

OPEN ROOM 開催

【開催日】 4/8(土)・9(日)
【開催時間】 14:00~17:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「505号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

プレミスト南青山

販売価格 **2億4,800万円**
[坪単価/約1,124.7万円]

専有面積 **72.92㎡** [22.05坪]

間取り **2LDKtype**



- 大和ハウス工業旧分譲
- 清水建築(株)施工の低層レジデンス
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2023年3月にリフォーム実施
(フローリング貼替、フロア貼替、給湯器交換等)



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩6分

- 所在地/港区南青山6丁目 ■バルコニー面積/5.28㎡
- 構造・階数(登記簿上)/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分
- 築年月/2014年2月 ■管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,900円
- 修繕積立金/月額19,600円
- トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円
- 現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら
約 2.34%	約 582.0万円	

OPEN ROOM 開催

【開催日】 4/8(土)・9(日)
【開催時間】 14:00~17:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「201号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

ブランズ六本木飯倉片町

販売価格 **1億8,000万円**
[坪単価/約752.8万円]

専有面積 **79.07㎡** [23.91坪]

間取り **2LDKtype**



- 2018年12月築
- 東急不動産分譲「BRANZ」シリーズ
- コンシェルジュサービス有(勤務時間9:00~22:00)
- 各階ゴミステーション有
- LD・洋室最大天井高2,550mm
- 洋室には大型WIC有

東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩7分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分

- 所在地/港区六本木5丁目 ■バルコニー面積/2.34㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分
- 築年月/2018年12月 ■管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額47,800円
- 修繕積立金/月額47,800円 ■プロバイダ利用料/月額540円
- コミュニティ形成費/月額300円 ■プレッソテレビ利用料/月額550円
- インターネットサービス利用料/月額1,870円
- 現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)
- ※家具・調度品は販売対象外です

担当/五十嵐 090-9000-7016



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら
約 3.20%	約 576.0万円	

パークハウス麻布霞町

販売価格

3億1,000万円

[坪単価/約775.9万円]

専有面積 **132.09㎡** [39.95坪]

間取り **2LDKtype**

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

「六本木」駅徒歩11分

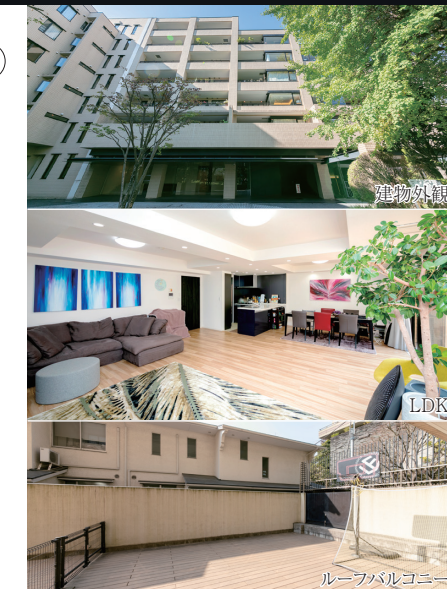
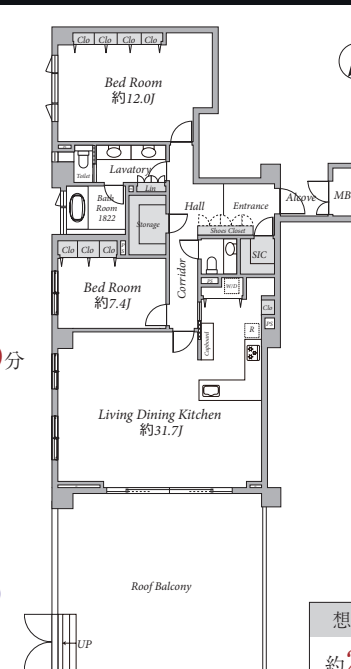
東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅徒歩13分

- 56㎡のルーフトバルコニー付
- 実質2階部分(下階に住戸なし)
- 1822サイズの浴室(開口部あり)
- トイレ2箇所あり、2ポウルあり
- 2017年にリフォーム履歴あり

- 所在地/港区西麻布4丁目 ■ルーフトバルコニー面積/56.00㎡ ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
- 築年月/2000年11月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額42,200円 ■修繕積立金/月額39,100円
- ルーフトバルコニー使用料/月額2,550円 ■駐車場/空き有(2023年3月17日現在)
- 現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介) ※家具・調度品は販売対象外です。

担当/加来 080-4123-8322



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら
約 2.90%	約 900.0万円	

麻布台パークハウス

販売価格

2億7,000万円

[坪単価/約746.2万円]

専有面積 **119.63㎡** [36.18坪]

間取り **2LDKtype**

東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩6分

都営大江戸線

「麻布十番」駅徒歩6分

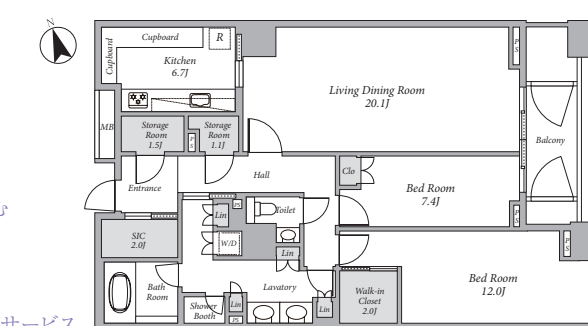
東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅徒歩9分

