



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



キッチン



洗面室

浴室



エントランスホール



ロビー



バルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望

白金ザ・スカイ東棟

SHIROKANE THE SKY



OPEN ROOM開催

開催日時 1/6(土)・7(日) 13:00~17:00 住所: 港区白金1丁目2-1

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「1*2701」をお呼び出してください

販売価格

1億5,290万円

当社売主物件につき、仲介手数料不要

想定利回り

約3.21%

年間想定賃料収入

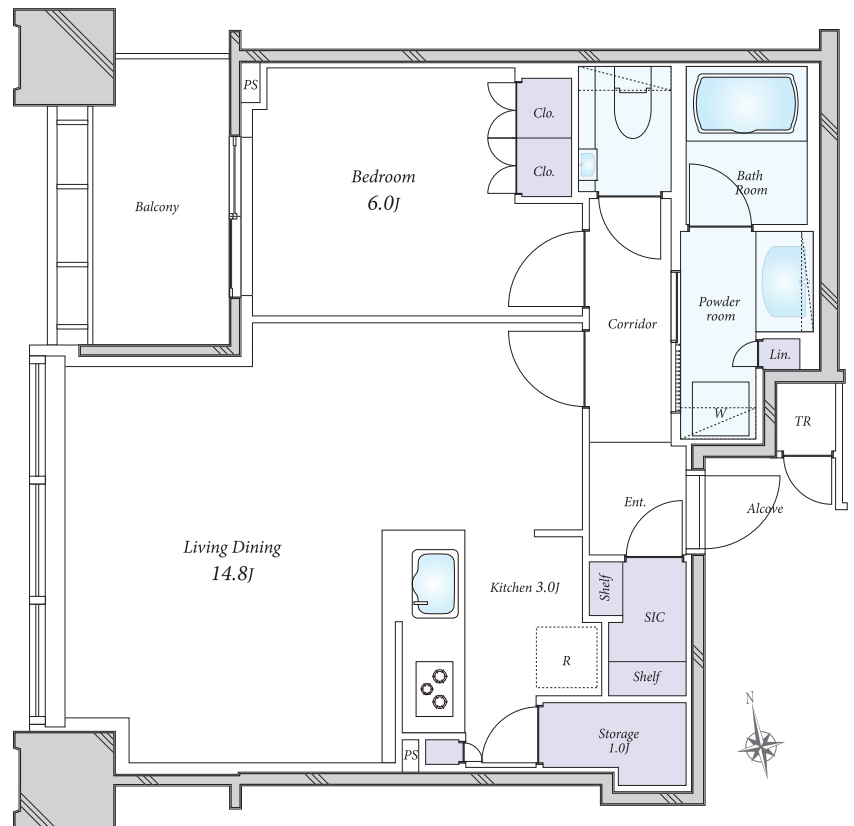
約492万円

専有面積

56.72㎡ 1LDK SIC

[共用施設]

- カンファレンスルーム (1,000円/1時間)
- スタジオ (1,000円/1時間)
- スタディールーム (200円/1時間)
- キッズラウンジ (無料)
- シアタールーム (1,000円/1時間)
- ゴルフレンジ (2,000円/1時間)
- ゲストルーム (8,000円/1泊) (5,500円/1泊)
- フィットネスジム (1,000円/月)
- パーティールーム (9時~17時 1,000円/1時間) (17時~22時 2,000円/1時間)
- スカイラウンジ (無料)
- オーナーズスイート (12,000円/1泊)



- 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分
- 西向き27階につき解放感有
- 56㎡のゆとりある1LDKタイプ
- SIC・ストレージスペース有
- トランクルーム権利付き(住戸付設)
- キッチンにディスポーザー有
- リビングダイニングに床暖房有

【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/56.72㎡●バルコニー面積/6.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,916円●修繕積立金/月額7,318円●現況/空室●取引態様/売主

●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009