

OPEN ROOM 開催

[開催日] 6/3(土)・4(日) [開催時間] 14:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、インターホンで「1と*」の後に「2015」号室をお呼びください。

※お客様の見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性があります。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。
※混雑を回避するため、左記開催日時以外の事前予約も承っております。

白金ザ・スカイ

販売価格 **2億1,000万円** [坪単価/約913.4万円] 専有面積 **76.00㎡** [22.99坪] 間取り **3LDK type**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金高輪」駅徒歩**3分**



住居表示：港区白金1丁目2-1

ザ・ウエストミンスター六本木

価格変更

※価格変更日:2023年5月29日

販売価格 **7億7,800万円** [坪単価/約1,650.4万円] 専有面積 **155.84㎡** [47.14坪] 間取り **4LDK type**

東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線

「六本木」駅徒歩**7分**

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線

「麻布十番」駅徒歩**7分**



- 4LDK・東南角住戸
- 玄関に収納力豊富なウォークインクローゼット設置
- サウナ・シャワールーム設置
- マンション敷地内にジム有
- コンシェルジュサービス、ドアマン

■所在地/港区六本木6丁目 ■バルコニー面積/15.41㎡
■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の4階部分
■築年月/2003年6月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/常駐管理 ■管理費/月額81,980円
■修繕積立金/月額42,390円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約 2.15%	約 1,680.0万円	

パークコート麻布十番ザ・タワー

販売価格 **3億7,000万円** [坪単価/約1,293.7万円] 専有面積 **94.55㎡** [28.60坪] 間取り **2LDK type**

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩**3分**
都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩**6分**



- 26階部分・東南角住戸
- 分譲時に3LDKを2LDKに間取り変更
- 全室より東京タワーを望めます(天候による)
- 27畳超の広さを確保したリビングダイニング

■所在地/港区三田1丁目 ■バルコニー面積/7.35㎡
■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付36階建の26階部分 ■築年月/2010年5月 ■管理形態/全部委託
■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額31,580円 ■修繕積立金/月額14,110円
■現況/居住中(2023年6月初旬空室予定) ■取引態様/媒介(仲介)

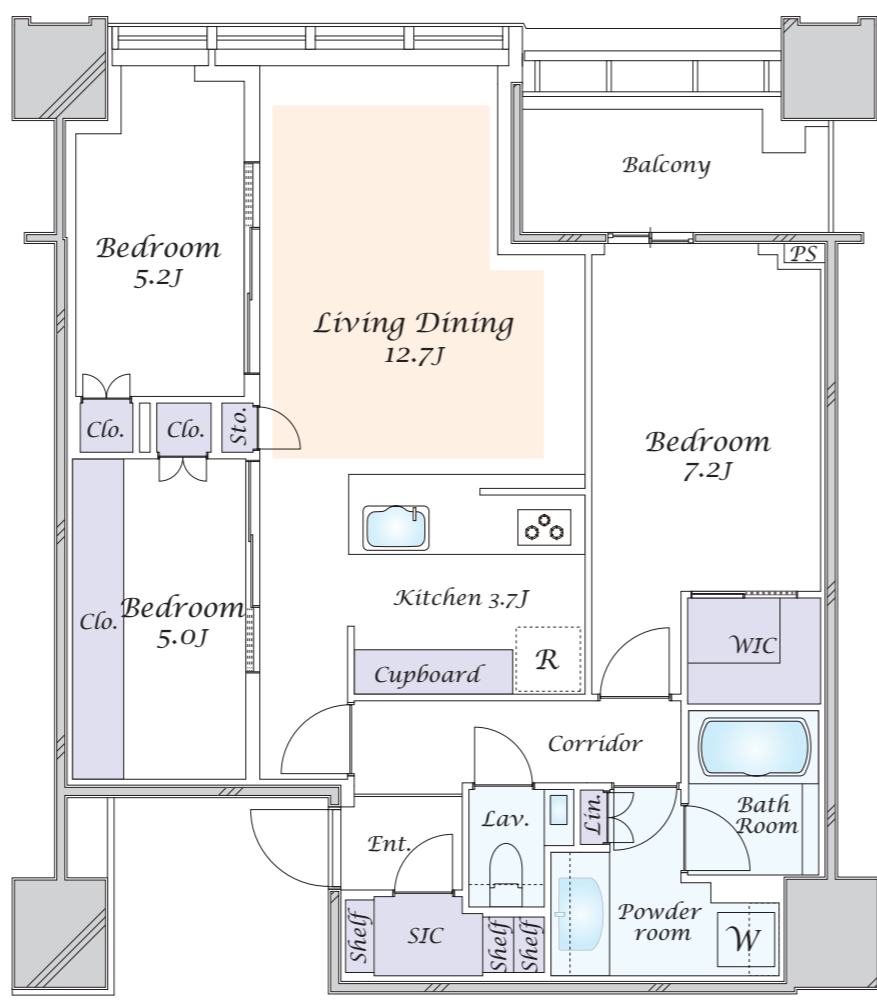
担当/星野 080-1368-9907

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.10%	約 780.0万円



- 北向き20階部分につき東京タワーを望む
- オプション工事にてエコカラット、洋室(約5.0畳)のクローゼット新設
- WICやSIC、洋室クローゼット等豊富な収納
- リビングダイニングに床暖房有

