

OPEN ROOM

開催日時 2/25(土)・26(日) 13:00~16:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「502号室」をお呼び出してください。



ザ・パークハウスグラン三番町

THE PARKHOUSE GRAN SANBANCHO

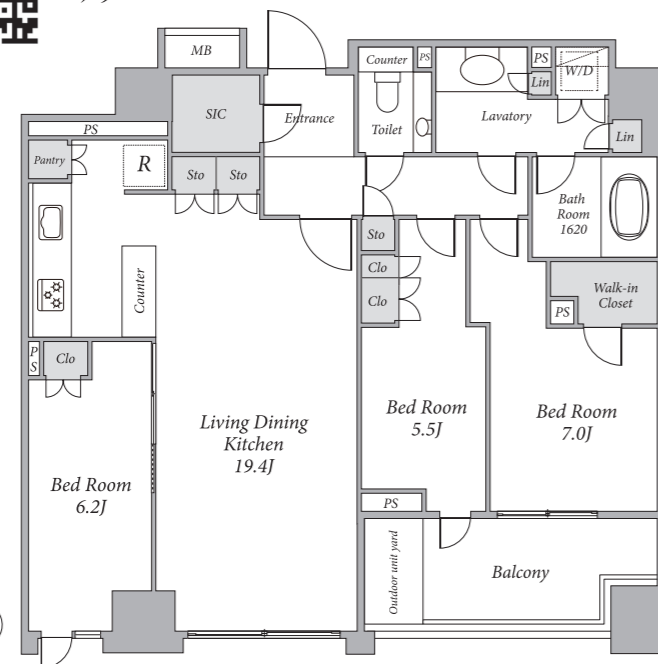
販売価格 3億円

専有面積 89.82㎡ 間取り 3LDK



詳しくは
コチラ

- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分
・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分
・東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩10分
- 5階部分、南向き住戸のため陽当たり良好
- 洋室7.0畳にウォークインクローゼット(1.0畳相当)設置
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 5次セキュリティシステム
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 免震構造
- 防災備蓄倉庫・非常用発電機設置・非常用エレベーター
- ミール社製食洗機
- 床暖房(LD・Bedroom7J)
- 天井カセット式エアコン



住所：千代田区三番町 5-19

年間想定賃料収入/約708.0万円 想定利回り/約2.36%

【物件概要】●所在/千代田区三番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩10分●専有面積/89.82㎡●バルコニー面積/8.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の5階部分●築年月/2014年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,060円●修繕積立金/月額10,780円●インターネット利用料/月額1,485円●共済聴認備利用料/月額275円●地震防災システム利用料/月額220円●取引態様/媒介(仲介)

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対面に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

- 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年2月20日現在です。●広告有効期限:2023年3月20日。
- Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱●下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:stg:収納●物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●F:畳

