

サンウッド代官山猿楽町

7/1(土)・2(日)

開催時間/13:00~17:00

OPEN ROOM 開催

当日は直接インターフォンにて「203」号室をお呼び出してください。

販売価格 **1億8,200万円**
[坪単価/913.6万円]専有面積 **65.88㎡**
[19.92坪]

東急東横線「代官山」駅 徒歩6分

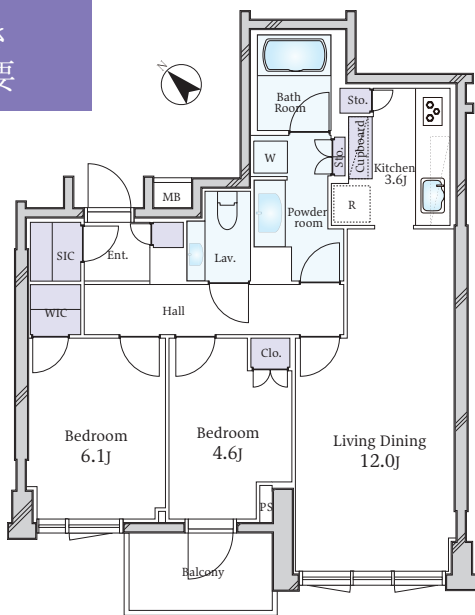
当社売主につき
仲介手数料不要2LDK_{type}

南西向き

室内一部

リフォーム工事済
(2023年6月上旬完了)

- ・フローリング張替
- ・クロス張替
- ・ガス給湯器交換
- ・洗濯パン交換
- ・換気扇交換 他



■所在地/渋谷区猿楽町 ■バルコニー面積/4.20㎡ ■構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分 ■築年月/2015年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額28,530円 ■修繕積立金/月額12,850円 ■インターネット使用料/月額1,650円 ■地震防災システム利用料/月額220円 ■共視聴設備利用料/月額825円 ■現況/空室 ■取引態様/売主

担当/二口 080-4296-9583

- リビングダイニング天井に天井カセットエアコン
- リビングダイニング・洋室約6.1帖に
温水式床暖房あり
- ミストサウナ付浴室換気乾燥機
- ビルトインオープン
- コンシェルジュカウンターあり



【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※英字凡例/Ent:玄関、Hall:ホール、BedRoom:洋室、LivingDining/リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、Waik-inCloset(WIC):ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、PowderRoom:洗面室、Lav:トイレ、Balcony:バルコニー、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto.Shelf:収納・物入、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫庫置き場、W:洗濯機置き場 ●物件情報は2023年6月26日 ●広告有効期限:2023年7月25日 ※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。