

2023年10月20日

No.37-10034

お客様名 様

物件名 花小金井5丁目戸建

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。  
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。[http://www.livable.co.jp/Privacy\\_policy.html](http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html)



東急リバブル株式会社

田無センター

〒188-0011 東京都西東京市田無町4丁目29-3

SAビル 2階

TEL:0120-097-466

担当:大澤 恒太郎

ご提案書



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。  
見積記載品以外はイメージです。 \*床名：クリエアイボリー (W) 機ハーモニアS 12

**扉カラー** グループ 1

ノールカラー  プレイン

<input type="checkbox"/> GJ0 ノールグリーン スタイルウッド	<input type="checkbox"/> PJ0 ノールピンク	<input type="checkbox"/> SJ1 シルバーグレー	<input type="checkbox"/> WJ1 スムースホワイト
<input checked="" type="checkbox"/> AJ2 ノールオーク	<input type="checkbox"/> NJ2 プレインオーク	<input type="checkbox"/> IJ2 ラスティックアイボリー	

**取手** ※取手もお選び頂けます。

A シルバーハンドル取手

B ブラックハンドル取手

**ワークトップ**  ステンレス

KA シルクエンボス

**シンク**  ステンレス

ステンレス

### ワークトップ



ステンレストップ

表面の細かな凹凸のエンボス柄により温かみのある印象に仕上げました。



表面拡大

### シンク



スキットシンク

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
ナイアガラフロー方式

### 水栓金具



標準

CI

一般地用  
シングルレバー水栓  
クロマーレス・エコハンドル [P42]  
SFWM420SYXJGT LIXIL製

### ガスコンロ



トップ:ダレー フェイス:シルバーク  
トップ間口 60cm レンジフード連動なし  
3口コンロ・ホーロートップタイプ  
(無水片面焼グリル) Y09  
P1633A0WHVTX パロマ製

### レンジフード



※写真は化粧パネル、本体色シルバークです。  
ホワイト 加除機部連動なし  
ADRタイプ A88  
ADR935WRT 富士工業製

### キッチンパネル



カラーバリエーション  
カラーバリエーション  
B (ブルー系) BX (ブルー系) BV (ブルー系)  
MEシリーズ

### シンク用キャビネット



メラミン底板 ダンバー付ローラーレール

トレーボード  
1段引出し (内引出しなし)

### コンロ用キャビネット



メラミン底板 ダンバー付ローラーレール

トレーボード  
1段引出し (内引出しなし)

### 調理台用キャビネット



メラミン底板 ダンバー付ローラーレール

2段引出し・棚板付

### ウォールキャビネット



奥行37.5cm系 高さ70cm

※扉に取手はつきません。  
開き扉

### ウォールキャビネット



奥行37.5cm系 高さ70cm

※扉に取手はつきません。  
開き扉  
側面不燃仕様

### 扉キャッチ機構

揺れを感知すると、ストッパーが下りて扉をロック。収納物の落下や飛び出しを防ぐ安心機能です。揺れが収まると自動的にロックを解除します。



### システムライト



LEDタイプ

KLS56L1

### 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。  
※ラフウッドシリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

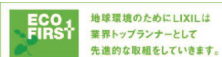
### ワークトップ高さ



ワークトップ高さの目安は [身長cm] ÷ 2 + 5cm

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお断り  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)