東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



Valuable Asset

東急リパブル GRANTACT 市ヶ谷は、将来まで受け継ぐ
価値ある資産創りに貢献いたします

GRANTACT

東急リパブル

都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

パークコート千代田富士見ザ・タワー



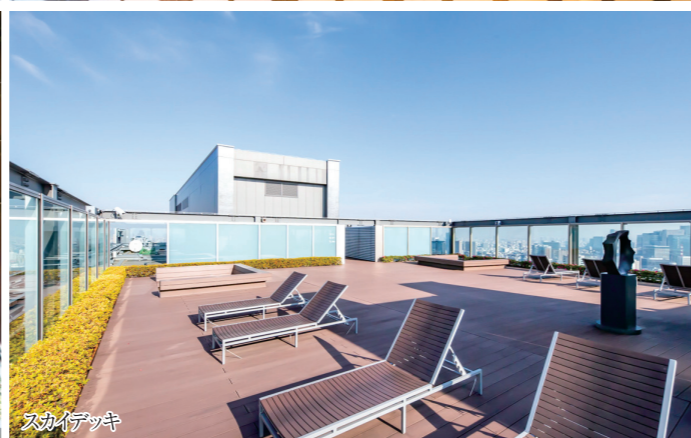
エントランス



グランドホール



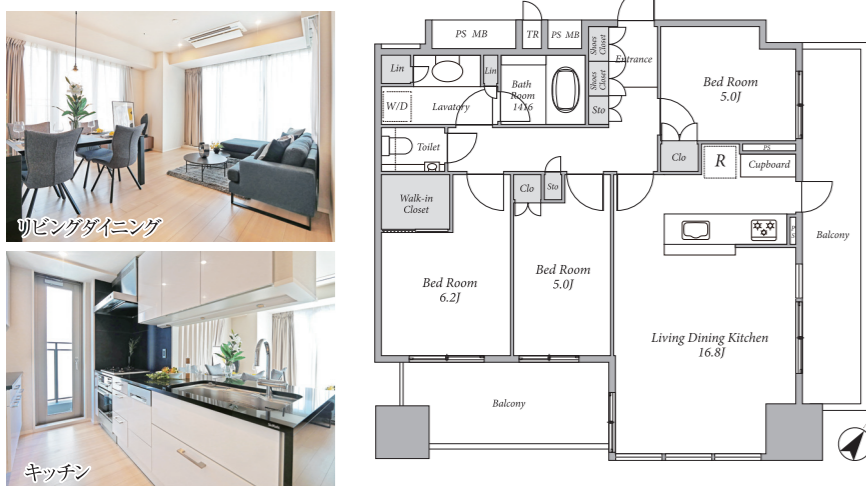
ライブラリー



スカイデッキ

販売価格 **2億9,000万円** 専有面積 **75.19 m²** 間取り **3LDK**

- JR中央線・総武線・東京外口東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分
- 11階部分、南東・北東の角住戸のため陽当たり良好
- 洋室6.2畳にウォークインクローゼット有 ■コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 天井カセット式エアコン・LDK床暖房 ■トランクルーム有



年間想定賃料収入/約720万円 想定利回り/約2.48%

【物件概要】●所在/千代田区富士見 2丁目 ●交通/JR中央線・総武線・東京外口東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分 ●専有面積/75.19 m² ●トランクルーム面積 0.42 m² 含む ●バルコニー面積/18.14 m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の11階部分 ●築年月/2014年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額29,700円 ●修繕積立金/月額19,550円 ●取引態様/媒介(仲介) ※家具・調度品等は販売対象外です。

【想定利回り】1. 現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2. 現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3. 年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4. 予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対面に対する割合です。当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6. 予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

- 物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年2月20日現在です。● 広告有効期限: 2023年3月20日。
- Entrance: 玄関 ● Shoes Closet: 下駄箱・下足入れ ● Hall: ホール ● Living Dining: リビングダイニング ● Storage: ストア収納・物入れ ● Bed Room: 洋室 ● Kitchen: キッチン ● Lavatory: 洗面所 ● Toilet: トイレ ● Corridor: 廊下 ● Clo: 収納 ● Balcony: バルコニー ● Bath Room: 浴室 ● Walk-in Closet: ウォークインクローゼット ● Lin: リネン庫 ● W/D: 洗濯乾燥機 ● MB: メーターボックス ● J: 畳

CONTACT US ■ 定休日: 毎週火曜日・水曜日

東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷
都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩1分
〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号
JPR 市ヶ谷ビル1F
Tel.03-6862-3109 Fax.03-6862-3106



