

# パークコート赤坂ザ・タワー

東京メトロ千代田線 「赤坂」駅徒歩7分  
 東京メトロ銀座線 「赤坂見附」駅徒歩9分  
 都営大江戸線 「青山一丁目」駅徒歩8分



価格変更 7/24付

販売価格/ **3億3,300万円**

専有面積: 108.11㎡  
 (約32.70坪)

間取り: 2LDK+DEN

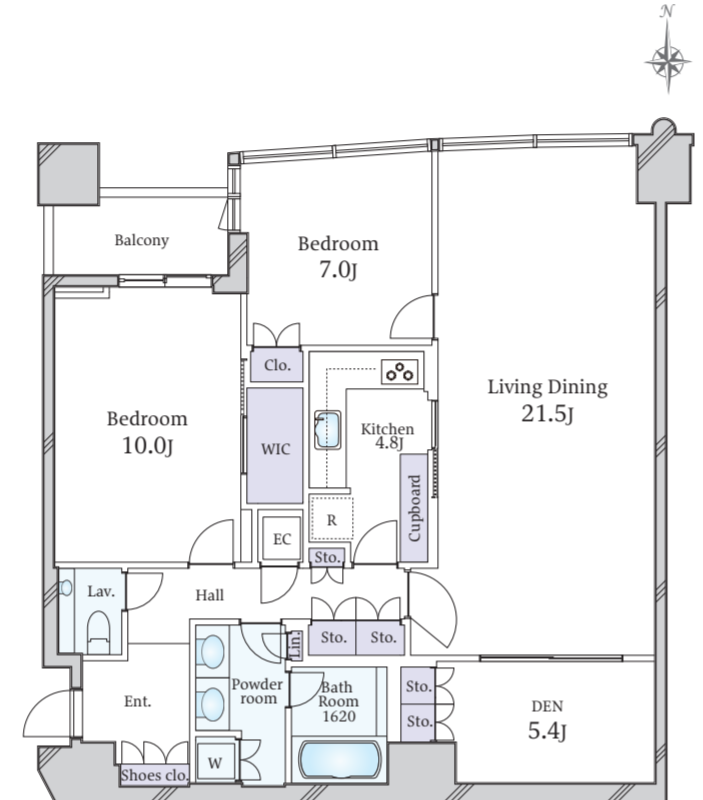
- 当社売主物件につき、仲介手数料不要
- 2023年5月リフォーム完了
- 全室から赤坂御用地の緑を望む
- 全室クロス張替、洋室フローリング張替
- 充実の共用施設
- ・2階/コンシェルジュサービス・ロビー
- ・浴室交換
- ・3階/ガーデンラウンジ・ガーデンスイート
- ・洗面、キッチン水栓一部交換
- ・プライベートガーデン
- ・全室エアコン交換
- ・36、37階/スカスイート・スカイラウンジ
- ・電気温水器交換 他

◆所在地/ 東京都港区赤坂4丁目14-14 ◆バルコニー面積/6.30㎡ ◆交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩9分、都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上43階 地下2階建の34階部分 ◆築年月/2009年6月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額35,030円 ◆修繕積立金/月額10,590円 ◆現況/空室 ◆取引態様/売主

## OPEN ROOM

当日はオープンルームにつき  
 部屋番号「3412号室」をお呼び出してください。

開催日時 **7/29 (土)・30 (日)**  
 13:00~17:00



想定利回り 約2.95%  
 年間想定賃料収入 約984.0万円  
 担当/五十嵐 090-9000-7016



GRANTACT 東急リバブル

都心ハイグレードマンションの  
 売買仲介に特化した専門サロン



GRANTACT 東急リバブル

「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リバブルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

■お問い合わせ  
 東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木  
**0800-170-8009** [定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F  
 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅3番出口直結 E-Mail.grantact-roppongi@ma.livable.jp  
 土日祝日については建物セキュリティ設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