■所在地/港区白金1丁目 ■バルコニー面積/7.00㎡
■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の20階部分
■築年月/2022年12月 ■管理形態/全部委託
■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,365円 ■修繕積立金/月額9,804円
■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約 3.02%	約 636.0万円	

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。※英字凡例/Ent:玄関、Hall:廊下、Shoes-in Closet(SIC):シューズインクローゼット、Shoes Clo:下駄箱・下足入、BedRoom:洋室、Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、Walk-in Closet(WIC):ウォークインクローゼット、Clo:クローゼット、Storage-Sto:収納、Shelf:棚、BathRoom:浴室、ShowerRoom:シャワールーム、Shelf:棚、PowderRoom:洗面室、Utility:家事室、Lav:トイレ、Lin:リネン庫、Balcony:バルコニー、Service Balcony:サービスバルコニー、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、TR:トランクルーム、Floor heating(床暖房、J:畳) ●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月29日 ●広告有効期限:2023年6月28日 ※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

パークコート千代田富士見ザ・タワー

販売価格 **3億1,800万円** [坪単価/約1,398.4万円] 専有面積 **75.19㎡** [22.74坪] 間取り **2LDK**type



JR総武・中央線「飯田橋」駅徒歩3分

- 全居室/バルコニーに面す 南東・北東の角部屋住戸
- 玄関入口にクローゼット設置 (コート掛け可能)
- リビングダイニングの天井高は約2.6mと開放感のある設計
- 24時間有人管理
- 2019年9月リフォーム完了
 - ・全室クロスフローリング張替え
 - ・システムキッチン交換
 - ・ミストサウナ付きユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換
 - ・全室調光式ダウンライト設置
 - ・洋室2部屋 電気式床暖房設置



■所在地/千代田区富士見2丁目 ■バルコニー面積/18.14㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の5階部分 ■築年月/2014年3月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,700円
 ■修繕積立金/月額19,550円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/喜多村
約 1.81%	約 576.0万円		080-4430-1532

アトラス江戸川アパートメント

販売価格 **1億3,480万円** [坪単価/約705.8万円] 専有面積 **63.16㎡** [19.10坪] 間取り **2LDK**type



都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩9分
 東京メトロ有楽町・南北線・東西線「飯田橋」駅徒歩10分
 JR総武・中央線「飯田橋」駅徒歩10分

- 5階部分南東向き住戸につき、陽当り良好
- コンシェルジュサービス有 (週6日、水曜定休、15:00~20:00)
- 共用施設 (ラウンジ・社交室・アトリエ・応接室・センターコート・屋上庭園 etc.)



■所在地/新宿区新小川町 ■バルコニー面積/7.20㎡ ■サービスバルコニー面積/1.15㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付11階建の5階部分 ■築年月/2005年8月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額13,000円
 ■修繕積立金/月額16,990円 ■自治金/月額100円 ■警備料/月額1,080円
 ■インターネット利用料/月額982円 ■CATV利用料/月額540円
 ■現況/居住中 ■取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/湯原
約 2.27%	約 336.0万円		070-3192-0453

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月29日●広告有効期限:2023年6月28日※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

Brillia一番町

販売価格 **2億1,480万円** [坪単価/約958.9万円] 専有面積 **74.08㎡** [22.40坪] 間取り **2LDK**type
 ※トランクルーム面積0.83㎡含む



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩8分
 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩9分

- 13階部分、北東・北西向きにつき眺望良好なお部屋位置
- リビングダイニング・主寝室にTES式床暖房設置
- 全居室にビルトインエアコンを採用
- ディスポーザー、ミール社製食洗機付き
- 2019年9月築



■所在地/千代田区一番町 ■バルコニー面積/4.69㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の13階部分 ■築年月/2019年9月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額44,800円
 ■修繕積立金/月額7,190円 ■インターネット利用料/月額1,534円 ■現況/居住中
 ■取引態様/媒介(仲介) ■トランクルーム使用料/無償

想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/喜多村
約 2.51%	約 540.0万円		080-4430-1532

神楽坂アインスタワー

販売価格 **9,980万円** [坪単価/約355.8万円] 専有面積 **92.74㎡** [28.05坪] 間取り **3LDK**type
 (別敷敷金 359,700円)



都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分
 東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩5分

- 総戸数281戸の免震タワーマンション
- 24階部分、西向きにつき陽当り・眺望良好
- リビングにはTES式床暖房あり
- 24時間有人管理



■所在地/新宿区神楽坂5丁目 ■バルコニー面積/19.29㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の24階部分 ■築年月/2003年1月
 ■土地権利/一般定期借地権(地上権) (敷金359,700円/借地期間満了時に全額返済(無利息)、地代:月額12,240円(3年毎に改定)、存続期間:2054年5月26日迄)
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額18,370円
 ■修繕積立金/月額22,630円 ■インターネット利用料/月額1,760円
 ■トランクルーム使用料/月額1,000円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)
 【備考】契約更新および建物の構造・改築等による期間延長不可、借地期間満了時に建物の買取り請求権なし、借地権の譲渡/可、但し書面による事前通知要、専有部分の賃貸/可、但し書面による通知及び契約書の写し提出要、借地権設定登記不可(敷地権)

