

白金ザ・スカイ

SHIROKANE THE SKY

東急リバブル売主物件につき、仲介手数料不要



OPEN ROOM 開催

開催日時 11/4(土)・5(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「1と*のあとに2701号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

1億5,290万円

想定利回り

約3.06%

年間想定賃料収入

約468万円

専有面積

56.72㎡

※トランクルーム面積
0.63㎡を含む

1LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩3分

- 西向き 27階につき解放感あり
- 56㎡のゆとりある 1LDK タイプ
- リビングダイニングに床暖房有
- ストレージやシューズインクローゼット、トランクルーム等の豊富な収納スペースあり
- 地震を吸収する制震構造採用

【充実の共用施設】

- カンファレンスルーム(2階)
- スタジオ(2階)
- スタディールーム(2階)
- キッズラウンジ(2階)
- シアタールーム(2階)
- ゴルフレンジ(2階)
- ゲストルーム(19階・27階)
- パーティールーム(19階)
- スカイラウンジ(27,28階)
- オーナーズスイート(27階)



【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/56.72㎡※トランクルーム面積0.63㎡を含む●バルコニー面積/6.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,916円●修繕積立金/月額7,318円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



バルコニーからの眺望



シューズインクローゼット

浴室



洗面室

トイレ



リビングダイニングキッチン



エントランスラウンジ



現地案内図

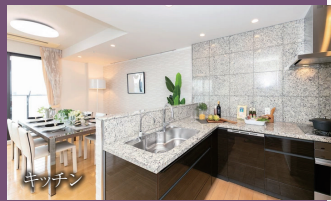
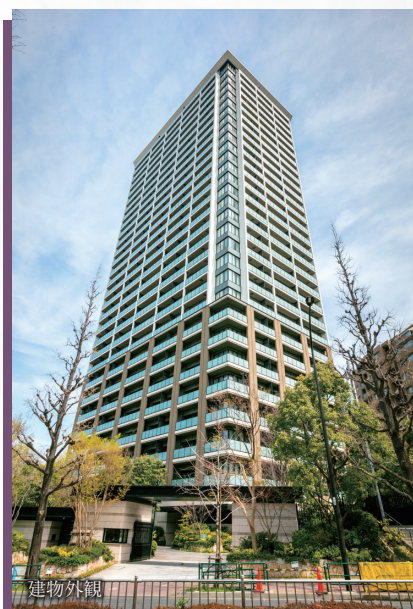


MAPPLE

住所: 東京都港区白金1丁目2-1

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件情報は2023年10月30日現在です。●広告有効期限:2023年11月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Clo.:クローゼット、Storage: 納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove: アルコブ、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



グランドメゾン白金の杜ザ・タワー

GRANDE MAISON SHIROKANENOMORI THE TOWER



販売価格 3億4,700万円
 想定利回り 約2.69%
 年間想定賃料収入 約936万円

南向き住戸

空室物件

専有面積 118.26㎡ 3LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
 「白金台」駅徒歩10分
 東京メトロ日比谷線
 「広尾」駅徒歩13分

- 27階部分・東南角住戸につき陽当り・眺望良好
- 全居室にバルコニーあり
- 緑豊かな植栽が広がる全体敷地面積6,800㎡のマンション
- プラチナ通り沿いの立地
- ハイブリット免震・制震構造採用、高性能制震装置の「LOYAL」付加
- 非常用自家発電機を設置



【物件概要】●所在/港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/118.26㎡●バルコニー面積/28.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の27階部分●築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額36,900円●修繕積立金/月額27,800円●SESシステム利用料/月額1,423円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



パークコート麻布十番ザ・タワー

PARK COART AZABUJUBAN THE TOWER

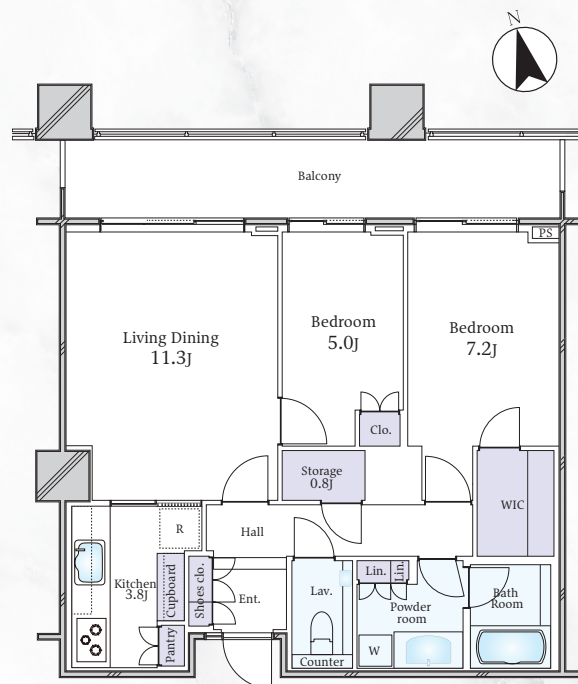
販売価格 2億5,500万円
 想定利回り 約2.18%
 年間想定賃料収入 約558万円

