

# プレミスト南青山

PREMIST MINAMIAOYAMA



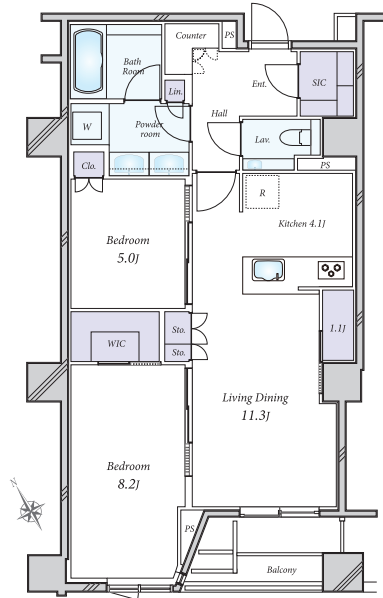
## OPEN ROOM開催 開催日時 10/21(土)・22(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 505号室 をお呼び出してください  
住所：港区南青山6丁目1-13

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**2億4,500万円** 約**2.37%** 約**582万円**

専有面積  
**72.92㎡ 2LDK** 南西向き住戸  
空室物件 即入居可能

- 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩6分
- リフォーム済(2023年3月)
  - ・フローリング貼替え・クロス一部貼替え
  - ・ビルトインエアコンパネル交換
  - ・ハウスクリーニング
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット
- リビング収納
- キッチン/ビルトイン浄水器
  - ・ディスプレイ付
- リビング・キッチンに床暖房付
- 2ボウル洗面台
- 根津美術館や岡本太郎記念館等  
閑静な住環境



【物件概要】●所在/港区南青山6丁目●交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩6分●専有面積/72.92㎡●バルコニー面積/5.28㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分●築年月/2014年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,900円●修繕積立金/月額19,600円●トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



LDK



住所：港区南青山6丁目1-13

# プレイス白金ブライトレジデンス

PLACE SHIROKANE BRITE RESIDENCE



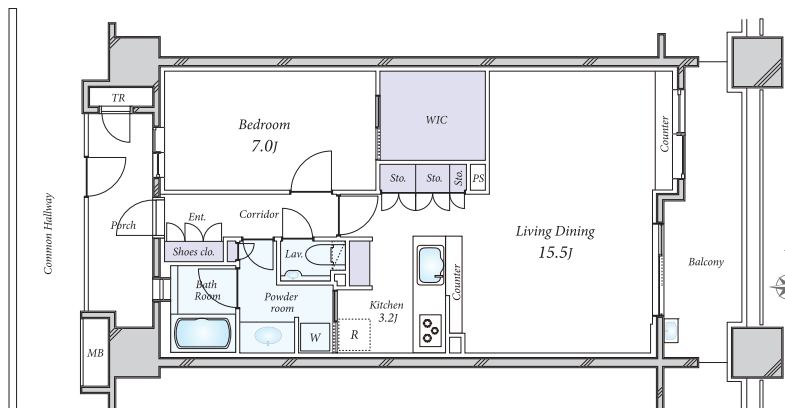
## OPEN ROOM開催 開催日時 10/21(土)・22(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 1011号室 をお呼び出してください  
住所：港区白金1丁目25-11

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**1億1,800万円** 約**3.05%** 約**360万円**

専有面積  
**60.70㎡ 1LDK** 東向き住戸

- 東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩2分
- 10階部分につき、眺望良好
- 専用使用権付トランクルーム有(0.7㎡)
- 約2.6畳相当のウォークインクローゼット付



【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩2分●専有面積/60.70㎡●バルコニー面積/12.00㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造20階建の10階部分●築年月/2005年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額9,110円●修繕積立金/月額10,560円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



バルコニーからの眺望



住所：港区白金1丁目25-11

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月16日現在です。●広告有効期限:2023年11月12日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



LDK



バルコニーからの眺望



駐車場入口



専用駐車場※車は販売対象外です

## グランドヒルズ南青山

GRAND HILLS MINAMI-AOYAMA



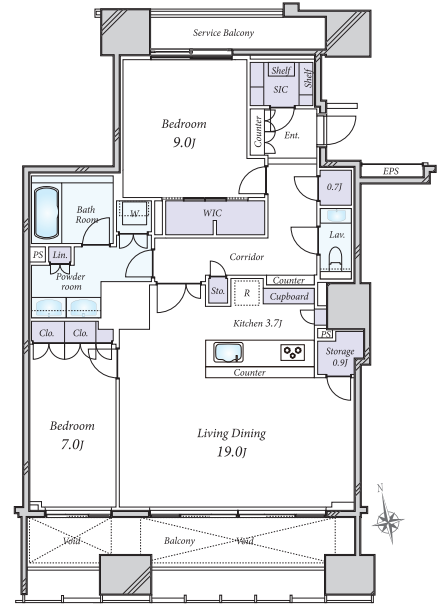
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**4億9,800万円** 約**1.92%** 約**960万円**

