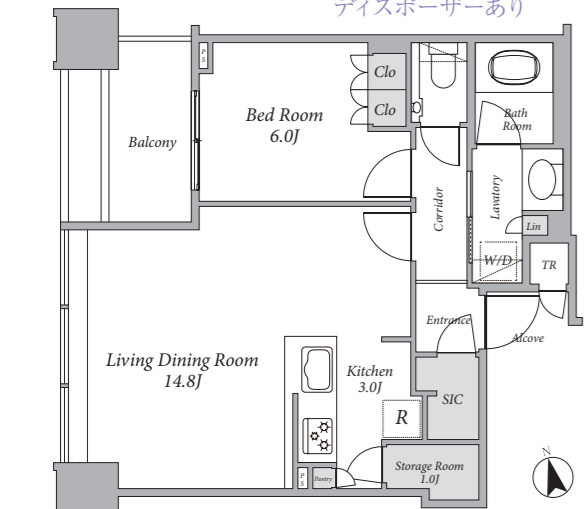
販売価格 **1億5,400万円** [坪単価/約897.9万円]

専有面積 **56.72m²**[17.15坪]
※トランクルーム面積0.63m²含む

間取り **1LDK type**



- 29階部分 西向き
- トランクルーム付き (住戸玄関横に付設)
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/6.40m ²	■所在階/29階部分	■管理費/月額21,916円	■修繕積立金/月額7,318円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額21,916円	■修繕積立金/月額7,318円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 3.03%	年間想定賃料収入 約 468.0万円

W棟/15階

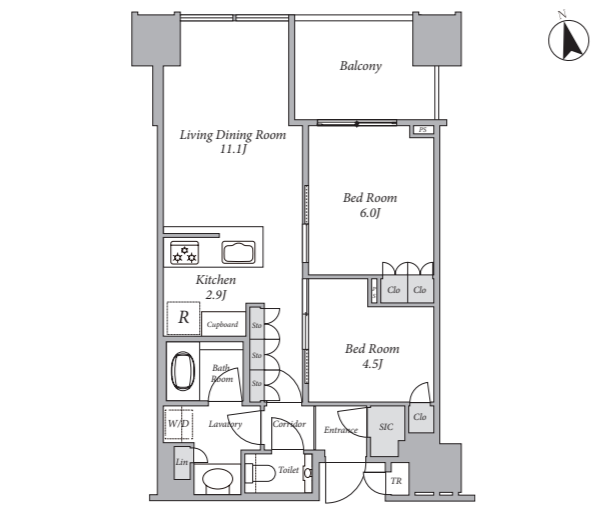
販売価格 **1億4,500万円** [坪単価/約857.9万円]

専有面積 **55.89m²**[16.90坪]
※トランクルーム面積0.43m²含む

間取り **2LDK type**



- 西棟北向き15階部分につき東京タワーを望む
- リビングダイニングに床暖房あり
- トランクルーム付き (住戸玄関横に付設)
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/6.40m ²	■所在階/15階部分	■管理費/月額21,592円	■修繕積立金/月額7,210円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額21,592円	■修繕積立金/月額7,210円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 3.14%	年間想定賃料収入 約 456.0万円

E棟/30階

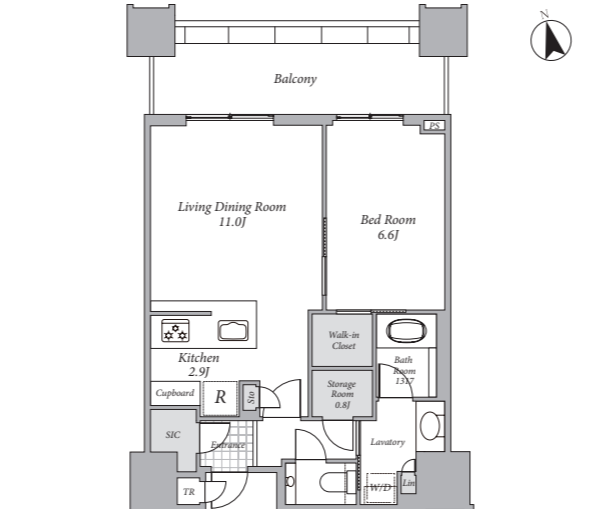
販売価格 **1億4,500万円** [坪単価/約927.1万円]

専有面積 **51.73m²**[15.64坪]
※トランクルーム面積0.38m²含む

間取り **1LDK type**



- 東棟北向き30階部分につき東京タワーを望む
- リビングダイニングに床暖房あり
- トランクルーム付き (住戸玄関横に付設)
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/12.40m ²	■所在階/30階部分	■管理費/月額19,988円	■修繕積立金/月額6,675円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額19,988円	■修繕積立金/月額6,675円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 3.02%	年間想定賃料収入 約 438.0万円

