

ファミリーグラン西麻布パークアヴェニュー

販売価格/1億7,980万円【折込広告初掲載】

専有面積:71.76㎡  
(約21.70坪)

間取り2LDK

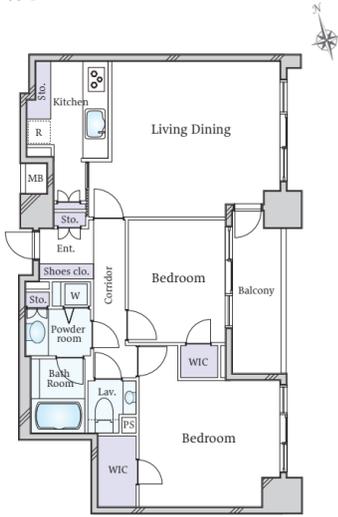


◆所在地/東京都港区西麻布3丁目8-4◆バルコニー面積/6.67㎡◆交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩12分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階 地下1階建の10階部分◆築年月/2000年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額12,700円◆修繕積立金/月額22,100円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩8分  
東京メトロ日比谷線  
「六本木」駅徒歩12分  
都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩12分

- ◇71.76㎡・2LDK・東向き(東京タワーview)
- ◇分譲会社:丸紅株式会社
- ◇地下1階にトランクルーム付き
- ◇室内フルリフォーム予定  
(2023年8月末完成予定)

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ新規交換
- ・壁紙、フローリング張替え
- ・建具交換等



物件詳細はこちら▶



担当/佐々木  
080-4297-6925

白金ザ・スカイ

販売価格/3億5,100万円【折込広告初掲載】

専有面積:92.84㎡  
(約28.08坪)

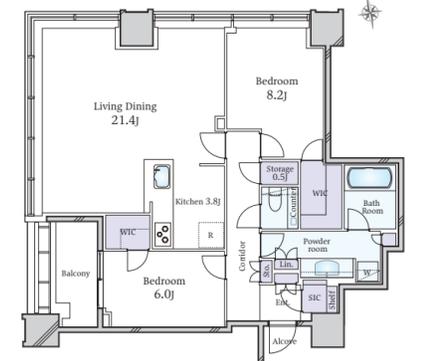
間取り2LDK



◆所在地/東京都港区白金1丁目◆バルコニー面積/7.00㎡◆交通/東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上45階建の29階部分◆築年月/2022年12月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額35,872円◆修繕積立金/月額11,978円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩3分

- ◇地震を吸収する制振構造 採用
- ◇主要な梁と柱は高精度なプレキャスト工法 採用
- ◇強固な地盤を生かした直接基礎工法採用
- ◇敷地面積11,000㎡超 ◇街並みを彩る商業ゾーン
- ◇風除室を抜けた先は高さ10mのエントランスホールへ
- ◇高層棟(東棟)45階建29階部分 東京タワーを望む
- ◇北西向き角部屋 2LDK 2WIC+納戸 SICタイプ
- ◇キッチンにディスプレイ有 ◇リビングダイニングに床暖房有



担当/加来  
080-4123-8322

ミッドガーデン赤坂氷川

販売価格/1億7,800万円【折込広告初掲載】

専有面積:77.45㎡  
(約23.43坪)

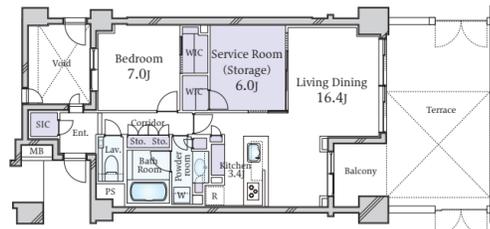
間取り1LDK+S  
(納戸)



◆所在地/東京都港区赤坂6丁目19-54◆バルコニー面積/5.30㎡◆テラス面積/約33.08㎡◆交通/東京地下鉄千代田線「赤坂」駅徒歩6分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階 地下1階建の1階部分◆築年月/2013年3月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額22,800円◆修繕積立金/月額8,520円◆テラス利用料/月額500円◆オプションキャスト施設利用料/月額440円◆インターネットサービス利用料/月額1,155円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ千代田線  
「赤坂」駅徒歩6分

- ◇敷地面積約 3300 平米、赤坂氷川の穏やかな環境に暮らす
- ◇東急不動産(株)、(株)モリモト、近鉄不動産(株)旧分譲マンション
- ◇総戸数 135 戸の大規模レジデンス
- ◇(株)東急コミュニティー全部委託管理
- ◇約 33.08 平米のゆとりあるテラス
- ◇最大天井高約 2550 mmの開放感ある室内
- ◇ペット飼育可能(飼育細則による制限有)



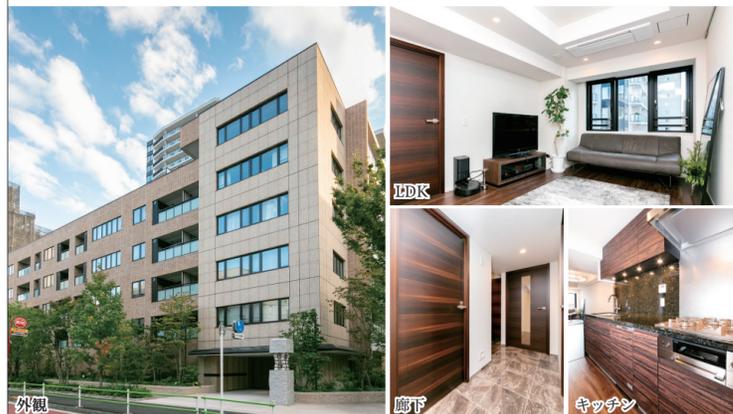
担当/星野  
080-1368-9907

ザ・パークハウス三田ガーデン

販売価格/2億4,800万円

専有面積:83.98㎡  
(約25.40坪)

間取り3LDK



◆所在地/東京都港区三田5丁目2-27◆バルコニー面積/9.90㎡◆交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩8分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上22階 地下2階建の5階部分◆築年月/2021年10月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額33,680円◆修繕積立金/月額8,400円◆インターネット利用料/月額1,397円◆共視聴設備利用料/月額275円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩8分  
都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩9分

- ◇水が流れる四季折々の花と緑があふれる共用部(2階ラウンジ)
- ◇ガーデンエントランスとレジデンスエントランスの2つの共用玄関を配置
- ◇24時間有人管理(コンシェルジュサービス有り)
- ◇南西向き5階部分のため眺望が開けております。



物件詳細はこちら▶



担当/坂口  
080-7176-8844

※英字凡例/Entrance:玄関、Hal:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom:リビングダイニング、Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Kitchen:キッチン、Cupboard:食器棚、SIC:シューズインクローゼット、ShoesClose:下駄箱・下足入、WIC:ウォークインクローゼット、BathRoom:浴室、Lavatory:洗面室、Powder room:洗面所、Toile:トイレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Counter:カウンター、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Sto:収納・物入、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵庫置場、W:洗濯機置場、Shelf:棚、ACspace:室外機置場、TR:トランクルーム、UP:上、DN:下●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年6月5日●広告有効期限:2023年6月30日※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。