北向き住戸

専有面積 67.25㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線
 「麻布十番」駅徒歩3分
 都営地下鉄大江戸線
 「赤羽橋」駅徒歩6分

- 22階部分、北向き住戸
- バルコニーから東京タワーを望む
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 各階にダストステーション



【物件概要】●所在/港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩3分、都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩6分●専有面積/67.25㎡●バルコニー面積/13.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付36階建の22階部分●築年月/2010年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,460円●修繕積立金/月額10,040円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年10月30日現在です。● 広告有効期限:2023年11月29日。● 掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。● Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:Storage:納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコーブ、Balcony:バルコニー、Counter:カウンター、Pantry:食品庫、Cupboard:食器棚、Shelf:棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ホームマツイースト

HOMAT EAST

北西向き住戸
内装リノベーション済
空室物件



OPEN ROOM 開催

開催日時 11/3(金)・4(土)・5(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「507号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

3億7,800万円

想定利回り

約2.85%

年間想定賃料収入

約1,080万円

専有面積

181.87㎡ 3LDK

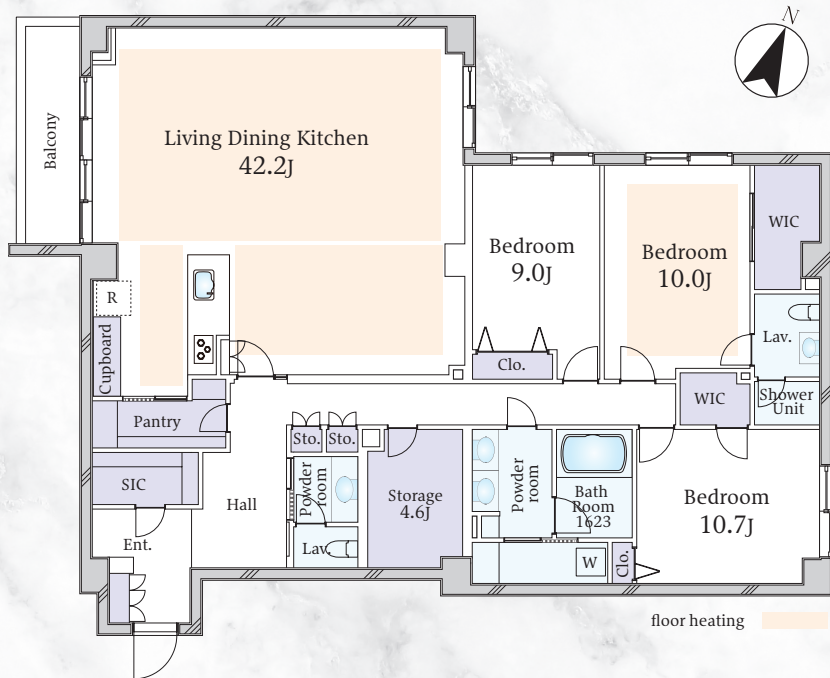
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分

都営地下鉄新宿線・東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩7分

- 自然に恵まれた武家地に建つ邸宅
- 2020年10月に内装フルリノベーション済
- 全室に窓があり、採光が取れる間取りタイプ
- WIC2箇所、SIC、パントリー、ストレージルーム等、豊富な収納スペース
- ペット飼育可(細則有)



【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩7分●専有面積/181.87㎡●バルコニー面積/7.00㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の5階部分●建築年月/1977年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額56,870円●修繕積立金/月額29,830円●駐車場/月額42,000円(優先使用権付)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●備考/駐車場は使用にあたり敷金(月額使用料の3か月分)の支払いが生じます



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月30日現在です。●広告有効期限:2023年11月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、ShowerUnit:シャワーユニット、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:Storage: 納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコブ、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、Pantry:食品庫、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含まず)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



