

# アークヒルズ仙石山レジデンス

【折込広告初掲載】

販売価格/ **7億5,000万円**

専有面積: 130.60m<sup>2</sup>  
(約39.50坪)

間取り: 2LDK



◆所在地/東京都港区六本木一丁目9-18◆バルコニー面積/21.66m<sup>2</sup>◆交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩6分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上47階建の19階部分◆築年月/2012年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額78,130円◆修繕積立金/月額25,740円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅徒歩6分

◇オフィス・レジデンス複合型大規模再開発による分譲レジデンス

- ・1~2階/ヒルズスパ仙石山
- ・3~24階/レジデンス
- ・25~47階/オフィス

◇ヒルズスパを併設(別途、費用が発生)

- ・20mプール×3レーン
- ・フィットネスジム
- ・エステティックサロン 等

◇19階部分・北西向き

◇梁が無く、家具の設置が容易

◇森ビル株式会社旧分譲・管理、株式会社大林組施工

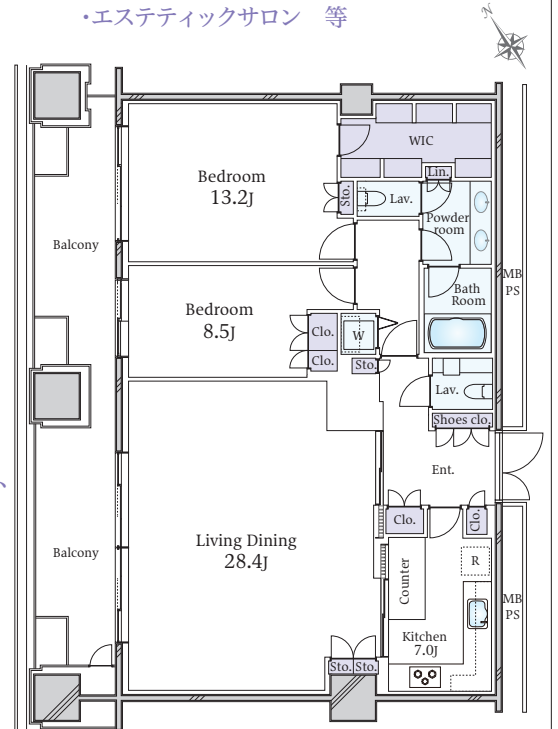
◇制震構造を採用

◇フロントにはバイリンガルのフロントスタッフを配置  
(月~金 8:00~21:00 / 土日 9:00~20:00)

◇25階にビューラウンジを併設  
(面積430m<sup>2</sup>、天井高6,800mm、キッチン有)

◇駐車場は全188台区画  
(平置65台、機械式123台、月額52,500円より)

◇各階にゴミステーション有



想定利回り	年間想定賃料収入
約 <b>1.92%</b>	約 <b>1440.0万円</b>



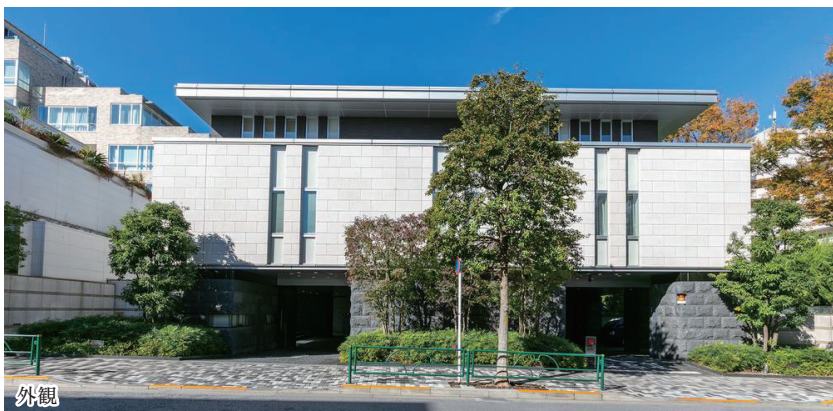
担当/五十嵐  
**090-9000-7016**

# プレミスト南青山

販売価格/ **2億4,500万円**

専有面積: 72.92m<sup>2</sup>  
(約22.05坪)

間取り: 2LDK



◆所在地/東京都港区南青山6丁目◆バルコニー面積/5.28m<sup>2</sup>◆交通/東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階地下2階建の5階部分◆築年月/2014年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額29,900円◆修繕積立金/月額19,600円◆トランクルーム使用料/月額4,500円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩6分

