

FRESH HOUSE

パーク・ノヴァー橋学園 様邸

内装改修工事工事 ご提案書

作成日： 2026/9/22

**FRESH
HOUSE**



HP QRコード



Instagram



@fresh_house_design

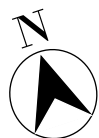
株式会社フレッシュハウス 立川店
〒190-0011

東京都立川市高松町2-27-27TKB第2 高松ビル101

TEL：042-527-1622 FAX：042-527-2622

担当営業： 榎本

資料作成： 榎本



【浴室】

■ユニットバス交換

【脱衣場】

■洗面化粧台交換

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：クッションフロア貼り

【トイレ】

■トイレ交換

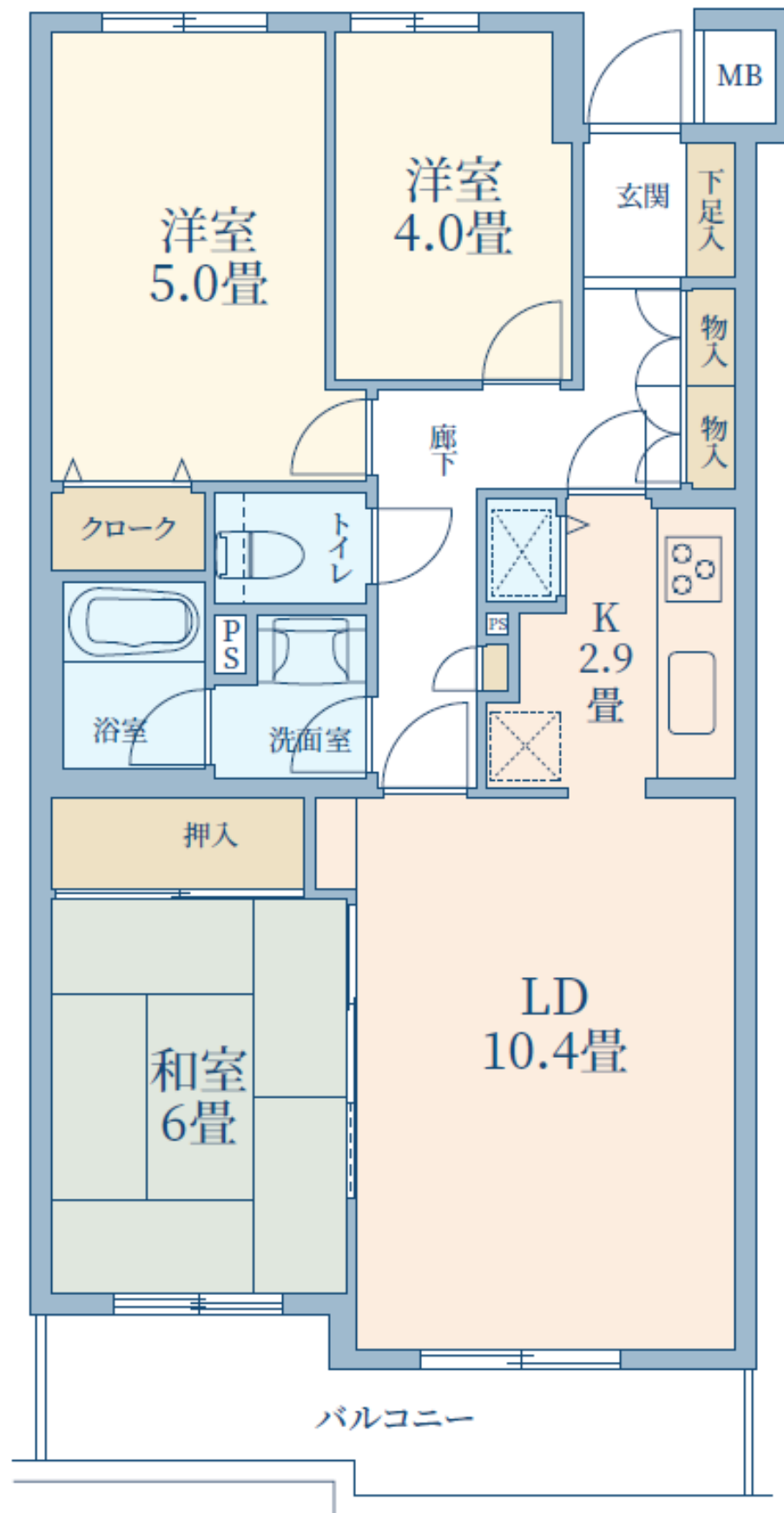
天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：クッションフロア貼り

