

白金ザ・スカイ

SHIROKANE THE SKY

東急リバブル売主物件につき、仲介手数料不要



OPEN ROOM 開催

開催日時 11/4(土)・5(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「1と*のあとに2701号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

1億5,290万円

想定利回り

約3.06%

年間想定賃料収入

約468万円

専有面積

56.72㎡

※トランクルーム面積
0.63㎡を含む

1LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩3分

- 西向き 27階につき解放感あり
- 56㎡のゆとりある 1LDK タイプ
- リビングダイニングに床暖房有
- ストレージやシューズインクローゼット、トランクルーム等の豊富な収納スペースあり
- 地震を吸収する制震構造採用

【充実の共用施設】

- カンファレンスルーム(2階)
- スタジオ(2階)
- スタディールーム(2階)
- キッズラウンジ(2階)
- シアタールーム(2階)
- ゴルフレンジ(2階)
- ゲストルーム(19階・27階)
- パーティールーム(19階)
- スカイラウンジ(27,28階)
- オーナーズスイート(27階)



【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/56.72㎡※トランクルーム面積0.63㎡を含む●バルコニー面積/6.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,916円●修繕積立金/月額7,318円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



バルコニーからの眺望



シューズインクローゼット

浴室



洗面室

トイレ



リビングダイニングキッチン



エントランスラウンジ



現地案内図

●●● 徒歩ルート

©MAPPLE

住所：東京都港区白金1丁目2-1

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件情報は2023年10月30日現在です。●広告有効期限:2023年11月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Clo.:クローゼット、Storage: 納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコブ、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。