~南青山に誇らしく住むために、迎賓の邸宅を目指して~

◇大和ハウス工業旧分譲

◇清水建築(株)施工の低層レジデンス

◇ピエロ・リッソーニ氏設計

◇24時間有人管理&コンシェルジュサービス

◇ペット飼育可(規約による制限有)

◇SIC・WIC・リビング収納等 収納豊富

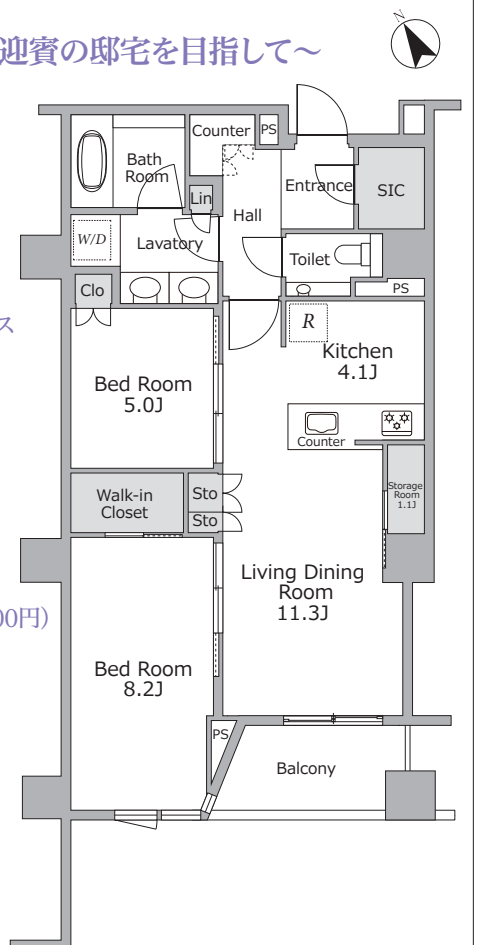
◇ディスプレイ・ビルトイン浄水器付

◇リビング&キッチンに床暖房

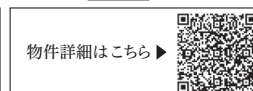
◇専用使用権付トランクルーム有(月額4,500円)

◇2023年3月にリフォーム実施

- ・フローリング貼替
- ・フロア貼替
- ・給湯器交換 等



想定利回り	年間想定賃料収入
約 <b>2.37%</b>	約 <b>582.0万円</b>



担当/星野  
**080-1368-9907**

## グランドメゾン白金

【折込広告初掲載】

販売価格/ **1億6,500万円**  
 専有面積: 69.77㎡  
 (約21.10坪) | 間取り: 1SLDK



◆所在地/東京都港区白金2丁目7-34◆バルコニー面積/5.00㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階地下2階建の1階部分◆築年月/2012年12月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額27,100円◆修繕積立金/月額14,200円◆CATV施設料/月額605円◆町内会費/月額200円◆トランクルーム使用料/月額2,000円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線・都営三田線  
 「白金台」駅徒歩3分

邸宅感、先進性、上質感。

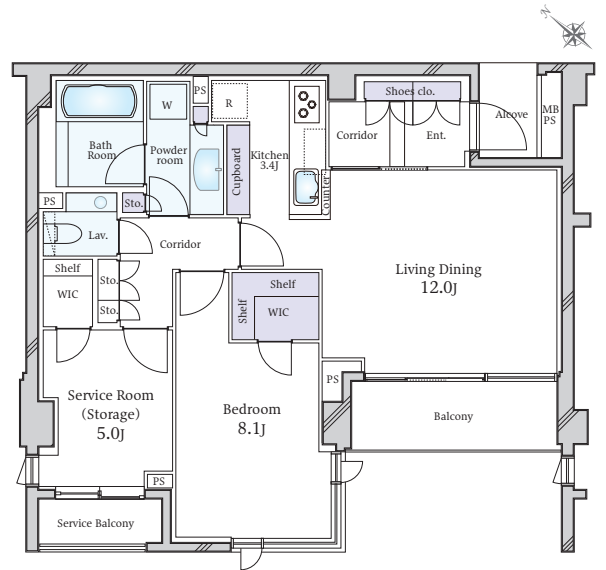
ここにしか成し得ない建築に挑み住まう方々に誇りを抱かれる邸宅。

【共用部分】

- ◇サブエントランス
- ◇パーキング専用エントランス
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇宅配ボックス
- ◇4段階セキュリティシステム
- ◇非接触型のパッシブキー

