

2024年03月29日

No.219-10033

お客様名 ー 様

物件名 板橋四丁目 戸建て

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html



東急リバブル株式会社

板橋センター

〒173-0004 東京都板橋区板橋1-49-3

ライオンズマンション板橋1階

TEL:03-6871-0109

担当:関 洋人

ご提案書

システムキッチン ノクト

壁付I型 本体高さ85cm 本体間口240cm

LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。*床名：クリエモカ

■ 扉カラー グループ2

ハイグロス				ツツ				グロスカラー							
KL5	BL5	RL5	VL4	WL4	KL1	WL1	BL3	GL3	PL3	KL2	VL2	WL2	AM5	IM5	AM3
ジュットブラック	アイアンブルー	タスチーレイト	ミストベージュ	ミストホワイト	ツツドブラック	ツツドホワイト	クラシックブルー	ミュードグリーン	ミュードピンク	アラカスチオ	グレーズスタコ	ホワイトスタコ	ゲロシチク	ゲロソバチ	ショコラ
CM3	UM3	IM3	NM3	FM4	CM4	NM4	IM4	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1	NM1	IM1
クオット	チェリー	チェスナト	コナキ	エイゴ	グレイッシュ	レイノライト	ホワイト	バンドウッド	スモークウッド	アブリッシュ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

M プラック	R シヤウコナ	J シルバー	K シルバー	S プラック	T シヤウコナ	P シルバー
スリム取手	スリム取手	スリム取手	ロング取手	スリム取手	スリム取手	スリム取手

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1



OW ベーシックホワイト

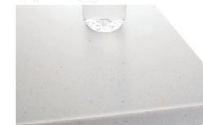
■ シンク ステンレス



ステンレス

ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト
人造大理石トップ

シンク

約79cm
約52cm
※表示寸法は内寸法です。深さ約22.6cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
シンクポケットデバイダー
マルチプレート・アンダー水切りプレート
Wサポートシンク

食器洗い乾燥機



シルバー
浅型タイプ(扉材仕様) 099
NP45RS9WJGW パナソニック製

ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ開口 76cm レンジフード連動付
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水面面焼グリル) Y68
P3735D1W2VX パロマ製

水栓金具



オールレインワン浄水栓
AKタイプ・エハンドル(カートリッジ1体付) P50
JFAK461SYXJG5W LIXIL製

ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”
で、洗い物をスピードアップ。



アシストポケット・シェル付

すっきりと、たっぷりと、
使いやすいと収納力が自慢です。



シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット
スライドストッカー
アシストポケット・シェル付

コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット
スライドストッカー
アシストポケット・シェル付

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
スライドストッカー
アシストポケット・シェル付
浅型用

ウォールキャビネット



奥行37.5cm(※) 高さ70cm

開き扉

ウォールキャビネット



奥行37.5cm(※) 高さ70cm

開き扉
側面不燃仕様

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※フィンテッジシリーズ、ラフウッドシリーズを除く



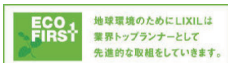
※長くお使いいただくために、やわ
らかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップのおすすめの高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆ご注意とお願
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No:M23060973320-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013

システムバスルーム リデア Mタイプ

1616サイズ BDUS-1616BM-A+H

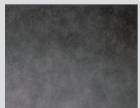
LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

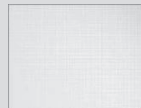
ご選定カラー

壁：アクセントパネル



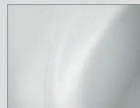
HT614
モディイオグレイ

壁：ベースパネル



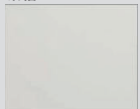
LE701
EBホワイト

浴槽



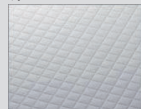
W92
ホワイト

浴槽エプロン



FW1
ホワイト

床

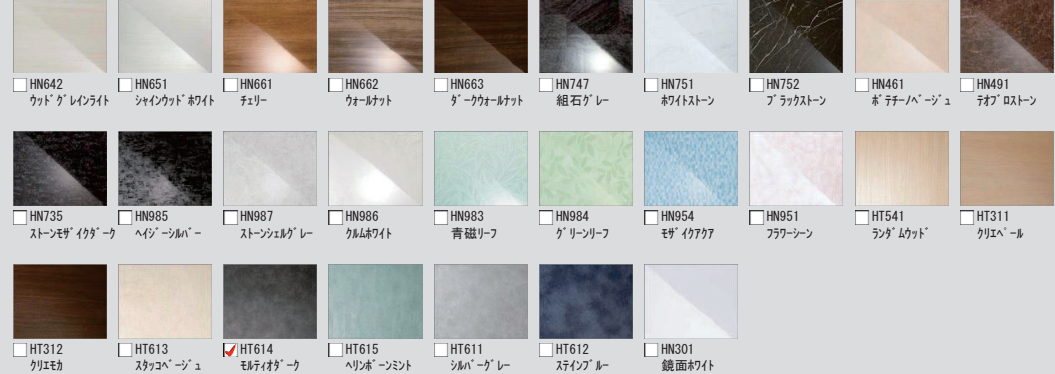


N86
ホワイト



壁パネルカラー アクセント張り

アクセント：ハイクラス



ベース：ベーシッククラス



浴槽カラー ルフレトーン



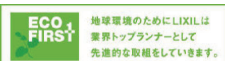
エプロンカラー



床カラー 単色



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No:M23071075576-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013



