入札要綱

公告年月日	令和８年１１月２０日
競争入札物件	地方競馬全国協会　習志野舎宅Ａ・Ｂ
現地説明会参加 申込期限	令和８年１２月３日　午後１７時００分まで
入札 参加申込期限	令和８年１２月２５日　午後１７時００分まで（必着） **※　入札への参加を希望されるお客様は、上記期限までに入札参加申込書を媒介業者あて提出して下さい。提出のない場合には、入札に参加できません。また、現地説明会への参加を必須条件とします。** **※　お申込みの際には印鑑証明書等が必要となります。** **※　郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。**
入札書 提出期限	令和９年１月１５日　午後１２時００分まで（必着） **※　入札書は二重封筒を用いてください。** **※　郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。**
売主	地方競馬全国協会
媒介業者	東急リバブル株式会社【※１】
現地説明	詳細については本入札要綱の５ﾍﾟｰｼﾞ参照
開札日時	（開札）令和９年１月１５日　午後１５時００分から
開札場所	地方競馬全国協会 東京都港区六本木一丁目９番１０号　アークヒルズ仙石山森タワー４３階
落札者決定方法	価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。
売買代金支払	振込みによる一括払いとします （納入期限）令和９年２月２６日まで

地方競馬全国協会
東京都港区六本木一丁目９番１０号　アークヒルズ仙石山森タワー４３階
総務部　経理課
電話　０３－３５８３－６８０７（直通）

入札物件一覧表（土地付き建物）

所在地		地目	公募面積	用途 地域	建ぺい率 容積率
		種類	床面積 （公募面積）	構造	
土地	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番30	宅地	1,160.56㎡	第一種中高層住居専用地域	60% 200%
建物	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番地30家屋番号1032番30	共同住宅	597.04㎡	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
建物	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番地30家屋番号1032番30の2	共同住宅	588.84㎡	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	

競争入札の概要

項目	入札の流れ	備考
案内	入札要綱等配布	令和８年１１月２０日
	現地説明会受付期限	令和８年１２月３日午後１７時００分まで（必着） 詳細については本入札要綱に記載【※２】
	入札参加申込受付期限	令和８年１２月２５日　午後１７時００分まで（必着） 郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。【※３】
	入札参加通知書発送	申込受付期間満了後、申込者に対して当協会から発送します。
開札	入札書の提出	令和９年１月１５日　午後１２時００分まで（必着） 郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。
	開札	令和９年１月１５日　午後１５時００分から 開札は当協会と媒介業者で実施します。（お客様は同席できません）
	落札者の決定	価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。
契約 引渡	重要事項の説明	落札者に、重要事項の説明を行います。
	契約締結	令和９年２月２６日までに売買代金を一括で納入して頂きます。
	売買代金の納入 不動産の引渡し	所有権移転登記の手続きは、落札者となられたお客様において行っていただきます。その手続きに必要となる登録免許税等は、お客様のご負担となります。
	所有権移転登記	

※１　売却物件に関する問合せ先

（媒介業者）東急リバブル株式会社

ソリューション事業本部　法人営業第一部　営業グループ（Ａ）

〒１００－７０３３ 東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

電話番号 ０３－６８９５－０３５１

齋藤　泰明（E-mail:yasuaki-saito@ma.livable.jp）

濱子　拓也（E-mail:takuya-hamako@ma.livable.jp）

野口　幹太（E-mail:kanta-noguchi@ma.livable.jp）

※２　現地説明会について

現地説明会の参加は必須です。参加されないお客様は入札に参加できません。

※３　お申込み時の必要書類

秘密保持契約書（別添１）

入札参加申込書（別添２ 添付していただく印鑑証明書の実印を押印して下さい）

印鑑証明書（発行後３ヶ月以内のもの）

商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書（発行後３ヶ月以内のもの）

会社概要の分かる資料（会社パンフレット等）

その他

各種様式につきましては、本入札要綱に添付の様式を複写のうえ、ご使用下さい。

（当該物件は、現状有姿での引渡しとなります。）

１．入札参加申込受付

①申込受付期間

令和８年１２月２５日（金）までの毎日午前１０時から午後１７時まで行っております。

なお、土･日曜日･祝日及び媒介業者の休業日の受付は致しておりません。

②申込受付場所

〒１００－７０３３　東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部

営業グループ（Ａ）電話０３－６８９５－０３５１（直通）

※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

２．現地説明会

○開催日時・場所

開始時間までに現地にご集合下さい。現地に駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用願います。なお、参加ご希望の方は、令和８年１２月３日（木）１７時００分までに媒介業者宛てご連絡ください。また、期日を過ぎた申込は無効とします。

