

# OPEN ROOM 開催

【開催日】 3/12(日)  
【開催時間】 12:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、インターホンで「107」号室をお呼出ください。

※お客様の見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

## パークハウス麻布霞町



建物外観



バルコニー

販売価格

2億3,500万円

【坪単価/約857.0万円】

専有面積 90.67㎡【27.42坪】

間取り 2LDKtype



玄関・ホール



洋室



バルコニーからの眺望



リビングダイニング・キッチン

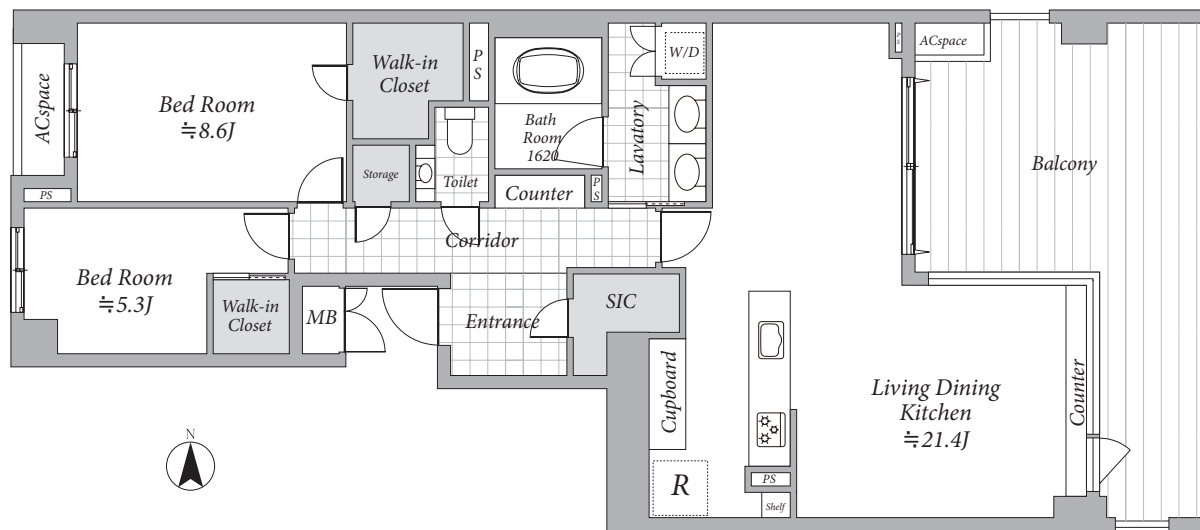


リビング・キッチン



洗面室

## 当社売主につき仲介手数料不要



## 3路線3駅利用可能

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩9分  
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩11分  
東京メトロ千代田線  
「乃木坂」駅徒歩13分

- 1階はエントランス・ロビー部分のため実質2階部分
- 24.65㎡のゆとりあるバルコニースペース
- 敷地内の緑を望むお部屋位置
- 2023年1月リフォーム完了
  - ・全室床・天井・クロス張替え
  - ・フローリングに張替え
  - ・床暖房張替え
  - ・リビングダイニングに飾り棚造作
  - ・キッチン・バス・洗面・トイレ新設
  - ・バルコニータイル新設
  - ・各天井カセット新設
  - ・ウォークインクローゼット、ストレージスペースの増設 等

- 所在地/港区西麻布4丁目
  - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
  - 築年月/2000年11月
  - 管理形態/全部委託
  - 管理員勤務形態/自動管理
  - 駐車場/空室有(2023年2月27日現在)
  - 現況/空室
  - 取引態様/売主
- ※家具・調度品は販売対象外です。