リビングダイニングキッチン



建物外観

エントランスホール

ベルテ表参道

BERTE OMOTESANDO

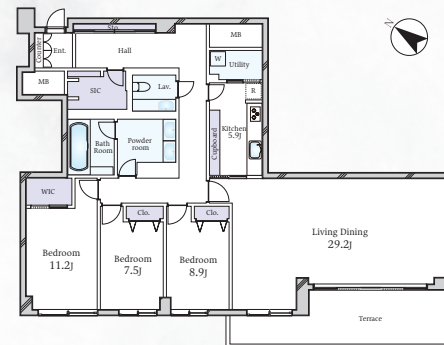


販売価格 3億6,900万円
 想定利回り 約2.92%
 年間想定賃料収入 約1,080万円

南西向き住戸

専有面積 154.57㎡ 3LDK
 東京メトロ千代田線
 「明治神宮前」駅徒歩2分

- 約19.88㎡の専用テラス付
- 室内リフォーム済(2023年4月末完了)
 - ・洗面台新規交換 ・キッチン新規交換
 - ・在来浴室新規取付 ・トイレ新規交換
 - ・フローリング(LDK・各洋室)新規 貼替
 - ・タイル新規貼替(玄関・廊下・キッチン・脱衣所・トイレ)
 - ・クロス全面張替 ・室内クリーニング 等



【物件概要】●所在/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/154.57㎡●テラス面積/19.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●建築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額64,200円●修繕積立金/月額23,190円●給湯基本料金/月額3,000円●水道基本料金/月額3,066円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

ディアナコート恵比寿

DIANA COURT EBISU

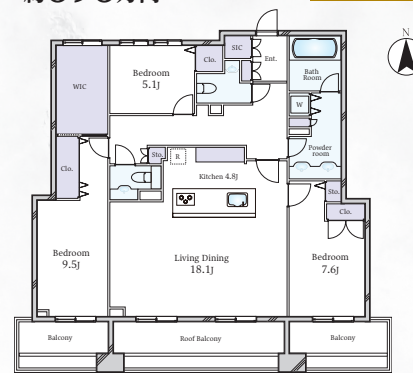


販売価格 2億4,800万円
 想定利回り 約2.80%
 年間想定賃料収入 約696万円

南向き住戸

専有面積 117.30㎡ 3LDK
 JR山手線・東京メトロ日比谷線
 「恵比寿」駅徒歩6分

- 専用使用権付
- トランクルームあり(所在階地下1階)
- 南向きのワイドスパンバルコニー
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 室内リフォーム済(2019年6月完了)
 - ・システムキッチン交換 ・水回り設備交換
 - ・フローリング張替 等



【物件概要】●所在/渋谷区恵比寿1丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/117.30㎡●バルコニー面積/10.50㎡●ルーフバルコニー面積/9.60㎡●アルコーブ面積/1.88㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の13階部分●建築年月/1999年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,100円●修繕積立金/月額38,240円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング

キッチン



建物外観

バルコニーからの眺望

代官山アドレス ザ・タワー

DAIKANYAMA ADDRESS THE TOWER



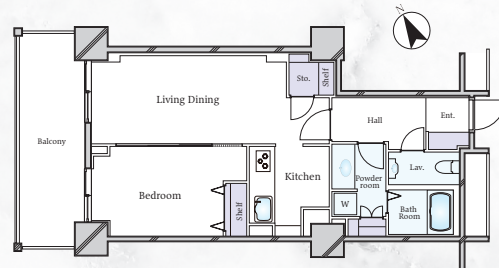
販売価格 1億2,800万円
 想定利回り 約2.39%
 年間想定賃料収入 約306万円

室内リフォーム済

空室物件

専有面積 49.58㎡ 1LD・K
 東急東横線「代官山」駅徒歩1分

- 各フロアにダストステーションを設置
- 24時間有人管理体制
- 室内リフォーム済(2023年7月完了)
 - キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、
 - フローリング・フロアタイル・クロス貼替、
 - 建具・給湯器・給水管・給湯管新規交換、
 - エアコン(リビング・洋室)・照明新規設置 等



【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分●専有面積/49.58㎡●バルコニー面積/10.01㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の8階部分●建築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,360円●修繕積立金/月額16,860円●町内会費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月30日現在です。●広告有効期限:2023年11月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:Storage:納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコーブ、Balcony:バルコニー、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Terrace:テラス、Shelf:棚、Counter:カウンター、Cupboard:食器棚、Utility:ユーティリティ、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。