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お電話にて

0120-991-852

メールにて

grantact-ichigaya@ma.livable.jp

ホームページにて

グランティアクト市ヶ谷

検索

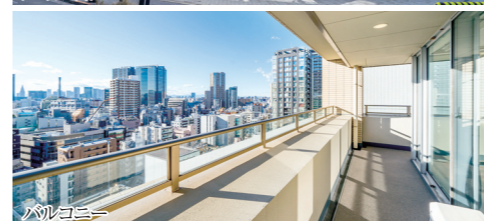
価格査定はコチラから



東京レジデンス



建物外観



バルコニー

販売価格 **1億4,200万円** 専有面積 **72.28 m²** 間取り **2LDK**

- 東京外口東西線・半蔵門線
・都営地下鉄新宿線「九段下」駅徒歩4分
・東京外口東西線・南北線・有楽町線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分
・JR総武線・都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩6分
- 17階部分、北西・南西の角住戸につき、陽当たり・眺望良好
- キッチン/デイスボーター・食器洗い乾燥機付
- リビングダイニングに床暖房付 ■二重床・二重天井採用
- 制震構造マンション ■コンシェルジュサービス有
- 逆梁アウトフレーム工法採用 ■ペット飼育可(規約による制限有)
- 24時間ゴミ出し可能(各階にゴミステーション有)

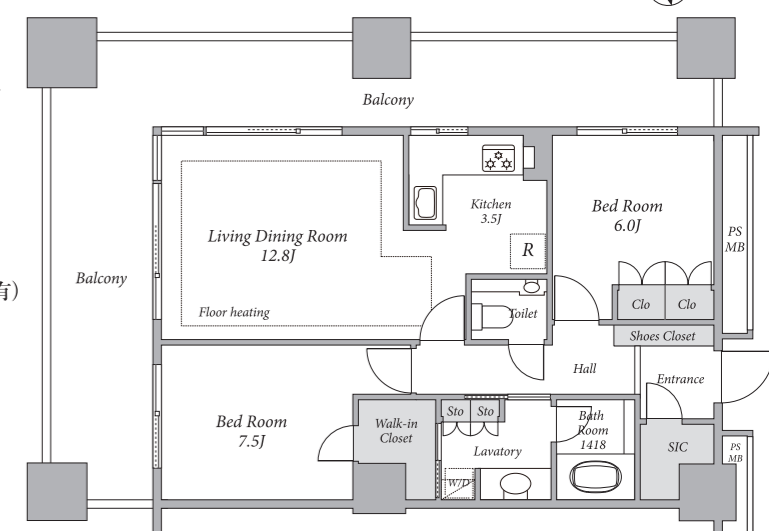


リビングダイニング

年間想定賃料収入/約384.0万円 想定利回り/約2.70%



詳しくは
コチラ



【物件概要】●所在/千代田区飯田橋 2丁目 ●交通/東京外口東西線・半蔵門線・都営地下鉄新宿線「九段下」駅徒歩4分、東京外口東西線・南北線・有楽町線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分、JR総武線・都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩6分 ●専有面積/72.28 m² ●バルコニー面積/34.98 m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付29階建の17階部分 ●築年月/2003年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額22,550円 ●修繕積立金/月額17,690円 ●クラブ会費/月額500円 ●取引態様/媒介(仲介)

販売価格 **2億5,500万円** 専有面積 **71.82 m²** 間取り **3LDK**

折込広告初掲載



バルコニーからの眺望

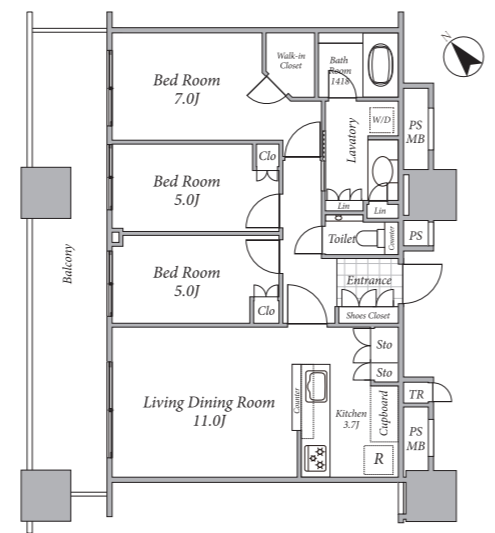
- JR中央線・総武線・東京外口東西線
・有楽町線・南北線・都営大江戸線
「飯田橋」駅徒歩3分
- 12階部分のため眺望良好
- 洋室7.0畳にウォークインクローゼット有
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 天井カセット式エアコン・LDK床暖房
- トランクルーム有

