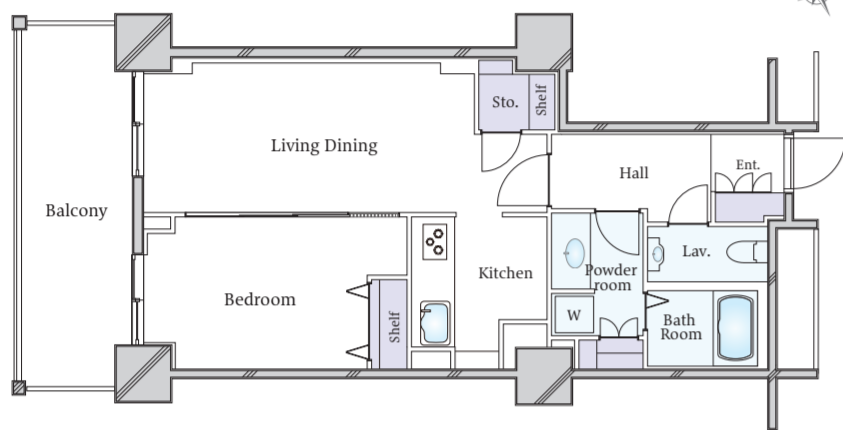


東急東横線 「代官山」駅徒歩1分
東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅徒歩8分

- ◇代官山エリアのシンボリックタワーレジデンス
- ◇代官山駅にブリッジで直結
- ◇24時間有人管理体制
- ◀室内リフォーム済み(2023年7月12日完了)
- ◇キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新規交換
- ◇フローリング・フロアタイル・クロス貼替
- ◇建具・給湯器・給水管・給湯管新規交換
- ◇エアコン・照明新規設置



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/三上
約2.43%	約312万円		070-3192-0039

代官山アドレスザ・タワー

初掲載

販売価格/1億2,800万円
専有面積:49.58㎡ (約14.99坪) | 間取り1LDK



◆所在地/渋谷区代官山◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分◆バルコニー面積/10.01㎡◆構造・階数/構造(鉄骨鉄筋コンクリート造)36階建 地下4階の8階部分◆築年月/平成12年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/自動管理◆管理費/月額12,360円◆修繕積立金/月額16,860円◆町内会費/月額300円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

パークコート渋谷ザタワー

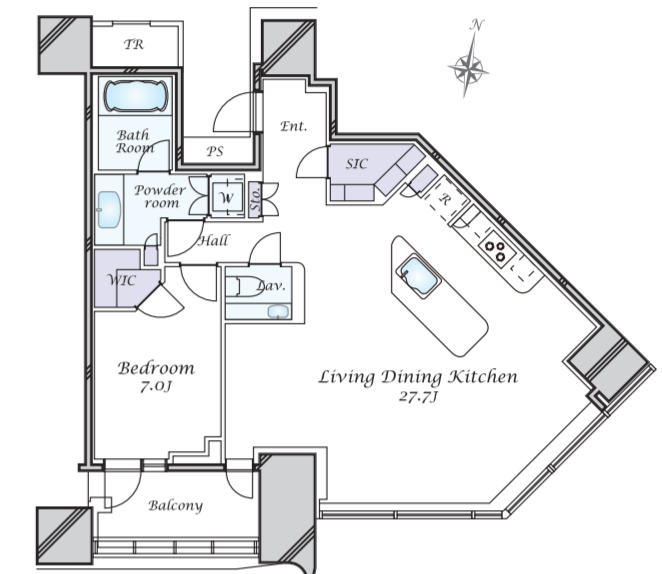
7/9価格変更
販売価格/2億950万円
専有面積:80.56㎡ (約24.36坪) | 間取り1LDK



◆所在地/渋谷区宇田川町◆交通/東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩11分◆バルコニー面積/8.14㎡◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付地上39階建の26階部分◆築年月/2020年7月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/自動管理◆管理費/月額39,800円◆修繕積立金/月額10,470円◆解体準備積立金/19,170円◆インターネット利用料/月額2,420円◆トランクルーム利用料/月額5,790円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

