

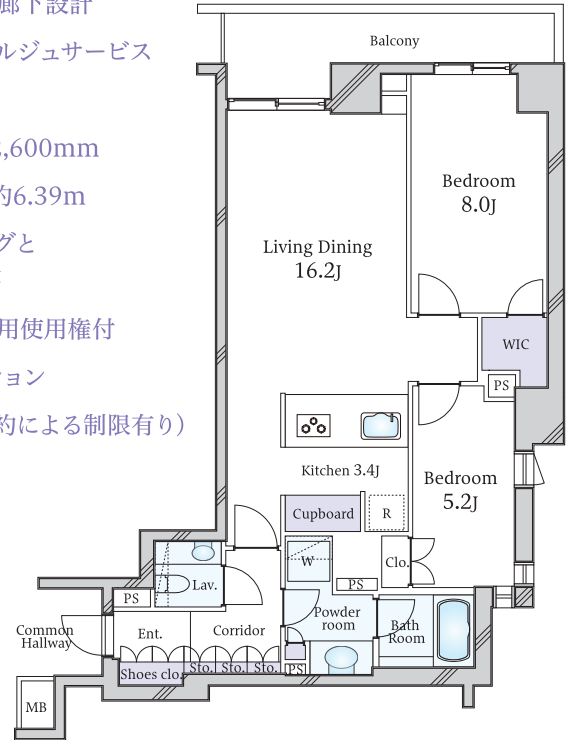
パーク レ・ジェイド白金レジデンス

東京メトロ南北線・都営三田線 東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩6分 「白金高輪」駅徒歩11分

販売価格/ **2億980万円**
専有面積: 73.56㎡
(約22.25坪) | 間取り: 2LDK



- ◇2023年1月竣工
- ◇日本エスコン×三菱地所 旧分譲
- ◇アーキサイトメビウスによる設計・監理
- ◇約5mの高さを誇るエントランスアプローチ
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇フロントコンシェルジュサービス
- ◇北東・南東角住戸
- ◇室内最高天井高2,600mm
- ◇バルコニー間口 約6.39m
- ◇リビングダイニングと8畳寝室に床暖房
- ◇トランクルーム専用使用権付
- ◇各階ゴミステーション
- ◇ペット飼育可(規約による制限有り)



想定利回り 約3.06%	年間想定賃料収入 約 642.0 万円	物件詳細はこちら	担当/藤巻 080-1366-9640
-----------------	------------------------	----------	------------------------

◆所在地/東京都港区白金4丁目10番28号◆バルコニー面積/9.08㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩11分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建の3階部分◆築年月/2023年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額36,790円◆修繕積立金/月額14,960円◆インターネット使用料/月額1,265円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

シティタワー麻布十番

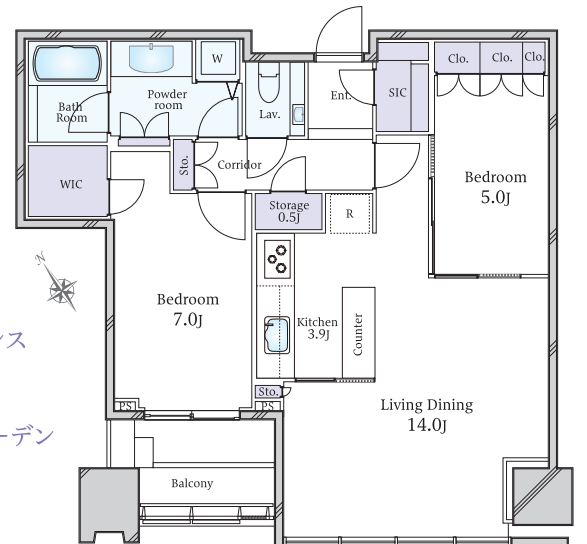
東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩4分
都営大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩4分

販売価格/ **2億4,500万円**
専有面積: 70.35㎡
(約21.28坪) | 間取り: 2LDK

- ◇2009年(平成21年)6月築 総戸数501戸
- ◇住友不動産株式会社 旧分譲×清水・奥村建設共同企業体施工
- ◇制震構造タワーレジデンス
- ◇陽射しに映える「ガラスカーテンウォール」を採用した外観デザイン
- ◇24時間有人管理(夜間警備員常駐)+24時間セキュリティシステム
- ◇各種コンシェルジュサービスあり



- 【共用部分】
- ◇メインエントランス
 - ◇スカイラウンジ
 - ◇プライベートガーデン



◆所在地/東京都港区三田1丁目6-3◆バルコニー面積/5.52㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩4分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上38階地下2階建の19階部分◆築年月/2009年6月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額19,453円◆修繕積立金/月額17,620円◆その他費用合計1,553円:インターネット利用料/月額1,227円・CATV利用料/月額42円・緊急地震速報配信サービス利用料/月額284円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

想定利回り 約2.40%	年間想定賃料収入 約 588.0 万円	担当/佐々木 080-4297-6925
-----------------	------------------------	-------------------------