開催場所 所在地（住居表示）	現地説明会 開催日時
千葉県船橋市習志野台一丁目２３ －１	令和８年１２月４日（金） 午後１３時００分～午後１６時００分

３．入札　開札

①入札書受付期限

令和９年１月１５日（金）午後12時00分

②開札日時

令和９年１月１５日（金）午後15時00分

③開札場所

〒１０６－８６３９　地方競馬全国協会

東京都港区六本木一丁目９番１０号　アークヒルズ仙石山森タワー４３階

※開札は当協会と媒介業者で実施します。（お客様は同席できません）

４．売買代金納入期日

令和９年２月２６日（金）まで

この入札要綱は、地方競馬全国協会が令和８年１１月２０日付けをもって公告した不動産を、競争入札の方法により売却するに当たって、入札への参加を検討されるお客様に、入札に付す不動産の概要、入札参加申込方法及び開札から契約を経て不動産の引渡しを行うまでの手順等を説明したものです。

本入札要綱を熟読した後、入札への参加を希望されるお客様は、入札参加申込書（本入札要綱に添付のもの）を媒介業者あて提出して下さい。なお、現地説明会に参加していない方及び、入札参加申込書の提出のない方はこの入札に参加することができませんので、あらかじめご承知おき下さい。

また、物件概要書を用意しておりますので、買受けを希望される不動産の物件概要書にて必ず物件の内容を確認されてから、入札参加の申込みをされるようお願いいたします。

１．入札に付す不動産の概要

「物件概要書」をご覧下さい。なお、物件に関する問合せは、媒介業者・東急リバブル株式会社【電話：０３－６８９５－０３５１】までお願いします。

２．入札参加資格

入札に参加頂けるお客様は、日本法に基づき、現在も有効に存続している登記済みの法人であり、国内における事業活動の実態を有する法人のみとします。ただし、次に掲げるお客様は、入札に参加されることができません。

なお、入札後であっても、入札参加資格のなかったことが判明した場合には、当該入札は無効とします。

（１）同一人が同一事項について、法人の代表者名義、他の法人の代表者名義又は個人名義等を兼ねて申込を行った場合。

（２）次の一に該当する事実があった後５年を経過していない者。

ア　当協会に提出した書類に虚偽の記載をした者

イ　過去に農林水産省、日本中央競馬会及び地方競馬主催者(自治体等)から取引停止や指名停止措置を受けている者

ウ　自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下「反社会的勢力」という。）

エ　自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力

オ　反社会的勢力に自己の名義を利用させ、不動産売買契約を締結した者

カ　不動産売買契約における引渡し及び売買代金の全額の支払いのいずれもが終了するまでの間に、自ら又は第三者を利用して、相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為をした者及び偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為をした者

キ　前記アからキの一に該当する事実があった後５年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

３．入札参加の申込み等

申込受付期間、場所及び方法等は、次のとおりです。

（１）受付期間

令和８年１２月２５日（金）までの毎日午前１０時から午後１７時まで行っております。

なお、土・日曜日・祝日及び当社の休業日の受付は致しておりません。

（２）受付場所

（媒介業者）東急リバブル株式会社　〒１００－７０３３

東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部営業グループ（Ａ）

電話０３－６８９５－０３５１（直通）

※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

（３）申込みに必要な書類

入札への参加を希望されるお客様は、「秘密保持誓約書」、「入札参加申込書」（本入札要綱に添付のもの）に必要事項を記入して実印を押印し、商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書及び印鑑証明書（ともに発行後３ヶ月以内のもの）、会社概要の分かる書類各１通を添付のうえ、上記（２）の受付場所に直接持参するか一般書留により送付して下さい。

なお、ファックス又は電話等上記以外の方法による申込みの受付は行いません。

（４）申込みにあたっての注意

申込みにあたっては、本入札要綱を熟読のうえ、疑問の点については、前記（２）の受付場所に十分ご確認の後、入札参加申込書を提出して下さい。

また、本入札要綱の別紙として、物件概要書を用意しておりますので、買受けを希望される不動産の物件概要書にて必ず物件の内容を確認されてから、入札参加の申込みをされるようお願いいたします。