東急東横線・田園都市線 「渋谷」駅徒歩9分
JR山手線 「渋谷」駅徒歩10分

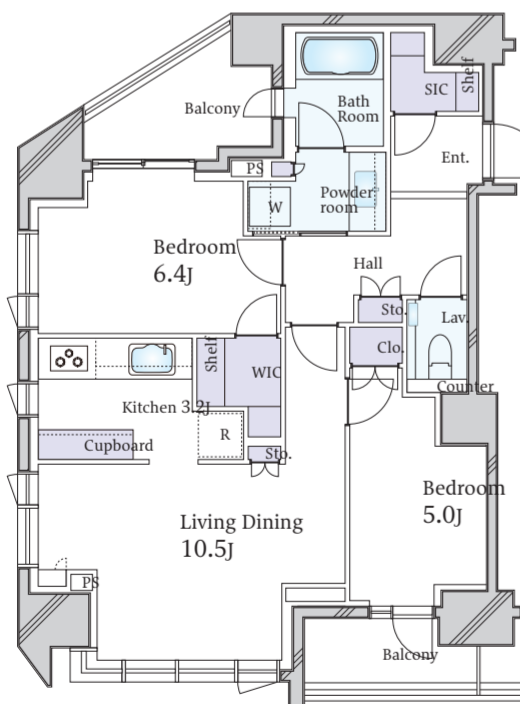
- ◇26階東南角部屋
- ◇陽当たり・眺望良好
- ◇分譲時2LDKを1LDKに変更し、ゆったりとした間取り
- ◇1620サイズのバスルーム
- ◇トランクルームあり(1.93㎡)
- ◇コンシェルジュサービスあり
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇充実した共有施設
- ・21F フィットネスルーム 他
- ・20F ザ・パークビューラウンジ
- ・2F 各種ラウンジ、ゲストルーム 他
- ・B2F ゴルフラウンジ



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/福田
約3.39%	約744万円		080-4062-9411

JR山手線 「恵比寿」駅徒歩12分
東京メトロ日比谷線 「広尾」駅徒歩15分

- ◇広尾三丁目の高台に建つ邸宅
- ◇3駅6路線利用可能
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇オートロックシステム
- ◇ペット飼育可能 (規約による制限あり)
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇宅配ロッカー
- ◇各居室に窓あり
- ◇2面バルコニー
- ◇4階部分南向き角部屋につき 通風、日当たり良好
- ◇ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットあり
- ◇ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機を備える居室



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/絹川・宮西
約2.67%	約360万円		080-4292-5590

パークコート広尾ヒルトップレジデンス

販売価格/1億3,480万円
専有面積:62.25㎡ (約18.83坪) | 間取り2LDK



◆所在地/渋谷区広尾◆バルコニー面積/9.55㎡◆交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建の4階部分◆築年月/2015年11月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/自動◆管理費/月額29,130円◆修繕積立金/月額19,980円◆インターネット利用料/1,540円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

プラウド代官山猿楽町

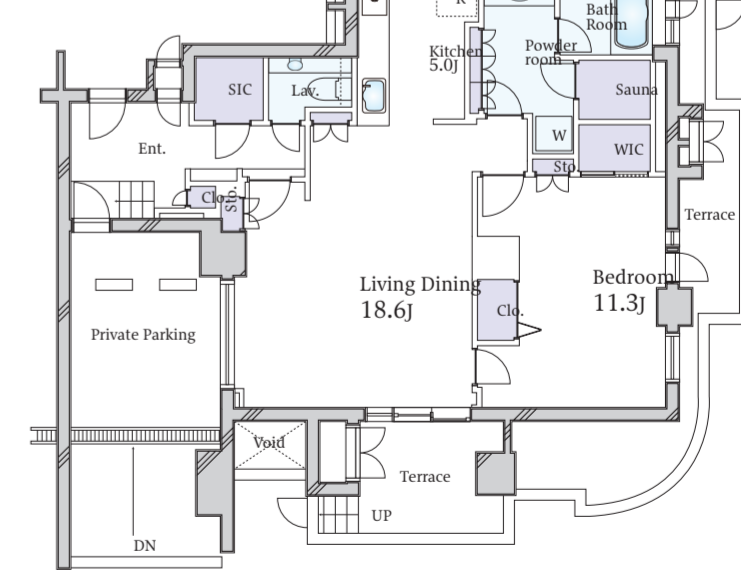
販売価格/3億円
専有面積:92.36㎡ (約27.93坪) | 間取り1LDK



◆所在地/渋谷区猿楽町◆テラス面積/14.85㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階 地下1階建の1階部分◆築年月/2018年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/自動◆管理費/月額65,900円◆修繕積立金/月額21,330円◆プライベートパーキング使用料/月額55,000円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東急東横線 「代官山」駅徒歩4分

- ◇南東・南西向き角住戸
- ◇4重セキュリティシステム
- ◇プライベートロッカー
- ◇ペット飼育可(規約による細則有)
- ◇棟内2住戸のみの直接室内にアプローチ可能な シャッターゲート付き プライベートパーキング
- ◇DORNBACHT製のキッチン水栓 jaxson製のバスタブと レインシャワーを備えます



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/絹川
約3.42%	約444万円		080-4292-5590

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取りの帖数は約表示です。●略号凡例...J/畳数、RC造/鉄筋コンクリート造、L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、Sto./物入・収納、Clo./クローゼット、WIC/ウォークインクローゼット、SIC/シューズインクローゼット、UT/ユーティリティ、W/洗濯機置き場、W/D/洗濯乾燥機置き場、R/冷蔵庫置き場、Lav./ラバトリ、MB/メーターボックス、PS/パイプスペース、DS/ダクトスペース、Lin./リネン庫、AC/エアコン、TR/トランクルーム、Ent./エントランス●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。(共益費含む)③予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。④オーナーチェンジ物件につき現貨貸借契約引き継ぎが条件です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。●広告情報日/2023年7月10日現在●広告有効期限/2023年7月24日