ブランズ赤坂

東京メトロ千代田線 「赤坂」駅徒歩5分 東京メトロ南北線 「六本木一丁目」駅徒歩8分
東京メトロ銀座線・東京メトロ南北線 「溜池山王」駅徒歩8分

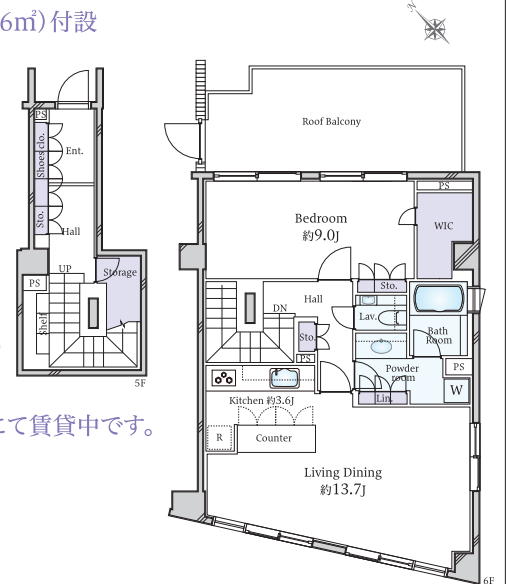
【折込広告初掲載】

販売価格/ 1億8,900万円
専有面積: 79.92㎡ (約24.17坪) | 間取り: 1LDK



◆所在地/東京都港区赤坂6丁目10-6◆ルーフバルコニー面積/16.96㎡◆交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩5分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線・東京メトロ南北線「溜池山王」駅徒歩8分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階建の5・6階部分◆築年月/2007年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額21,600円◆修繕積立金/月額29,170円◆町会費/月額300円◆AEDリース料/月額100円◆特別管理費/月額265円◆CATV使用料/月額260円◆ルーフバルコニー使用料/月額300円◆現況/賃貸中(全部)◆取引態様/媒介(仲介)

- ◇氷川神社に隣接した閑静な住環境
- ◇南西・南東・北東向きの3面開口角部屋住戸
- ◇南西側開口部より氷川神社の緑を望む
- ◇ルーフバルコニー(16.96㎡)付設
- ◇対象住戸の上階に住戸スペースなし
- ◇ビューバス/豊富な収納スペース
- ◇2020年3月に大規模修繕工事実施済
- ◇一部リフォーム履歴あり
- ◇現況は、定期借家契約にて賃貸中です。
- ・表面利回り: 2.31%
- ・月額賃料: 364,000円
- ・年間賃料: 4,368,000円

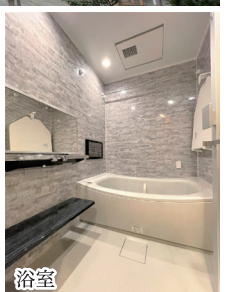


想定利回り 約2.31%	年間想定賃料収入 約436.8万円	物件詳細はこちら	担当/加来 080-4123-8322
-----------------	----------------------	----------	------------------------

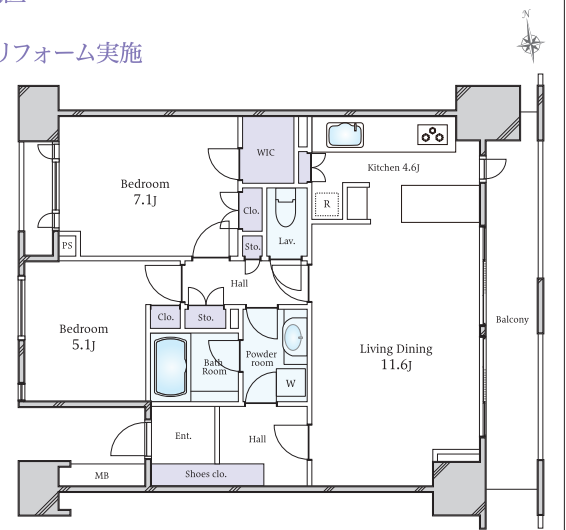
グランドメゾン白金・三光坂

東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅徒歩3分

販売価格/ 1億2,380万円
専有面積: 66.62㎡ (約20.15坪) | 間取り: 2LDK



- ◇積水ハウス株式会社 旧分譲 グランドメゾンシリーズ
- ◇2023年9月内装リフォーム工事完了予定
- ・クロス一部張替え
- ・水回りコーティング
- ・エアコンクリーニング
- ・ハウスクリーニング
- ・タイル施工(LDK)
- ・巾木交換
- ・浴室照明、ミラー交換
- ◇2021年5月内装リフォーム実施
- ・姿見設置
- ・ピクチャーレール設置
- ◇2018年12月内装リフォーム実施
- ・全室クロス張替え
- ・床材張替え
- ・各室エアコン交換
- ・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換
- ・建具一部交換
- ・給湯器交換