４．現地説明

本入札要綱に記載する日時に現地説明会を行います。物件の所在地にお集まり下さい。

５．入札に関する事項

（１）総論

入札に参加されるお客様（以下「入札者」と言います。）は、本入札要綱及び物件概要書を熟読のうえ、入札に参加して下さい。

（２）入札書の作成方法

「入札書」（本入札要綱添付のもの）には、入札者の住所法人名のほか必要事項を記入のうえ、入札使用印を押捺して下さい。

（３）入札書は、二重封筒を用いて、入札書を中封筒に入れて上封印し、中封筒には入札者名、物件番号及び開札日時を表記し、表封筒にも入札者名、物件番号及び開札日時を記載のうえ「入札書在中」と朱筆し、次に掲げる書類とあわせて上記３－（２）の受付場所に直接持参するか一般書留により送付して下さい。

ア　印鑑証明書（発行後３ヶ月以内のもの。ただし、入札に使用する印鑑が、入札参加申込書に押印したものと同一の場合は省略できる。）

イ　商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書（発行後３ヶ月以内のもの。ただし、法人の代表者が入札参加申込時の商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書の代表者と変更ない場合は省略できる。）

ウ　会社概要の分かる資料（会社パンフレット等）

（４）開札の方法

開札は、入札公告により指定された日時に、開札執行場所において、媒介業者の同席のもと行います。

（５）開札の無効

次の一に該当する入札書は無効とします。

ア　入札金額が訂正してある場合

イ　入札者の記名押印が欠けている場合（代理人により入札に参加する場合は、代理人の記名押印が欠けている場合）

ウ　誤字、脱字（数字の脱落を含む。）等により、入札書の記載事項が不明確な場合

エ　条件が付されている場合

オ　同一入札者の入札書が２通以上投入されている場合

カ　前各号に掲げる場合のほか、入札に必要な条件を具備していない場合

（６）落札者の決定

期限までに提出された「入札書」を当協会が内容確認のうえ、価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。

なお、落札者に決定した者が契約を辞退した場合は、入札を行った他の入札書のうち、価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。

また、本物件の落札者は、東急リバブル株式会社との間で媒介契約を締結するものとします。

６．契約に関する事項

（１）重要事項の説明

売買契約の締結前に、宅地建物取引業法第３５条及び第３５条の２の規定に基づき、売却不動産について重要事項説明書を交付のうえ、宅地建物取引士による重要事項の説明を行います。

（２）売買契約の締結

落札者は、契約書に記名押印のうえ、当協会まで提出して下さい。

なお、正当な理由無く契約書を提出しない場合は、契約資格が取消されることとなります。

７．引渡しに関する事項

（１）所有権の移転

売却不動産の所有権は、当協会が売買代金の全額を受領したときに、落札者へ移転するものとします。

（２）所有権移転登記

所有権の移転登記は、落札者において行って頂きます。売買代金全額を受領後、当協会から所有権移転登記手続きに必要な書類を交付しますので、交付後速やかに手続きを行って下さい。

（３）不動産の引渡し

売却不動産は、売買代金全額の納入があったときに落札者に引渡したものとします。

なお、落札者に対し、引渡完了確認書を送付いたします。

（４）公租公課の分担等

売却不動産から生ずる利益又はこの不動産に対して賦課される公租公課等の各種負担金等の諸負担については、引渡しの日の前日までの分を当協会、その後の分を落札者の収益又は負担とし、その金額については、引渡しの日が属する年度の１月１日を起算として日割計算により算出するものとします。なお、引渡完了日において２０２７年度年税額が未確定のため２０２６年度年税額に基づき清算を行うものとします。２０２７年度年税額が確定し、２０２６年度年税額との間に増減が生じたとしても、再清算を行わないものとします。

（５）費用の負担

売買契約書に貼付する収入印紙は、落札者と平等に負担します。

所有権の移転登記に要する登録免許税その他本契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、落札者のご負担となります。

８．領収書の発行

領収書は買主に交付せず、振込み伝票の控えまたはインターネット送金画面の写しをもって領収書に代えるものとします。

９．書類作成要領

入札に必要な書類の作成にあたっては、本入札要綱に添付の様式を複写のうえ、作成願います。

（１）秘密保持誓約書　別添１

（２）競争入札参加申込書　別添２

（３）入札書　別添３

（４）委任状　別添４

１０．問合せ先

（媒介業者）東急リバブル株式会社　〒１００－７０３３

東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部　営業グループ（A）

電話０３－６８９５－０３５１（直通）

※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

メールアドレス

齋藤　泰明（E-mail:yasuaki-saito@ma.livable.jp）

濱子　拓也（E-mail:takuya-hamako@ma.livable.jp）

野口　幹太（E-mail:kanta-noguchi@ma.livable.jp）