CG合成によるイメージ画像です。

### ■ 壁パネルカラー アクセント張り

アクセント:ハイクラス

<input type="checkbox"/> HN642 カド'グ'レインライト	<input type="checkbox"/> HN651 シャインカド'ホワイト	<input type="checkbox"/> HN661 チェリー	<input type="checkbox"/> HN662 ウォールナット	<input type="checkbox"/> HN663 ダークウォールナット	<input type="checkbox"/> HN747 組石グレー	<input type="checkbox"/> HN751 ホワイトストーン	<input type="checkbox"/> HN752 ブラックストーン	<input type="checkbox"/> HN461 ホ'テチ'ノ'バ'ージュ	<input type="checkbox"/> HN491 チ'オ'フ'ロストーン
<input type="checkbox"/> HN735 ストーンモザ'イカ'グ'ク	<input type="checkbox"/> HN985 ハイジ'ン'シルバ'	<input type="checkbox"/> HN987 ストーンシェ'ル'グレー	<input type="checkbox"/> HN986 カ'ル'ム'ホワイト	<input type="checkbox"/> HN983 青磁'リ'フ	<input type="checkbox"/> HN984 グ'リ'ン'リ'フ	<input type="checkbox"/> HN954 モザ'イ'カ'ア'ク'ア	<input type="checkbox"/> HN951 フラワ'ー'シ'ェ'ン	<input type="checkbox"/> HT541 ラン'ダ'ム'カ'ド'	<input type="checkbox"/> HT311 ク'リ'エ'ペ'ール
<input checked="" type="checkbox"/> HT312 ク'リ'エ'モ'カ	<input type="checkbox"/> HT613 スタ'ク'コ'ペ'ージュ	<input type="checkbox"/> HT614 モ'ル'ティ'オ'グ'グ'ク	<input type="checkbox"/> HT615 ペ'リ'ン'ボ'ー'ミ'ント	<input type="checkbox"/> HT611 シル'バ'ー'グ'レー	<input type="checkbox"/> HT612 ス'テ'イン'ブ'ルー	<input type="checkbox"/> HN301 鏡'面'ホワイト			

ベ'ース:ベ'ー'ニ'ック'クラス

<input type="checkbox"/> LE701 EB'ホワイト	<input checked="" type="checkbox"/> LE301 マ'ツ'ホワイト
---	---

### ■ 浴槽カラー FRP

<input checked="" type="checkbox"/> NW1 ホワイト	<input type="checkbox"/> Y71 ベ'ージュ	<input type="checkbox"/> G94 グ'リーン	<input type="checkbox"/> P91 ピン'ク
---	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

### ■ エプロンカラー

<input checked="" type="checkbox"/> FW1 ホワイト	<input type="checkbox"/> N11 フ'ラ'ック	<input type="checkbox"/> Y84 ベ'ージュ	<input type="checkbox"/> U84 グ'レー	<input type="checkbox"/> G96 グ'リーン	<input type="checkbox"/> P95 ピン'ク
---	--	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

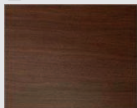
### ■ 床カラー 単色

<input type="checkbox"/> N86 ホワイト	<input checked="" type="checkbox"/> Y71 ベ'ージュ	<input type="checkbox"/> U61 グ'レー
--------------------------------------	--	--------------------------------------

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

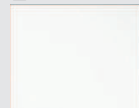
### ■ ご選定カラー

壁: アクセントパネル



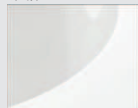
HT312  
ク'リ'エ'モ'カ

壁: ベースパネル



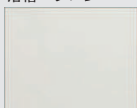
LE301  
マ'ツ'ホワイト

浴槽



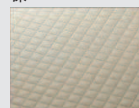
NW1  
ホワイト

浴槽エプロン

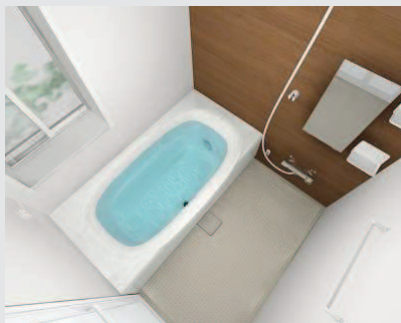


FW1  
ホワイト

床



Y71  
ベ'ージュ



### パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。  
 変化した水をまみ出す水垢防止

排水  
排水  
小さくゴミをまとめる底面構造

### キレイドア

汚れにくい スッキリデザイン。

浴室側 洗面室側  
樹脂パネル  
パッキンなし  
キレイドア断面図

### 浴槽材質

ベーシックで親しみやすいカラーです。

FRP

### 浴槽形状

※浴槽内握りバー・排水栓は参考品  
ミナモ浴槽

### 浴槽排水栓

ゴム栓

### 浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

### フロフタ

巻フタ

### フロフタフック

巻フタフック  
R122-K

### 天井

短し縁  
※写真はイメージです。

内組平天井(短し縁付)