画像はイメージです

洗面化粧台
オクターブ


化粧台(2段引き出しドア枠回避無)
LDSFB090BCGDN1A
三面鏡(ワイドLED/エコあり)
LMFB090A3GLC1G

タッチレス&スマート、スタイリッシュドレッサー

Color Variation

※  はお見積りカラーです

カウンター
扉
ホワイト



A. ホワイト

お掃除ラクラク水栓

F1 ちょい置きカウンター



ボウルから水栓の下まで段差のないなめらかな一体形状。水栓が上部に設置され、水が溜まりにくく、お手入れはさっとふくだけ。



ちょい置きカウンター
手洗い・洗顔時にメガネや指輪などの一時置きに便利。

洗面ボウル

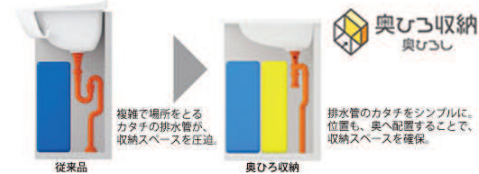
ひろびろ設計のボウル



水栓の位置が高く、深さと奥行きを確保したボウル形状。空間を広くゆったり使えます。

奥ひろ収納「奥ひろし」

収納量が大幅にアップする独自のキャビネット



お掃除ラクラク排水口

お掃除しやすくなるための工夫をすみずみに凝らしました

スッキリ排水口

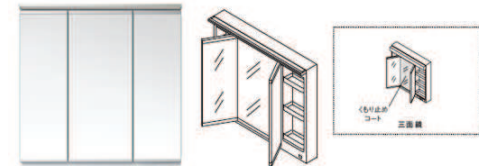
らくポイヘアキャッチャー



排水口に金具がない、滑らかな形状。かんたんにポイッと捨てられます。
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

化粧鏡

センサーに手をかざすだけで、照明のオン・オフができます



収納キャビネット

収納が一目で見渡せて出し入れかんたん



サイレントレール
引き出しは、閉まる時の衝撃を和らげ静かに納まる仕様です。

※写真は間口900mm

2段引き出しタイプ(間口900mm)

TOTOのミッション



あしたを、ちがう「まいにち」に。

TOTO びっくリーンの技術。

- ① 使うたび除菌、びっくリーンの。
- ② 汚れツルリン、びっくリーンの。
- ③ おそうじ超ラク、びっくリーンの。



リモコン



画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします

0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GG1

便器 CES9415#NW1

Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器								
	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー				

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。



使うたびにノズルを除菌

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で便器を汚れから守ります。



汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワースト/脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション



TOTO びっくリーン技術。

- ① 使うたび除菌、びっくリーン。
- ② 汚れツルリン、びっくリーン。
- ③ おそうじ超ラク、びっくリーン。



リモコン



画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いします

0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GG1

便器 CES9415#NW1

Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器							
	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー			

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。



使うたびにノズルを除菌

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で、便器を汚れから守ります。



汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワースト/脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション



御見積書

2024年03月29日

No.219-10033

頁8

お客様名 ー 様

物件名 板橋四丁目 戸建て



東急リバブル株式会社

板橋センター

〒173-0004 東京都板橋区板橋1-49-3

ライオンズマンション板橋1階

TEL:03-6871-0109

担当:関 洋人

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥6,711,100 -	消費税10%	¥610,100 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
戸建てリフォームプラン					
システムキッチン交換	1	式		¥1,244,000	
システムバス交換	1	式		¥1,145,000	
給湯器交換	1	式		¥469,000	
洗面化粧台交換	1	式		¥495,000	
洗面室内装	1	式		¥57,000	
洗濯機パン	1	式		¥31,000	
便器交換	1	式		¥414,000	
トイレ内装	1	式		¥72,000	
リビング・ダイニング 床 フローリング貼替	1	式		¥476,000	
リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式		¥142,000	
洋室 床 フローリング貼替	1	式		¥644,000	
洋室 天井・壁クロス張替	1	式		¥268,000	
玄関・廊下 床 フローリング貼替	1	式		¥109,000	
玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式		¥51,000	
玄関鍵交換	1	式		¥30,000	
玄関収納交換	1	式		¥151,000	
クリーニング	1	式		¥119,000	
					次項へ続きます

内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁17

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン			トイレ内装
内装工事	2	室	トイレ内装工事 1帖
			▼工事内容に含まれるもの
			(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス
			(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り
			(3)・クッションフロア張替え
			(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り
			(5)・ソフト巾木張替え(交換)
			(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り

内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁18

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン			
リビング・ダイニング 床 フローリング貼替			
内装工事	1	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)フローリング貼り			LIXIL ラシッサD/釘止め、加工、貼り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			

内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁19

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替		
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)22帖スタンダード	1	室
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り		量産クロス

内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁20

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン			
洋室 床 フローリング貼替			
内装工事	2	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)フローリング貼り			LIXIL ラシッサD/釘止め、加工、貼り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			
内装工事	2	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)フローリング貼り			LIXIL ラシッサD/釘止め、加工、貼り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			

内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁21

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目		数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン	洋室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)6帖スタンダード	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)8帖スタンダード	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

内訳書

物件名 板橋四丁目 戸建て

項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン	玄関・廊下 床 フローリング貼替		
内装工事	1	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)フローリング貼り			
			LIXIL ラシッサD/釘止め、加工、貼り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			



内訳書

2024年03月29日

No.219-10033

頁23

物件名 板橋四丁目 戸建て

	項目	数量	単位	備考
戸建てリフォームプラン	玄関・廊下 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)4.5帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

内訳書

物件名 板橋四丁目 戸建て

	項目	数量	単位	備考
	戸建てリフォームプラン			玄関鍵交換
	玄関・窓工事	1	式	※センサーなし、デンプルキーのみ、1シリンダー3本キーの設定
				▼工事内容に含まれるもの
				(1)デンプルキー交換