【和室】

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：畳表替え
他：襖貼り替え・障子貼り替え

【他】

ハウスクリーニング
スイッチ・コンセント交換



【キッチン】

■キッチン交換

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：フロアタイル貼り

【リビング】

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：フロアタイル貼り

【洋室4畳】

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：フロアタイル貼り

【洋室5畳】

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：フロアタイル貼り

【玄関・廊下】

天井：クロス貼り替え
壁：クロス貼り替え
床：フロアタイル貼り

※ご提示いただいた寸法未記載の図面を基に作成しております。実際と異なる箇所がございますのでご了承ください。

お問い合わせ・ご相談



リフォーム計画に対する思いをお聞かせください。

お家のお悩みや思い入れ
どんな生活スタイルをご希望なのか
資金計画はどのようにお考えか
などを聞かせてください。

現地調査



建物の健康診断をします。

建物の傷み具合
建物の周囲の状況 採光や風通し
建築法規の確認
耐震診断などをを行います。

プラン打合せ・概算



ご希望に沿ったプランを、
ご提案させていただきます。

平面図や立体的なイメージパースや、
写真などで、できるだけわかりやすく
ご提案します。
計画がある程度まとまるまで、2-3回
打合せさせていただくことが多いです。

プラン・お見積り提出



間取りが決まり次第、
お見積りを提出させていただきます。

工事の計画・選定している商品の
仕様などを見積書・図面に基づき
ご確認いただきます。

ご契約



着工・完工の時期決定
金額・工事内容にご納得いただき
契約書にサイン・ご捺印いただきます。

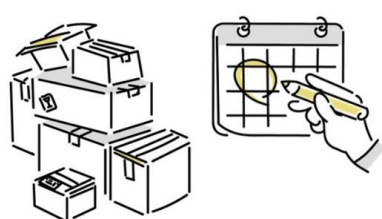
仕様打合せ



メーカーのショールーム等で
設備の確認・色決め等をします。

設備機器・内装材・外装材の決定
照明器具・コンセント等
実施設計を行います。

着工までに



ご近隣へのご挨拶を行います。
集合住宅の場合、共有部分の養生を行います。

お客様の方で、
「今後も使うもの」「不要なもの」の選別をお願いします。
着工前にご近隣へのあいさつ回りはさせていただきますが、
ご契約後にご近所さんにお会いになった際、
リフォームする旨をお伝えいただくと嬉しいです。

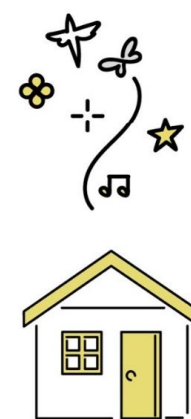
着工



工事中は、その週に行う工事内容や、
注意点を確認しながら進めさせていただきます。

住みながら工事をされる場合、
特に水道やガス・電気などの工事のタイミングは
生活に考慮して工程を組ませていただきます。

完工



作業終了後は、
掃除・確認作業を行い、
完工書にサイン・ご捺印いただき、
完工といたします。

アフターフォロー

参照用

概 算 見 積 書

No.23110496-00124366
見積番号：00000183
2026年09月22日

パーク・ノヴァー橋学園 様

合 計 金 額 ￥6,150,000-

下記の通り御見積申し上げます。

工 事 名 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)
工 事 場 所 東京都

見積有効期限
工 事 期 間 30日以内
見 積 条 件 工事中電気、水道、ガスは御支給願います。
ガス工事代は別途となります。
解体後に判明したアスベスト処分費は別途となります。
当見積書は概算見積とさせていただきます。

備 考

責任者	担当者
	榎本

工事金額	￥5,590,909-
消費税等	￥559,091-
支払条件	契約金 ￥1,230,000-
	着工金 ￥1,845,000-
	中間金 ￥1,845,000-
	完成金 ￥1,230,000-

- ・お支払いは振込(SMBCカトリア支店)をお願いします。
- ・現金およびクレジットカードのお取り扱いはありません。
- ・ローンご利用の場合には着工までに審査結果の通知をご提示願います。

FRESH HOUSE

株式会社フレッシュハウス 立川店
〒190-0011
東京都立川市高松町2-27-27
TBK第2高松ビル 1F 101号室
TEL 042-527-1622
FAX 042-527-2622