- 11階東向きにつき、東京タワーを望む
- 三菱地所株式会社旧分譲/株式会社竹中工務店施工
- 24時間有人管理(夜間警備あり)
- 4重セキュリティ ■ コンシェルジュサービス

- 所在地/港区麻布台2丁目 ■バルコニー面積/9.20㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付16階建の11階部分
- 築年月/2011年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額42,180円 ■修繕積立金/月額15,100円
- 地代負担金/月額11,626円 ■現況/賃貸中(全部) ■取引態様/媒介(仲介)
- ※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。

担当/星野 080-1368-9907



予定利回り	年間予定賃料収入	詳細はこちら
約 3.20%	約 864.0万円	

【想定利回り・予定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対面に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。7.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プレミストタワー白金高輪

販売価格

1億8,900万円

[坪単価/約854.81万円]

専有面積 73.12㎡[22.11坪]

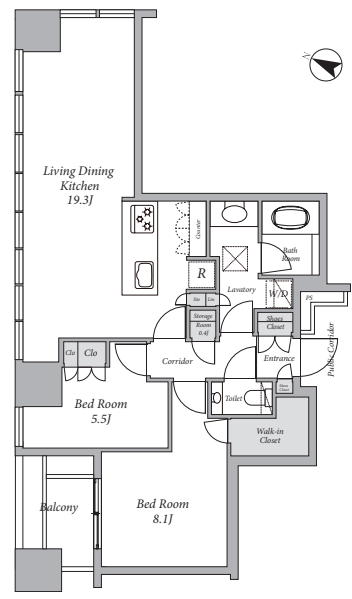
間取り 2LDK_{type}

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩1分

- リビング部分：北西側約8mの開口部、天井高約2.7m
- 東京タワー・東京スカイツリーを望む（※天候による）
- ホテルライクな内廊下設計
- フロント・コンシェルジュサービス
- 共用ラウンジスペース
- 24時間利用各階ゴミ置き場

想定利回り	年間想定賃料収入
約3.17%	約600.0万円

詳細はこちら

- 所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/5.70㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分
- 築年月/2022年11月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額33,600円 ■修繕積立金/月額17,700円
- インターネット使用料/月額605円 ■D'sエネルギープラン料金/月額330円
- 現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/高橋 070-1322-2389

パークコート赤坂檜町ザ・タワー

販売価格

1億7,000万円

[坪単価/約1,517.8万円]

専有面積 37.03㎡[11.20坪]

間取り 1LDK_{type}

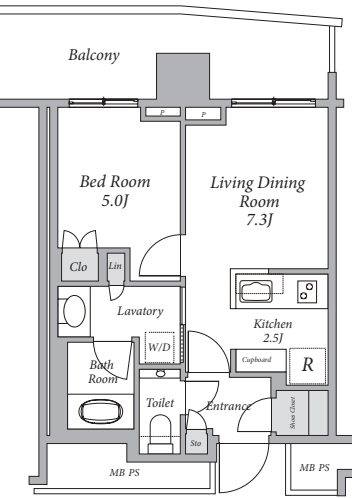
東京メトロ千代田線
「乃木坂」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩7分

- 24階部分、北東側の開放感を望むお部屋
- LD天井高：約2.7m、洋室天井高：約2.6m
- 建物は隈研吾氏による設計デザイン監修

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.47%	約420.0万円

詳細はこちら

- 所在地/港区赤坂9丁目 ■バルコニー面積/14.00㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付44階建の24階部分
- 築年月/2018年2月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額14,440円
- 修繕積立金/月額8,700円 ■インターネット使用料/月額1,760円 ■現況/賃貸中
- 取引態様/媒介(仲介) ※オーナーチェンジにつき賃貸借契約引継ぎが条件です。

担当/藤巻 080-1366-9640

【凡例】Entrance:玄関、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom(LD):リビングダイニング、Kitchen:キッチン、LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン、ShoesCloset:シューズボックス、下駄箱、下足入、Walk-inCloset:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:洗面室、Toilet:トイレ、Hall:ホール、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Cupboard:キャブボード、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto.Shelf:収納・物入、Clo:押し入れ、クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯機置き場、Public corridor:共用廊下、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Alcove:アルコーブ、SIC:シューズインクローゼット、Strage Room:納戸 ●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年4月3日 ●広告有効期限:2023年5月2日 ●掲載写真については、家具付き販売ではございません。



「GRANTACT」専用ウェブサイトでは、約180件の特選マンションをご紹介します。
「想定賃料(想定利回り)」「標高」など、ひとつひとつの情報に秘めた利用価値を公開し、お客様のニーズに近いマンションをお探しいたします。



ラウンジ付き物件



プール付き物件



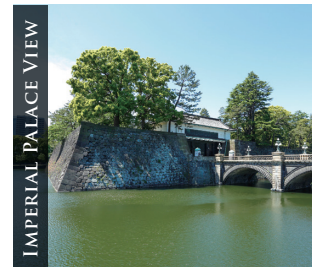
車寄せエントランス



コンシェルジュ



東京タワービュー



皇居ビュー

GRANTACT

検索



「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リハバルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。
売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。
都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

お問い合わせは

東急リハバル株式会社 GRANTACT六本木

0800-170-8009 [定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
東京外南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結 E-Mail grantact-roppongi@ma.livable.jp
土日祝日については建物セキュリティが設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