想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/湯原
約 4.80%	約 480.0万円		070-3192-0453

THE CONOE代官山

販売価格 **2億9,800万円** [坪単価/約1,133.5万円] 専有面積 **86.93㎡** [26.29坪] 間取り **2LDK**type



■所在地/渋谷区恵比寿西1丁目 ■バルコニー面積/8.36㎡
 ■ルーフバルコニー面積/37.43㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付13階建の7階部分 ■築年月/2016年2月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額45,200円
 ■修繕積立金/月額13,000円 ■ルーフバルコニー使用料/月額3,700円
 ■クリーニング使用料/月額2,200円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

東急東横線「代官山」駅徒歩1分
 東急東横線「中目黒」駅徒歩7分
 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分

- 面積約37㎡のルーフバルコニーのある北・東の角部屋
- 採光窓を随所に配置されており陽当り良好
- ホームオートメーションシステム (携帯電話やパソコンからご自宅の電化製品をコントロール)
- トリプルオートロック
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/福田
約 2.29%	約 684.0万円		080-4062-9411

プリリアタワーズ目黒ノースレジデンス

販売価格 **1億6,500万円** [坪単価/約966.6万円] 専有面積 **56.45㎡** [17.07坪] 間取り **2LDK**type



■所在地/品川区上大崎3丁目 ■バルコニー面積/7.68㎡
 ■トランクルーム面積/0.36㎡(無償・権利付)
 ■構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付40階建の25階部分 ■築年月/2017年9月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額19,499円
 ■修繕積立金/月額11,130円 ■町会費/月額100円 ■現況/賃貸中
 ■取引態様/媒介(仲介)
 ※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です(賃貸確認日:2023年5月14日現在)。

JR山手線「目黒」駅徒歩2分

- トランクルーム(0.36㎡)※住戸付設
- LD部分に床暖房設置
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 免震構造
- 1317サイズの浴室
- 約14.1帖のリビングダイニングキッチン



予定利回り	年間予定賃料収入	詳細はこちら	担当/二口
約 2.61%	約 432.0万円		080-4296-9583

クロスエアタワー

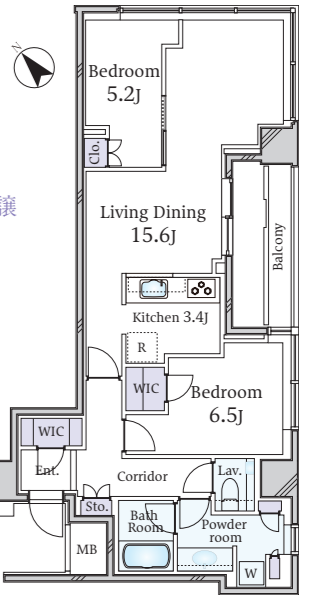
販売価格 **1億6,400万円** [坪単価/約721.1万円] 専有面積 **75.19㎡** [22.74坪] 間取り **2LDK**type



■所在地/目黒区大橋1丁目 ■バルコニー面積/7.48㎡
 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付42階建の18階部分 ■築年月/2013年1月
 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額22,500円
 ■修繕積立金/月額19,470円 ■町内会費/月額50円 ■現況/居住中
 ■取引態様/媒介(仲介)

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩5分
 東急東横線「中目黒」駅徒歩15分
 JR山手線「渋谷」駅徒歩19分

- 総戸数689戸 制震型タワーレジデンス
- 東急不動産(株)・三井不動産レジデンシャル(株)他 旧分譲
- 24時間有人管理
- コンシェルジュサービスあり
- 18階部分角住戸につき陽当り・眺望良好
- 東南向き、東京タワーを望む眺望
- リビングダイニング最高天井高2.55m
- リビングダイニングにTES床暖房
- 天然御影石採用のキッチンカウンターと洗面カウンター
- 食器洗浄乾燥機あり
- ディスポーザーあり



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら	担当/福田
約 3.21%	約 528.0万円		080-4062-9411

※英字凡例/Ent.: 玄関、Hall: ホール、Corridor: 廊下、Shoes-in Closet (SIC): シューズインクローゼット、Shoes Clo.: 下駄箱・下足入、Bedroom: 洋室、Living Dining: リビングダイニング、Kitchen: キッチン、Cupboard: 食器棚、Walk-in Closet (WIC): ウォークインクローゼット、Clo.: クローゼット、Storage: Sto.: 収納、Shelf: 棚、Bath Room: 浴室、Shower Room: シャワールーム、Powder Room: 洗面室、Utility: 家事室、Lav.: トイレ、Lin.: リネン庫、Balcony: バルコニー、Roof Balcony: ルーフバルコニー、Service Balcony: サービスバルコニー、Counter: カウンター、MB: メーターボックス、PS: バイパスベース、TR: トランクルーム、Floor heating: 床暖房、J: 畳、Equipment Space: 機器スペース