参照用

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No.00000183

工事名：水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

No.	名称	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設工事	1	式		201,750	
2	キッチン改修工事	1	式		1,406,990	
3	浴室改修工事	1	式		946,720	
4	脱衣場改修工事	1	式		520,180	
5	トイレ改修工事	1	式		310,265	
6	LD改修工事	1	式		344,215	
7	洋室(4畳)改修工事	1	式		172,365	
8	洋室(5畳)改修工事	1	式		282,750	
9	玄関・廊下改修工事	1	式		472,100	
10	和室改修工事	1	式		274,890	
11	他雑工事	1	式		155,000	
	小 計				5,087,225	
	諸 経 費 (10%)	1	式		508,723	
	中 計				5,595,948	
	出精値引	1	式		-5,039	
	合 計				5,590,909	
	消 費 税 等				559,091	
	【総 合 計】				6,150,000	

参照用

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

1. 仮設工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
仮設養生	共有部養生 ブルーシート等・プラダン	1	式		30,000	材料・工賃
仮設養生	占有部養生 エコフル・マスカー等	1	式		35,000	材料・工賃
ハウスクリーニング	バルコニー含む	79	m2	1,250	98,750	材料・工賃
荷上げ・荷下ろし		1	式		38,000	工賃
【合　計】					201,750	

2.キッチン改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規キッチン TOTO製 ザクラソ2550	仮プラン グループ2A I型おすすめプラン 食洗器なし	1	セツト		804,650	定価1,149,500円 30%OFF
新規キッチン TOTO製 キッチンパネル	3×8×2/3×6×2/取付キット	1	セツト		105,630	定価150,900円 30%OFF
キッチン周辺機器(食洗機なし)	10年保証	1	式		9,400	定価9,400円
現場配送費		1	式		10,000	
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン片開き戸	1	セツト		36,540	定価60,900円 40%OFF
【工事費】						
既存キッチン解体・撤去		1	式		58,000	工賃
既存建具解体・撤去		1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		44,000	
給排水切り廻し	既存配管切り廻し	1	式		50,000	材料・工賃
電気配線切り廻し	既存配線切り廻し	1	式		29,000	材料・工賃
キッチン換気扇下地造作		1	式		22,000	材料・工賃
新規建具取付		1	ヶ所		12,000	工賃
キッチン組立	メーカー責任施工	1	式		128,000	工賃
キッチン組立後結び		1	式		22,000	工賃
天井・壁クロス張り	剥がし・パテ処理含む	18.20	m	1,850	33,670	材料・工賃

2.キッチン改修工事

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

5 ページ

3.浴室改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規ユニットバス TOTO製 リモデルバスルーム1216Tタイプ	仮プラン 換気乾燥暖房機・追炊き	1	セット		540,920	定価1,352,300円 60% OFF
システムバス周辺機器	10年保証	1	式		12,000	定価12,000円
上記配送費		1	式		8,000	
新規樹脂枠 Joto製 三方枠		1	セット		15,800	
【工事費】						
既存ユニットバス解体・撤去		1	式		64,000	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		43,000	
給排水切り廻し	既存配管切り廻し	1	式		50,000	材料・工賃
電気配線切り廻し	既存配線切り廻し	1	式		29,000	材料・工賃
新規ユニットバス組立	メーカー責任施工	1	式		115,000	工賃
ユニットドア廻り下地造作		1	式		26,000	材料・工賃
ユニットドア枠取付	樹脂製	1	式		43,000	材料・工賃
【合 計】					946,720	

4.脱衣場改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規化粧台 TOTO製 オクターブスリム	仮プラン 1200/3面鏡	1	セット		301,260	定価502,100円 40%OFF
洗面化粧台周辺機器	10年保証	1	式		6,000	定価6,000円
新規建具 大建工業製	仮プラン 08デザイン片開き戸	1	セット		49,920	定価83,200円 40%OFF
【工事費】						
既存化粧台解体・撤去		1	式		9,500	工賃
既存建具解体・撤去		1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分	集積・運搬含む	1	式		13,000	
新規化粧台取付	止水栓交換含む	1	式		49,000	工賃
新規建具取付		1	式		12,000	工賃
脱衣場内装パック	天井壁クロス貼り・床CFシート貼り	1	式		71,000	材料・工賃
【合 計】					520,180	

