

# OPEN ROOM 開催

【開催日】 4/22(土)・23(日) 【開催時間】 14:00~17:00

当日は「2106」号室をお呼出しください。

※お客様の来場が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

## シティタワー高輪

販売価格 **1億7,200万円** [坪単価/約621.6万円] 専有面積 **91.49㎡** [27.67坪] 間取り **2LDK+2WICtype**

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩**6分**



住居表示：東京都港区高輪1-23-23



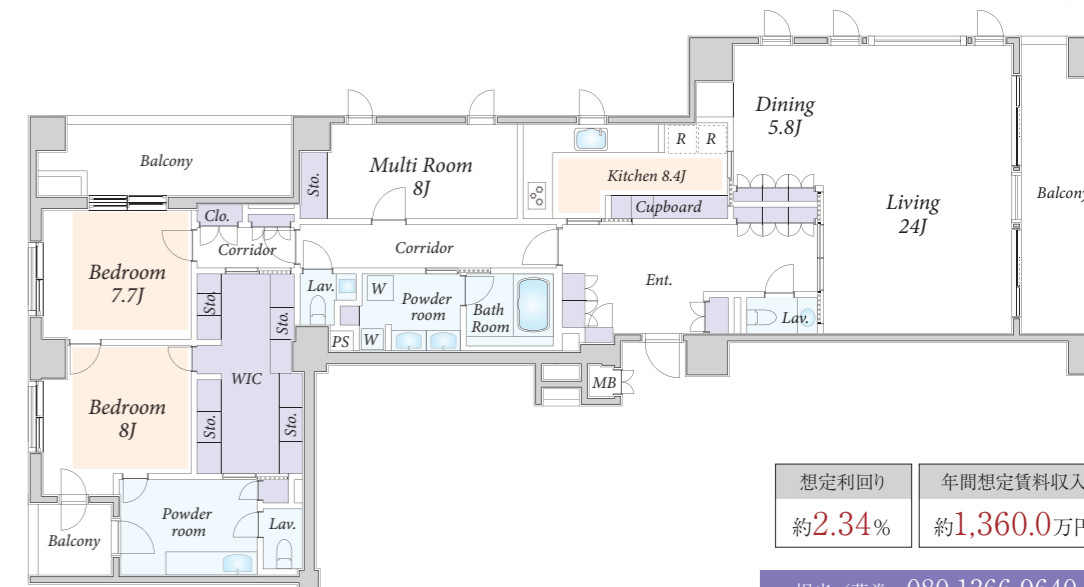
## グランドヒルズ白金台

販売価格 **5億8,000万円** [坪単価/約1,023.1万円] 専有面積 **187.43㎡** [56.69坪] 間取り **3LDK type** 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩**2分**



- 住友不動産のフラッグシップ「グランドヒルズ」シリーズ
- 24時間有人管理、コンシェルジュサービスあり
- 12階部分、3方向角部屋
- 南東側は八芳園を望む景観

■所在地/港区白金台1丁目 ■バルコニー面積/32.57㎡ ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下2階付15階建の12階部分 ■築年月/2004年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額93,161円 ■修繕積立金/月額36,550円 ■専用トランクルーム使用料/月額2,400円 ■専用駐車場使用料/月額42,000円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)



想定利回り **約2.34%** 年間想定賃料収入 **約1,360.0万円**

担当/藤巻 080-1366-9640

## ザ・パークハウス高輪タワー

販売価格 **1億3,500万円** [坪単価/約728.9万円] 専有面積 **61.24㎡** [18.52坪] 間取り **2LDK type**

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩**2分**

- 2021年11月築
- 三菱地所レジデンス旧分譲
- 北東・北西の角住戸
- 制振構造タワーレジデンス
- 権利付トランクルームあり



想定利回り **約3.37%** 年間想定賃料収入 **約456.0万円**

■所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/7.42㎡ ■トランクルーム(権利付き)/1.13㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の5階部分 ■築年月/2021年11月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額25,660円 ■修繕積立金/月額7,970円 ■インターネット利用料/月額1,516円 ■共視聴設備利用料/月額275円 ■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/五十嵐 090-9000-7016