### 換気設備

天井換気扇  
UF-27A

### ドア

キレイドア  
カラーバリエーション  
本体カラー  
 WM (Sホワイト)  
 S1 (シルバー)  
 K (ブラック)  
 折り戸 [11mm段差] (800W)  
 VDY-8002006R (73)/WM

### 洗い場側水栓

壁付サーモ水栓(クロマーレS)

### シャワーヘッド

エコフルシャワー  
エコフルシャワー<ホワイト>

### シャワーフック

シャワーフック<ホワイト>(2個)  
BF-30E-PU/N85

### シャワーホースフック

シャワーホースフック<ホワイト>  
SHH-1/FW1

### 照明

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
キュービック照明(LED) 1灯  
LE-E1-1A/1L

### ミラー

ミラー (3060)  
KGM-3060 (1)S

### 収納

カラーバリエーション  
 ホワイト  ブラック  ライトグレー  
 マグネットシェルフ180W<ホワイト>(2段)  
 NT-180A (11)-1S/FW1

### タオル掛

TB-400E-K

### フリーサイズドア額縁

額縁  
DG-0821 (1)-SET/WM

### フリーサイズ窓額縁キット

カラーバリエーション  
 WM (ホワイト)  
 K (ブラック)  
 R-1010P-24/W

### 水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。  
 ※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

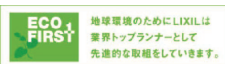
### リデアご紹介

リデアWEBサイト

### バスルームご紹介

比べて・選べるバスルームサイト

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



◆ご注意とお願い  
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

# シャワートイレシートタイプ KBシリーズ



操作パネルがコンパクト。  
洗い心地にこだわったスタンダードモデル

[グレード別・機能・価格一覧]

グレード	品番	価格	鉢内スプレー	ノズルおそうじモード	おしりターボ洗浄	温風乾燥	W/パワー脱臭	女性専用レディスノズル	ワンタッチ節電(8h)
KB32	CW-KB32	¥108,500	●	●	●	●	●	●	●
KB31	CW-KB31	¥87,900	●	●	●	●	●	●	●

共通機能

おしり洗浄(泡ジェット洗浄)・ビデ洗浄(泡沫ソフト)・おしりワイド洗浄・スーパーワイドビデ洗浄・ワイドビデ洗浄・ノズル位置調整ターボ脱臭・大型共用便座・暖房便座・スローダウン便座・便座ヒーターオートOFF・着座センサー・点字対応 スッキリノズルシャッター・ノズルおそうじ・ノズルオートクリーニング・ノズル先端着脱・キレイ便座・便フタワンタッチ着脱 抗菌樹脂(ISO 抗菌準拠)・スーパー節電・電源スイッチ

Color

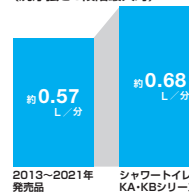


注1通 納期は受注後約1週間

## 01 たっぷり感のある洗い心地



おしり洗浄吐水量の比較 (洗浄強さ6段階最大時)



おしり洗浄の吐水量を、最大約1.2倍\*アップ。水の勢いはそのままに、水流を太くすることで、たっぷり感のある洗い心地を提供します。  
※当社貯湯式 従来品 (2013年~2021年発売品)との比較

[おしりターボ洗浄]



ボタンを1回押すだけで、いつでも最大流量(毎分約1.0L)の「おしりターボ洗浄」に変更可能。より多くの水でおしりをしっかり洗います。  
※おしりターボ洗浄使用時は、通常に比べ、お湯の持続時間が短くなります。

## 02 汚れがつきにくくお掃除ラクラクで「キレイ」

[鉢内スプレー]



イメージ

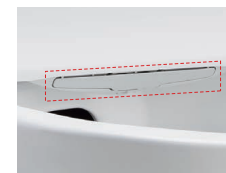
便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。  
※便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

[キレイ便座]



汚れが入りやすい便座のつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

[スッキリノズルシャッター]



使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱可能なので、お手入れも簡単です。

[ノズル先端着脱]



ノズルの先端を取り外して簡単に交換できます。

[ノズルお掃除モード]



使っていないときにスイッチを押すと、ノズルが伸出。ラクラクお掃除。

## 03 便利で心地よく

[女性専用レディスノズル]



INAXはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。  
※使用時、2本のノズルが同時に出ることはありません。