【お部屋について】

- ◇ディスプレイ
- ◇ビルトイン浄水器
- ◇ビルトイン食洗器
- ◇ウッドデッキバルコニー
- ◇ミストサウナ付フルオートバス
- ◇ウォシュレット付トイレ
- ◇TES式床暖房
- ◇天井カセット式エアコン



想定利回り 約 <b>2.76%</b>	年間想定賃料収入 約 <b>456.0</b> 万円	物件詳細はこちら▶	担当/高橋 <b>070-1322-2389</b>
-------------------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------

## 白金ザ・スカイ

【折込広告初掲載】

販売価格/ **1億2,600万円**  
 専有面積: 50.07㎡  
 (約15.14坪) | 間取り: 1LDK



◆所在地/東京都港区白金1丁目2-1◆バルコニー面積12.04㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上45階地下1階建の27階部分◆築年/2022年12月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額19,348円◆修繕積立金/月額6,462円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線・都営三田線  
 「白金高輪」駅徒歩3分

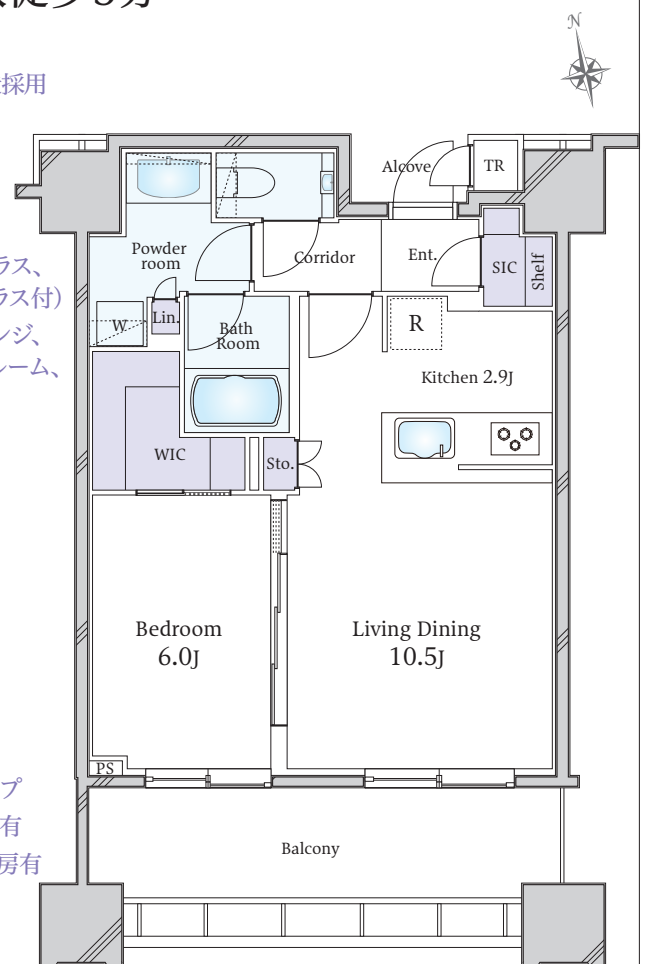
◇地震を吸収する制震構造採用

【共用部分について】

- ・西棟2F:フィットネスジム、ゴルフレンジ
- ・西棟19F(屋上):スカイテラス、パーティールーム(ルーフテラス付)
- ・東棟2F:エントランスラウンジ、スタディールーム、シアタールーム、フィットネス、スタジオ、キッズラウンジ、カンファレンスルーム、コンシェルジュ
- ・東棟27F:スカイラウンジ、オーナーズスイート、ゲストルーム等

【専有部分について】

- ・高層棟(東棟)45階建27階部分
- ・南向き
- 1LDK+WIC+SIC+TRタイプ
- ・キッチンにディスプレイ有
- ・リビングダイニングに床暖房有



想定利回り 約 <b>3.23%</b>	年間想定賃料収入 約 <b>408.0</b> 万円	物件詳細はこちら▶	担当/加来 <b>080-4123-8322</b>
-------------------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------