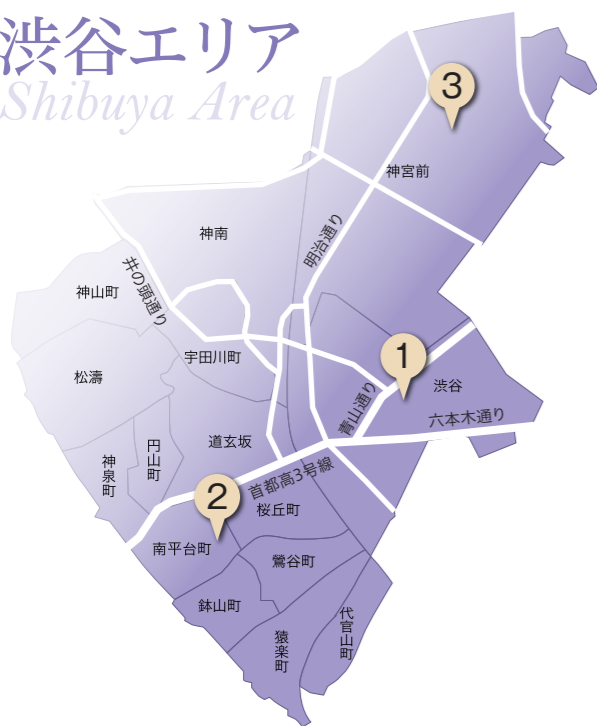


渋谷エリア Shibuya Area



1 アトラス表参道

販売価格 **1億8,000万円** | 専有面積 **73.27㎡** | 間取り **3LDK_{type}**

■ 7階部分南西・南東の角部屋につき陽当たり・通風・眺望良好
■ 73.27㎡の3LDKタイプ

■所在地/渋谷区渋谷2丁目■バルコニー面積/12.84㎡■交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩7分■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の7階部分■築年月/2021年6月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額25,220円■修繕積立金/月額9,890円■現況/居住中■取引態様/媒介(仲介)

担当/二口 080-4296-9583

2 南平台ハウス

販売価格 **1億3,500万円** | 専有面積 **72.49㎡** | 間取り **1LDK_{type}**

■ JR山手線「渋谷」駅徒歩9分
■ 東急東横線「代官山」駅徒歩11分
■ 室内コンディション良好

■所在地/渋谷区南平台町■バルコニー面積/9.12㎡■交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分■構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の4階部分■築年月/2002年3月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額13,880円■修繕積立金/月額24,520円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

担当/岡本 080-3541-7910

3 秀和青山神宮前レジデンス

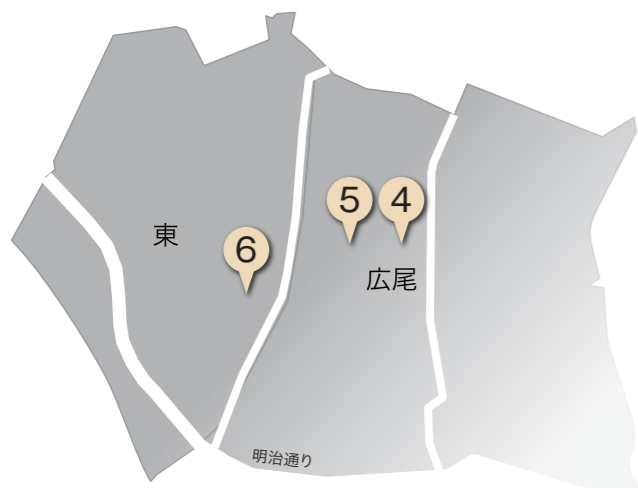
販売価格 **1億1,800万円** | 専有面積 **65.51㎡** | 間取り **2LDK_{type}**

■ リビングダイニング
■ 1階部分南向きにつき陽当たり・通風良好
■ テラス・専用庭付き
■ 地下1階にエクストラクロゼットあり(面積:3.08㎡)
■ オートロック・宅配ボックスあり

■所在地/渋谷区神宮前2丁目■専用庭面積/44.42㎡■交通/JR山手線「原宿」駅徒歩14分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩9分■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の1階部分■築年月/1998年3月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額18,700円■修繕積立金/月額2,000円■エクストラクロゼット使用料/月額920円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

担当/絹川 080-4292-5590

広尾エリア Hiroo Area



4 オープンレジデンス広尾II

販売価格 **1億3,000万円** | 専有面積 **80.36㎡** | 間取り **3LDK_{type}**

■ 専有面積80㎡超・3LDKタイプ
■ 南向き・25㎡超のテラス付き
■ 2014年築
■ 天井高(居室)2,550mm

■所在地/渋谷区広尾3丁目■テラス面積/25.72㎡■交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩16分■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の地下1階部分■築年月/2014年2月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額14,124円■修繕積立金/月額12,300円■インターネット使用料/月額2,090円■テラス利用料/月額1,000円■町内会費/月額200円■現況/居住中■取引態様/媒介(仲介)

担当/岡本 080-3541-7910

5 オープンレジデンス広尾I

販売価格 **1億3,600万円** | 専有面積 **81.76㎡** | 間取り **2LDK_{type}**

■ 約26.3畳のリビングダイニングキッチン
■ 3LDKに間取り変更可能(別途要費用)

■所在地/渋谷区広尾3丁目■テラス面積/10.98㎡■交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩15分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩16分■専有面積/81.76㎡■構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分■築年月/2014年2月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額14,424円■修繕積立金/月額12,500円■テラス使用料/月額400円■町会費/月額200円■インターネット使用料/月額2,090円■現況/居住中■取引態様/媒介(仲介)■登記簿上は地上5階建ての2階部分ですが、建築基準法上では地上3階・地下2階建ての地下1階部分となります。

担当/二口 080-4296-9583

6 パークハウス恵比寿イーストヒル

販売価格 **1億8,990万円** | 専有面積 **103.55㎡** | 間取り **3LDK_{type}**

■ 三菱地所(株)旧分譲
■ 南傾斜の高台に存する
■ 内廊下設計
■ シャッター付駐車場
■ 2022年11月リフォーム完了
■ フローリング・クロス貼替、キッチン・浴室・洗面台・トイレ新規交換、建具交換、給湯器交換等

■所在地/渋谷区東2丁目■バルコニー面積/7.69㎡■交通/JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩11分■構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分■築年月/2008年8月■管理形態/全部委託■管理員勤務形態/日勤管理■管理費/月額28,757円■修繕積立金/月額19,160円■現況/空室■取引態様/媒介(仲介)

担当/三上 070-3192-0039