[W/パワー脱臭・ターボ脱臭]



イメージ

着座すると脱臭開始。より強力に、においを吸引します。スイッチ操作でさらに強力脱臭。

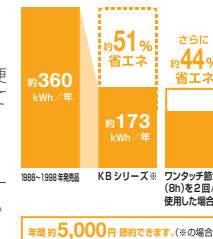
## 04 しっかりエコ

[スーパー節電・ワンタッチ節電<8h>]

スーパー節電  
使わないときは、自動的に便座温度と温水温度を下げて節電します。

ワンタッチ節電<8h>  
スイッチ操作で一定時間ヒーターをオフにして節電します。

省エネ(電気)



【試算条件】省エネ法に基づいて、標準かし方式毎の種類別の算定式により、4人家族(男性2人、女性2人)で1日あたり16回使用した場合を基準に季節別、温水部は年平均で年間消費電力を算出したものです。タイマー節電機能は、一般家庭でのタイマー平均使用時間(7.7時間)で算出しております。【引用元】2012年度省エネ基準【単位】電気:27kWh(税込)



LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

a\_to23029  
2023.3.31発行

※記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。現物またはサンプルなどにご確認ください。  
※表示価格は、商品代みのメーカー希望小売価格で、消費税、取付費・工事費など別途ご負担をお願いいたします。  
※掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)  
※仕様・価格は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。



# 内訳書

2023年10月20日

No.37-10034

頁7

物件名 花小金井5丁目戸建

項目	数量	単位	備考
リフォームセレクトプラン	LIGHT		
標準仕様 LIGHT(ライト)	1	式	面積110㎡未満(4LDKまで)・2階建て・天井高260cm以下
▼工事内容に含まれるもの			
(1)システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ交換工事			システムキッチン(LIXIL シエラS)・システムバス(LIXIL リデア)・便座(LIXIL KB) ※給湯器の交換、給排水の更新は含まない
(2)天井・壁 クロス張替え工事			
(3)キッチン・洗面室・トイレ クッションフロア貼替え工事			ソフト巾木取替え含む
(4)ハウスクリーニング			
オプション ロフト追加	1	部屋	
オプション キッチン 形状 L型255cm×180cm以下	1	式	LIXIL シエラS
オプション システムバス 換気乾燥暖房機(100V)	1	式	
オプション 洗面化粧台 幅90cm	1	式	LIXIL ピアラ 3面鏡(全収納・LED)+開き扉
オプション トイレ 組みあわせ便器	1	式	LIXIL アメージュ便器
オプション 床 フローリング上張り工事 6mm	100	㎡	LIXIL ハーモニアスリフォーム6※上張り床面積20m2未満は対応不可。既存畳、カーペット、床暖房の場合は別途。下地調整別途。
オプション 建具交換 ドア(フラットタイプ)	3	箇所	LIXIL ラシッサS ※規格サイズの場合。特注寸法になる場合は別途
オプション 建具交換 片引戸	1	箇所	LIXIL ラシッサS ※規格サイズの場合。特注寸法になる場合は別途
オプション 建具交換 折れ戸(扉2枚)	1	箇所	LIXIL ラシッサS ※収納内部の造作工事は別途
オプション 建具交換 折れ戸(扉4枚)	1	箇所	LIXIL ラシッサS ※収納内部の造作工事は別途
オプション ガス給湯器交換工事 エコジョーズ オート 24号	1	式	ノーリツ PS標準設置形/ GT-C2472SAW-PS BL+RC-J101E(マルチリモコンセット)
オプション 網戸張替え工事 腰窓	6	枚	既存網戸剥がし、新規ナイロンメッシュ張り 07409以内
オプション 網戸張替え工事 掃き出し窓	1	枚	既存網戸剥がし、新規ナイロンメッシュ張り 07420以内
オプション 玄関鍵交換工事	1	式	※センサーなし、ディンプルキーのみ、1シリンダー3本キーの設定
オプション 防蟻工事 1階床面積:10坪	1	式	
オプション 外装一新パック[外壁・屋根] シリコン塗装 ~25坪	1	式	足場架け払い、養生、高圧洗浄、下地調整、塗装、軒天・破風・雨樋塗装、片づけ・清掃