年間想定賃料収入/約660万円 想定利回り/約2.58%

【物件概要】●所在/千代田区富士見 2丁目 ●交通/JR中央線・総武線・東京外口東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分 ●専有面積/71.82 m² ●トランクルーム面積 0.42 m² 含む ●バルコニー面積/19.47 m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の12階部分 ●築年月/2014年3月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額28,370円 ●修繕積立金/月額18,760円 ●取引態様/媒介(仲介) ※家具・調度品等は販売対象外です。



詳しくは
コチラ



アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋



建物外観



エントランス

販売価格 **1億600万円** 専有面積 **44.15 m²** 間取り **1LDK**

- 東京外口東西線・有楽町線・南北線・都営地下鉄大江戸線
「飯田橋」駅徒歩2分
JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩3分
- 温水式床暖房(LD部分)
- オールミネラル水給水システム
- ecoジョーズ
- ビルトインエアコン(LD・ベッドルーム約6.0J)
- キッチン/デイスボーター・食器洗浄乾燥機/水栓+浄水器(グローエ社製)/静音シンク/御影石天板
- 浴室:1317サイズ・断熱浴槽/浴室暖房乾燥機/フルオートバス

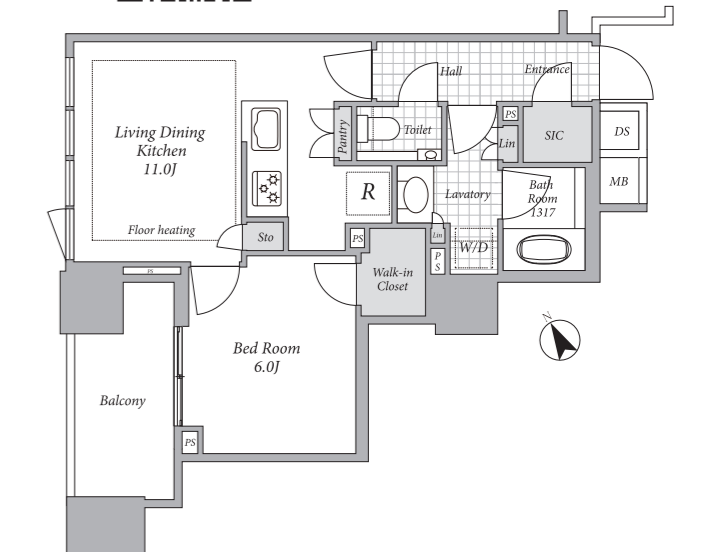


リビング

年間想定賃料収入/約288.0万円 想定利回り/約2.72%



詳しくは
コチラ



【物件概要】●所在/千代田区飯田橋 4丁目 ●交通/東京外口東西線・有楽町線・南北線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分、JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩3分 ●専有面積/44.15 m² ●バルコニー面積/6.36 m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造24階建の6階部分 ●築年月/2021年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理員勤務形態/日勤管理 ●管理費/月額19,820円 ●修繕積立金/月額5,740円 ●インターネット使用料/月額3,190円 ●取引態様/媒介(仲介) ※家具・調度品等は販売対象外です。

売却・賃貸同時 W 査定

賃貸サービス

ハウスクリーニングキャンペーン実施中

賃借人様ご入居前のハウスクリーニングを
当社にて負担いたします。

- ※空室後3ヶ月間専任でのご依頼をいただきます。
- ※当社査定額内にて募集のご依頼を頂いた場合に限りです。
- ※当社指定クリーニング業者にて実施いたします。
- ※クリーニングの見積もりについては当社にて行わせて頂きます。
- ※他の割引との一部併用可。
- ※クリーニング以外の費用についてはお客様の実費負担となります。

CONTACT US ■ 定休日: 毎週火曜日・水曜日

東急リバブル株式会社 GRANTACT 賃貸
東京外口南北線「六本木一丁目」駅直結
〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号
アークヒルズサウスタワー3F
Tel.03-6675-9716

お電話にて

0120-991-791

メールにて

c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