専有面積  
**100.89㎡ 2LDK WIC**

南向き住戸 空室物件

即入居可能

- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩12分
- 住友不動産株式会社分譲・五洋建設株式会社施工
- 2022年1月築
- 最高天井高2.8m(LD・洋室9.0畳)のペントハウス仕様
- LDKは大理石張
- 南向きバルコニー
- 収納量豊富な間取り
- 専用使用権付平置駐車場(全長5,000mm・全幅2,650mm・全高2,400mm)



●所在地/東京都港区南青山7丁目●交通/東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩12分●専有面積/100.89㎡●バルコニー面積/20.72㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の18階部分●築年月/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額53,980円●修繕積立金/月額8,760円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額62,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



ガーデンサロンの



ラウンジ



ルーフトップテラス

## ザ・パークハウス三田ガーデン

THE PARK HOUSE MITA GARDEN

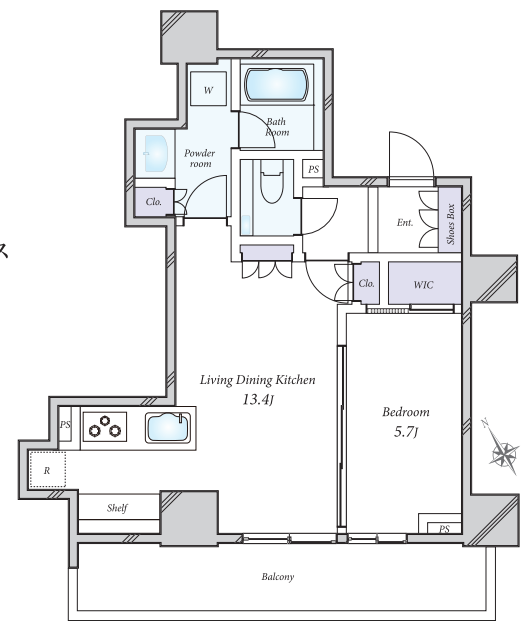


販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**1億480万円** 約**3.09%** 約**324万円**

専有面積  
**47.44㎡ 1LDK WIC**

南西向き住戸

- 免震構造のタワーレジデンス
- 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩8分
- ガーデンエントランスとレジデンスエントランスの2つの共用玄関を配置
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- ビルトイン食洗機
- ディスプレイ
- 浴室換気乾燥機付



●所在/港区三田5丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩8分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/47.44㎡●バルコニー面積/11.76㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下2階付22階建の6階部分●築年月/2021年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額19,030円●修繕積立金/月額4,750円●インターネット利用料/月額1,397円●共視聴設備利用料/月額275円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月16日現在です。●広告有効期限:2023年11月2日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

〈物件ホームページ〉

〈CGリフォーム〉

# 小田急麴町マンション

ODAKYU KOUJIMACHI MANSION



## OPEN ROOM開催 開催日時 10/21(土)・22(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 506号室 をお呼び出してください

住所：千代田区四番町 9-8

販売価格 2億1,000万円 想定利回り 約4.00% 年間想定賃料収入 約840万円

専有面積 120.60㎡ 3LDK WIC SIC 南西向き住戸 内装リフォーム済

- 株式会社竹中工務店施工
- 2015年6月 内装フルリフォーム 工事実施履歴有 (間取り変更、キッチン・バスルーム・洗面化粧台交換、フローリング張替等)
- 食洗機、ビルトインオープンレンジ、浄水器付
- 5階部分、南西向きにつき、陽当たり・眺望良好
- 1620サイズのユニットバス
- 専用使用権付トランクルーム (使用料無償)
- 敷地内平置駐車場空有 (2023年10月20日現在)



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽線「麴町」駅徒歩3分、JR総武・中央線・東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/120.60㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●築年月/1969年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額36,060円●修繕積立金/月額15,000円●専用倉庫電気料/月額240円●ガス給湯料(使用量に応じて)/月額3,102円●●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



住所：千代田区四番町 9-8

# 東京パークタワー

TOKYO PARK TOWER



販売価格 2億1,800万円 想定利回り 約2.03% 年間想定賃料収入 約444万円

専有面積 66.53㎡ 1LDK WIC 南向き住戸 内装リフォーム済

- 内装リフォーム実施 2023年10月下旬完了予定
- ・フローリング張替 (シリコンコーティング仕上げ)
- ・洗面タイル張替・床暖房交換
- ・システムキッチン交換 (食器洗乾燥機付)
- ・カップボード設置・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機付、ガラスドア)
- ・洗浄機能付トイレ交換
- ・天井カセット式エアコン2基交換
- ・各種照明器具設置
- ・リビング天井コーブ照明造作
- ・海外製シーリングファン・ブラケット設置 他