## プレミスタワー白金高輪

販売価格 **1億1,900万円** [坪単価/約786.5万円] 専有面積 **50.03㎡** [15.13坪] 間取り **1LDK type**

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩**1分**

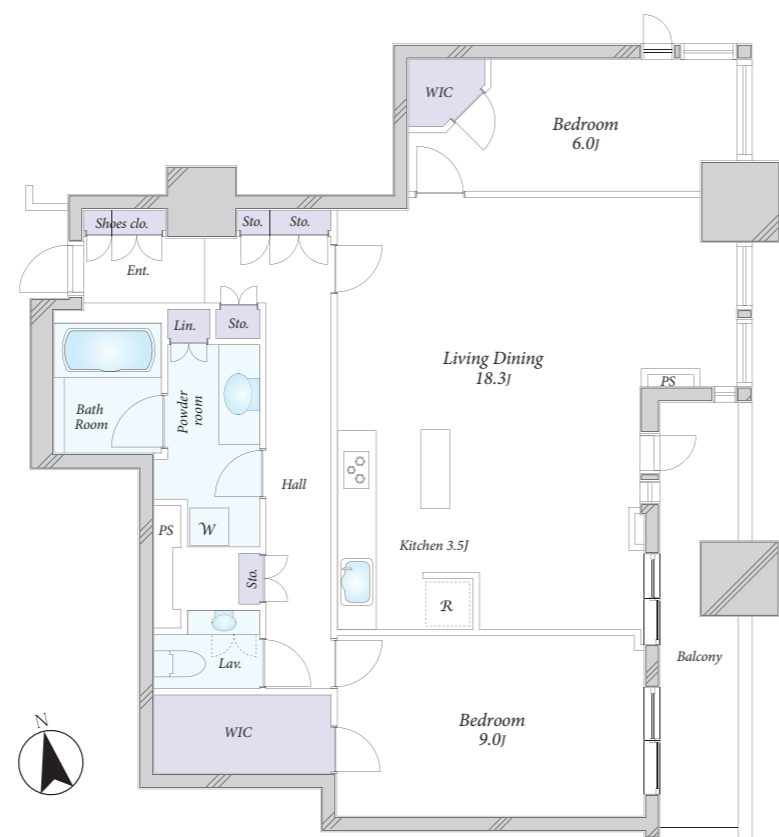
- 2022年11月築
- コンシェルジュサービス有
- 24時間有人管理
- 共用施設：オーナーズサロン・オーナーズキッチン・ラウンジ等



想定利回り **約3.02%** 年間想定賃料収入 **約360.0万円**

■所在地/港区高輪1丁目 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の12階部分 ■築年月/2022年11月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額23,000円 ■修繕積立金/月額12,220円 ■インターネット使用料/月額605円 ■D'sエネルギープラン料金/月額330円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/佐々木 080-4297-6925



想定利回り **約3.34%** 年間想定賃料収入 **約576.0万円**

物件詳細はこちら



- 制振構造のタワーマンション21階部分
- 東向き角部屋につき、陽当たり・眺望良好
- 各洋室にWIC完備 (主寝室のWICは2.3畳)
- 1620サイズの浴室あり

■所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/10.33㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造35階建の21階部分 ■築年月/2004年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額24,970円 ■修繕積立金/月額23,390円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。※英字凡例/Entrance:玄関、Hall:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Shoes Closet(SIC):シューズインクローゼット、Shoes Closet:下駄箱・下足入、Walk-in Closet:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:Powder Room:洗面室、Toilet:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Terrace:テラス、Void:吹き抜け、Counter:カウンター、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Storage:Sto:収納・物入、Shelf:棚、Clo:クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置き場、W/D:洗濯乾燥機置き場、StorageRoom:貯蔵庫、Servicespace:サービススペース、Multi Room:マルチルーム、ACspace:室外機置き場 ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年4月17日 ●広告有効期限:2023年5月16日 ※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。