想定利回り 約2.65%  
年間想定賃料収入 約624.0万円

物件詳細は  
こちらから

3Dウォークスルーは  
こちらから



MAPPLE



住居表示: 港区西麻布4丁目1-7

## ザ・パークハウスグラン麻布仙台坂

販売価格 3億5,800万円【坪単価/約890.3万円】

専有面積 132.93㎡【40.21坪】 | 間取り 3LDKtype



建物外観

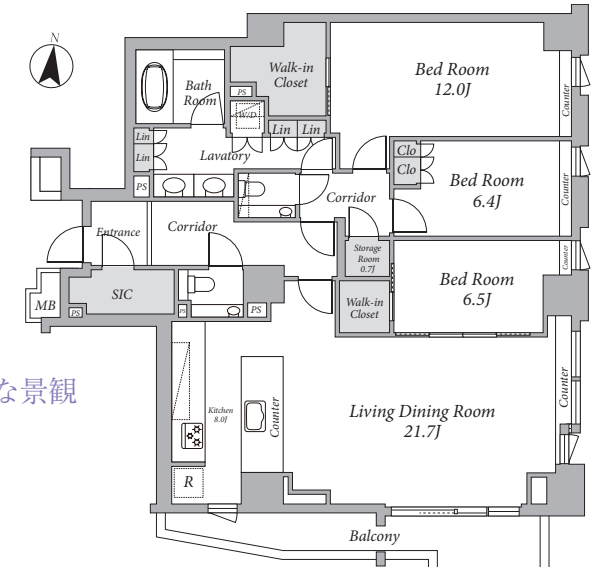
エントランス

- 三菱地所レジデンス他旧分譲 最上位ブランド
- 「ザ・パークハウスグラン」シリーズ
- 南東角住戸につき陽当たり良好・開放的な景観

予定利回り 約3.08%  
年間予定賃料収入 約1,104.0万円  
詳細はこちら

- 所在地/港区南麻布1丁目
- バルコニー面積/12.27㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の3階部分
- 築年月/2017年12月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額94,120円
- 修繕積立金/月額35,230円
- インターネット利用料/月額2,670円
- 共視聴設備利用料/月額1,045円
- 現況/賃貸中
- 取引態様/媒介(仲介) ※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分  
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分



担当/藤巻 080-1366-9640

## ザ・パークハウス白金二丁目タワー

販売価格 2億1,000万円【坪単価/約915.0万円】

専有面積 75.87㎡【22.95坪】 | 間取り 1LDKtype



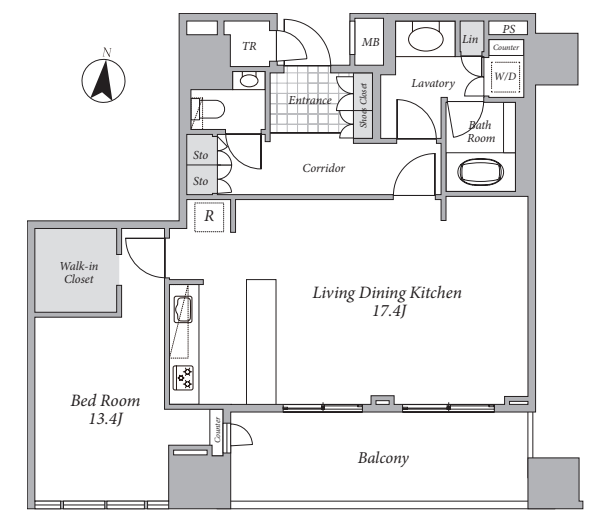
建物外観

LDK

- 新築分譲時に2LDKを1LDKに設計変更【設計監修:三菱地所・Poggenpohl(ポッゲンポール)・Time& Style Midtown】
- 免震構造・直接基礎による堅牢なタワー建築

- 所在地/港区白金2丁目
- バルコニー面積/12.24㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の23階部分
- 築年月/2018年7月
- 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/自動管理
- 管理費/月額30,350円
- 修繕積立金/月額9,110円
- インターネット接続料/月額1,540円
- 共視聴設備利用料/月額275円
- 現況/空室
- 取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分



想定利回り 約2.62%  
年間想定賃料収入 約552.0万円

担当/佐々木 080-4297-6925

【想定利回り・予定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。7.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。