【物件概要】●所在/千代田区神田神保町1丁目●交通/東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅徒歩1分●専有面積/66.53㎡●バルコニー面積/11.37㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付29階建の22階部分●築年月/2003年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,970円●修繕積立金/月額26,120円●トランクルーム使用料(専用使用権付・1.05㎡・所在階地下2階)/月額300円●町会費/月額300円●インターネット利用料/月額1,290円●外来用駐車場/月額120円●●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランスホール

ガーデン

バルコニーからの眺望

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月16日現在です。●広告有効期限:2023年11月12日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



エントランスホール

浴室

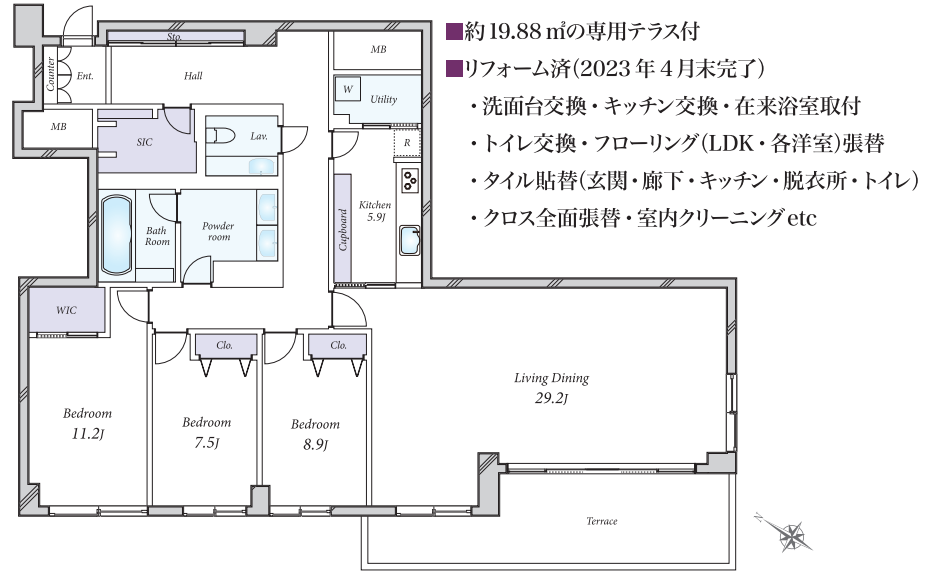
## ベルテ表参道

BELTE OMOTESANDO



販売価格 3億7,900万円 想定利回り 約2.84% 年間想定賃料収入 約1,080万円

専有面積 154.57㎡ 3LD・K WIC 南西向き住戸



●所在地/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/154.57㎡●テラス面積/19.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額64,200円●修繕積立金/月額23,190円●給湯基本料/月額3,000円●水道基本料/月額3,066円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



LDK※家具・調度品等は販売対象外です



洋室12畳

## ラ・シテ広尾216

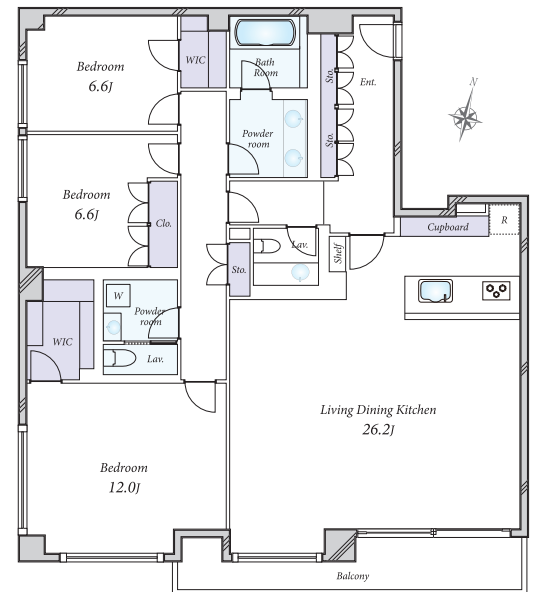
LA CITE HIROO 216



販売価格 3億7,800万円 想定利回り 約3.07% 年間想定賃料収入 約1,163.7万円

専有面積 145.74㎡ 3LDK 2WIC 南東向き角住戸

- 室内リフォーム済  
2023年9月上旬完了
- ・キッチン交換
- ・玄関収納造作
- ・洋室横トイレ新規設置
- ・防水パン新規設置
- ・クロス張替
- ・カーペット張替
- ・塗装塗替
- LDK約26.2畳
- ペット飼育可  
(規約による制限有)



【物件概要】●所在/渋谷区広尾2丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/145.74㎡●バルコニー面積/9.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●築年月/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額61,770円●修繕積立金/月額32,550円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額40,000円●トランクルーム使用料/月額1,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月16日現在です。●広告有効期限:2023年11月12日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。