◆所在地/東京都港区白金2丁目1-8◆バルコニー面積/11.47㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の6階部分◆築年月/2000年12月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額12,000円◆修繕積立金/月額15,720円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

想定利回り 約2.85%	年間想定賃料収入 約354.0万円	物件詳細はこちら	担当/藤巻 080-1366-9640
-----------------	----------------------	----------	------------------------

Brillia高輪REFIR

JR山手線 「品川」駅徒歩9分 都営浅草線 「高輪台」駅徒歩10分

販売価格/ **3億5,000万円**

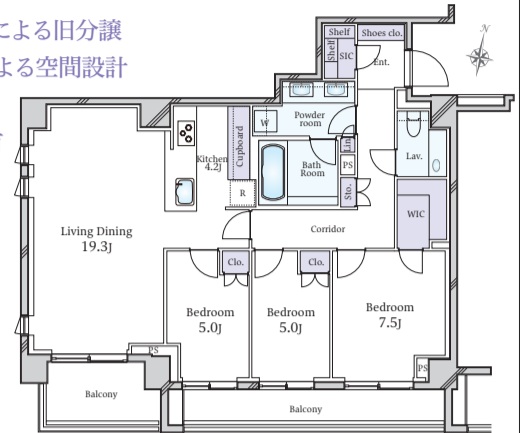
専有面積: 100.01㎡
(約30.25坪)

間取り: 3LDK

標高28m、高輪四丁目の最高峰に位置する私邸
～ブリリア高輪レフィール～

【マンションについて】

- ◇東京建物と安田不動産による旧分譲
- ◇アーキサイトメビウスによる空間設計
- ◇内廊下設計
- ◇各フロアにごみ置き場有
- ◇トリプルセキュリティ
- ◇コンシェルジュサービス
- ◇宅配ボックス有



【お部屋について】

- ◇5階部分(最上階)天井高2.5m
- ◇南西角住戸により 陽当り・眺望良好
- ◇イタリア高級家具メーカー「Cassina」で統一された家具・家電付き販売
- ◇全居室が南向きバルコニーに通じます
- ◇南向きは第一種低層住居専用地域のため、眺望が保たれます



◆所在地/東京都港区高輪4丁目◆バルコニー面積/15.67㎡◆交通/JR山手線「品川」駅徒歩9分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建の5階部分◆築年月/2020年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額56,500円◆修繕積立金/月額13,610円◆インターネット利用料/月額1,650円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

想定利回り
約2.28%

年間想定賃料収入
約798.0万円

物件詳細は
こちら

担当/五十嵐
090-9000-7016

グランドメゾン白金

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩3分

販売価格/ **1億6,500万円**

専有面積: 69.77㎡
(約21.10坪)

間取り: 1SLDK

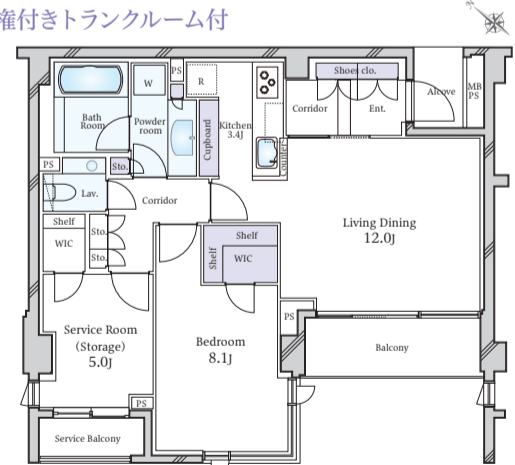
邸宅感、先進性、上質感。

ここにしか成し得ない建築に挑み住まう方々に誇りを抱かれる邸宅。

～南西側隣接地と高低差があるため眺望も抜け、日当たりも通風も良好～

【お部屋について】

- ◇リビングの壁面は大理石アクセントウォール
- ◇バルコニーの床面にウッドデッキ
- ◇リビングおよび各居室に天井型カセットエアコン付
- ◇リビング部分に床暖房
- ◇キッチンにディスポーザー、浄水器、オープン付
- ◇専用使用権付きトランクルーム付
- ◇ゴミ回収サービスあり ※土日祝日を除く
- ◇平日昼12時までにアルコーブに置いてあるもののみ



◆所在地/東京都港区白金2丁目7-34◆バルコニー面積/5.00㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階地下2階建の1階部分◆築年月/2012年12月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額27,100円◆修繕積立金/月額14,200円◆CATV施設料/月額605円◆町内会費/月額200円◆トランクルーム使用料/月額2,000円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

想定利回り
約2.76%

年間想定賃料収入
約456.0万円

物件詳細は
こちら

担当/高橋
070-1322-2389

GRANTACT
東急リバブル

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リバブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

お問い合わせ

東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木

0800-170-8009

[定休日]
毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅3番出口直結 E-Mail.grantact-roppongi@ma.livable.jp
土日祝日については建物セキュリティ設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[LS.23.09] ©