5.トイレ改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規トイレ TOTO製 ピュアレストQR+S1	仮プラン 手洗い有/排水200	1	セット		128,865	定価234,300円 45%OFF
トイレ周辺機器	10年保証	1	式		8,000	定価8,000円
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン片開き戸	1	セット		38,100	定価63,500円 40%OFF
【工事費】						
既存トイレ解体・撤去		1	式		7,800	工賃
既存建具解体・撤去		1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分	集積・運搬含む	1	式		10,000	
新規トイレ取付	止水栓交換含む	1	式		43,000	工賃
新規建具取付		1	ヶ所		12,000	工賃
トイレ内装パック	天井壁クロス貼り/床CFシート貼り	1	式		54,000	材料・工賃
【合 計】					310,265	

6.LD改修工事

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規建具 大建工業製	仮プラン 06デザイン片開き戸	1	セット		73,200	定価122,000円 40%OFF
【工事費】						
既存建具解体・撤去		1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		4,000	
新規建具取付		1	ヶ所		12,000	工賃
天井・壁クロス貼り	剥がし・パテ処理含む	61.90	m	1,850	114,515	材料・工賃
床フロアタイル貼り	パテ処理含む	16.50	m2	8,000	132,000	材料・工賃
【合 計】					344,215	

参照用

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

7.洋室(4畳)改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン片開き戸	1	セット		36,540	定価60,900円 40%OFF
【工事費】						
既存建具解体・撤去		1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		4,000	
新規建具取付		1	ヶ所		12,000	工賃
天井・壁クロス貼り	剥がし・パテ処理含む	32.50	m	1,850	60,125	材料・工賃
床フロアタイル貼り	パテ処理含む	6.40	m2	8,000	51,200	材料・工賃
【合 計】					172,365	

8.洋室(5畳)改修工事

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事名：水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン片開き戸	1	セット		36,540	定価60,900円 40%OFF
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン収納折れ戸	1	セット		55,140	定価91,900円 40%OFF
【工事費】						
既存建具解体・撤去		2	ヶ所	8,500	17,000	工賃
上記廃材処分	集積・運搬含む	1	式		8,000	
新規建具取付		2	ヶ所	12,000	24,000	工賃
天井壁クロス貼り	剥がし・パテ処理含む	42.20	m	1,850	78,070	材料・工賃
床フロアタイル貼り	パテ処理含む	8	m2	8,000	64,000	材料・工賃
	※収納内既存利用					
【合 計】					282,750	

9.玄関・廊下改修工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規玄関収納 大建工業製	仮プラン 1200上下タイプ	1	セツト		67,440	定価112,400円 40%OFF
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン収納開き戸	2	セツト	64,320	128,640	定価107,200円 40%OFF
新規建具 大建工業製	仮プラン 00デザイン収納開き戸	1	セツト		36,360	定価60,600円 40%OFF
【工事費】						
既存玄関収納解体・撤去		1	式		8,000	工賃
既存建具解体・撤去		3	ヶ所	8,500	25,500	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		15,000	工賃
新規玄関収納取付		1	式		11,000	工賃
新規建具取付		3	ヶ所	12,000	36,000	工賃
天井・壁クロス貼り	剥がし・パテ処理含む	33.60	m	1,850	62,160	材料・工賃
床フロアタイル貼り	パテ処理含む	5.50	m2	8,000	44,000	材料・工賃
上り框加工	調整・シート貼り	1	ヶ所		38,000	材料・工賃
	※収納内既存利用					
【合 計】					472,100	

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
【製品代】						
新規戸襖 大建工業製	仮プラン 00デザイン片開き戸	2	枚	62,520	125,040	定価104,200円 40%OFF
【工事費】						
既存建具解体・撤去	枠材含む	1	ヶ所		8,500	工賃
上記廃材処分費	集積・運搬含む	1	式		8,000	
新規建具取付		1	ヶ所		12,000	工賃
畳表替え		6	畳	5,800	34,800	材料・工賃
天井壁クロス貼り	剥がし・パテ処理含む	35	m	1,850	64,750	材料・工賃
襖貼り（大）		4	枚	3,600	14,400	材料・工賃
障子貼り替え（大）		2	枚	3,700	7,400	材料・工賃
	※収納内既存利用					
		1			0	
【合 計】					274,890	

参照用

内訳明細書

2026年09月22日
23110496-00124366
No. 00000183

11.他雜工事

工事名： 水廻り・内装改修工事(概算※建具交換含)

工事項目・製品項目 製品メーカー・製品名	規格・摘要 品番	数量	単位	単価	金額	備考
スイッチ・コンセント交換	コスモ	1	式		155,000	材料・工賃
【合　計】					155,000	