E棟/28階

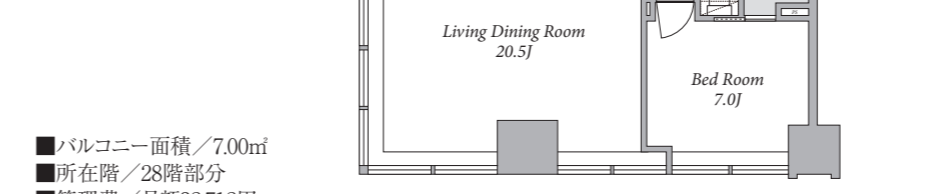
販売価格 **2億5,600万円** [坪単価/約1,000万円]

専有面積 **84.66m²**[25.60坪]
※トランクルーム面積0.90m²含む

間取り **2LDK type**



- 28階部分 南西向き角部屋
- トランクルーム付き (住戸玄関横に付設)
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/7.00m ²	■所在階/28階部分	■管理費/月額32,712円	■修繕積立金/月額10,923円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額32,712円	■修繕積立金/月額10,923円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 2.76%	年間想定賃料収入 約 708.0万円

E棟/20階

販売価格 **2億2,000万円** [坪単価/約956.9万円]

専有面積 **76.00m²**[22.99坪]

間取り **3LDK type**



- 20階部分 北向きにつき東京タワーを望む
- オプション工事にてエコカラット、洋室5畳のCLO新設
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/7.00m ²	■所在階/20階部分	■管理費/月額29,365円	■修繕積立金/月額9,804円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額29,365円	■修繕積立金/月額9,804円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 2.89%	年間想定賃料収入 約 636.0万円

E棟/27階

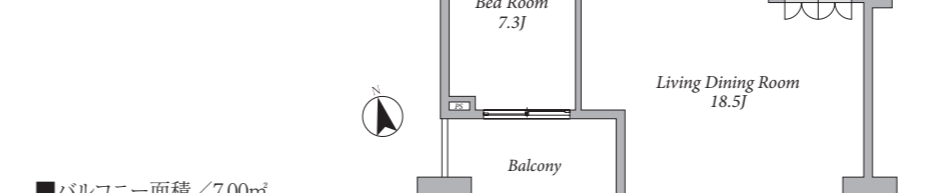
販売価格 **2億300万円** [坪単価/約834.7万円]

専有面積 **80.40m²**[24.32坪]
※トランクルーム面積0.94m²含む

間取り **2LDK type**



- 27階部分南向き
- トランクルーム付き (住戸玄関横に付設)
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/7.00m ²	■所在階/27階部分	■管理費/月額31,065円	■修繕積立金/月額10,373円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額31,065円	■修繕積立金/月額10,373円	■現況/空室	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 3.31%	年間想定賃料収入 約 672.0万円

W棟/9階

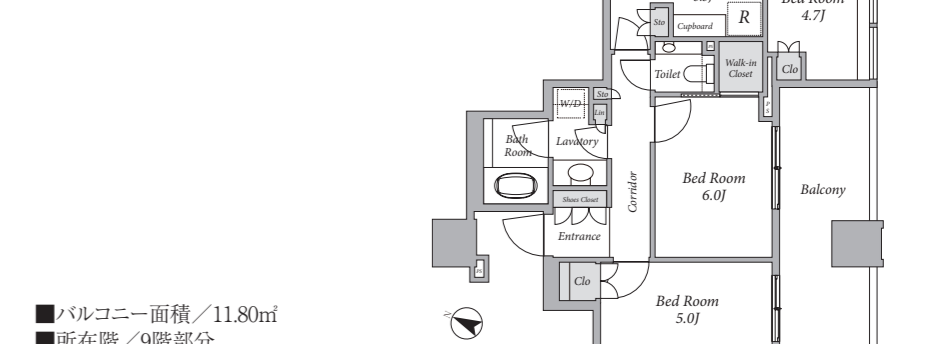
販売価格 **1億8,100万円** [坪単価/約848.5万円]

専有面積 **70.54m²**[21.33坪]

間取り **3LDK type**



- 北東側角住戸 (北側開口部から東京タワーを望む)
- リビングダイニングに床暖房あり
- キッチンにディスポージャーあり



■バルコニー面積/11.80m ²	■所在階/9階部分	■管理費/月額27,258円	■修繕積立金/月額9,101円	■現況/居住中	■取引態様/媒介(仲介)
■管理費/月額27,258円	■修繕積立金/月額9,101円	■現況/居住中	■取引態様/媒介(仲介)	想定利回り 約 2.91%	年間想定賃料収入 約 528.0万円

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。※英字凡例/Entrance:玄関、Hall:ホール、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Pantry:食糧庫、Shoes-in Closet (SIC):シューズインクローゼット、ShoesCloset:下駄箱・下足入、Walk-inCloset:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:Powder Room:洗面室、Toilet:トイレ、Corridor:廊下、Public Corridor:共用廊下、Balcony:バルコニー、Alcove:アルコーブ、Foyer:ロビー、Void:吹き抜け、Counter:カウンター、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Storage:Sto:収納・物入、Shelf:棚、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置場、W/D:洗濯乾燥機置場、StorageRoom:納戸・貯蔵庫、ACspace:室外機置場●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年4月10日●広告有効期限:2023年5月9日●掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。