



建物外観



リビングダイニング



洋室



浴室

※家具・調度品等は販売対象外です

# OPEN ROOM開催

開催日時 12/9(土)・10(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 506号室 をお呼び出してください

住所：千代田区四番町 9-8

# 小田急麹町マンション

ODAKYU KOUJIMACHI MANSION

販売価格 **価格改定**

想定利回り

年間想定賃料収入

**2億700万円**

約**3.01%** 約**624万円**

専有面積

**120.60㎡ 3LDK WIC SIC**

南西向き住戸

収納充実

駅徒歩5分以内



■株式会社竹中工務店施工

■2015年6月内装リフォーム工事履歴有

(間取り変更、キッチン・バスルーム・洗面化粧台交換、フローリング張替等)

■食洗機、ビルトインオープンレンジ、浄水器付

■5階部分、南西向きにつき、陽当たり・眺望良好

■1620サイズのユニットバス

■専用使用権付トランクルーム(使用料無償)

■敷地内平置駐車場空有

(2023年12月1日現在)

■内廊下設計、各階ゲストステーション



住所：千代田区四番町 9-8

【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分、JR 総武・中央線行線・東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/120.60㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建の5階部分●築年月/1969年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額 36,060円●修繕積立金/月額 15,000円●専用倉庫電気料/月額 240円●ガス給湯料(使用量に応じて)/月額 3,102円～●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月4日現在です。●広告有効期限:2023年12月25日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室

①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含まず)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



GRANTACT  
ホームページ

Toll-Free

## CONTACT US

東急リバブル株式会社

GRANTACT市ヶ谷

売買:0120-991-852

賃貸:0800-100-3109

E-mail

売買:grantact-ichigaya@ma.livable.jp

賃貸:c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〒102-0074 千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F  
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)



都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

