

お客様名 \_\_\_\_\_ 様

物件名 \_\_\_\_\_

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。  
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。[http://www.livable.co.jp/Privacy\\_policy.html](http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html)



東急リバブル株式会社

錦糸町センター

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目9番地10

丸井錦糸町店6階612区画

TEL:0800-222-2109

ご提案書

# システムキッチン ノクト

壁付I型 本体高さ85cm 本体間口240cm

# LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。  
見積記載品以外はイメージです。 \*床名：クリエモカ

## ■ 扉カラー グループ2

ノクト				ワット				グロスター							
KL5	BL5	RL5	VL4	WL4	KL1	WL1	BL3	GL3	PL3	KL2	VL2	WL2	AM5	IM5	AM3
ジュットブラック	アイアンブルー	タスチーレイト	ミストベージュ	ミストホワイト	ワットブラック	ワットホワイト	クラシックブルー	ミュートグリーン	ミュートピンク	アラカスチオ	グレイズスタコ	ホワイトスタコ	グロスターチーク	グロスターパーチ	ショコラ
CM3	UM3	IM3	NM3	FM4	CM4	NM4	IM4	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1	NM1	IM1
クラフトブラック	チェリー	チェスナト	コナキ	エイゴノク	グレイッシュ	レイノライト	ホワイトレイン	バンドウッド	スモークウッド	アブリッシュウッド	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ

## ■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

M プラック	R シヤウコナク	J シルバー	K シルバー	S プラック	T シヤウコナク	P シルバー
スリム取手	スリム取手	スリム取手	ロング取手	スリム取手	スリム取手	スリム取手

## ■ ワークトップ 人造大理石

### グループ1



OW ベーシックホワイト

## ■ シンク ステンレス



ステンレス

## ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石  
トップです。



ベーシックホワイト  
人造大理石トップ

## シンク

約79cm  
約52cm  
※表示寸法は内寸法です。深さ約22.6cm  
※水栓の位置は左右が選べます。  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
シンクポケットデバイダー  
マルチプレート・アンダー水切りプレート  
Wサポートシンク

## 水栓金具



オールレインワン浄水栓  
AKタイプ・エハンドル(カートリッジ1体付)  
JFAK461SYXJG5W

## ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”  
で、洗い物をスピードアップ。



## 食器洗い乾燥機



シルバー  
浅型タイプ(扉材仕様) D99  
NP45RS9WJGW パナソニック製

## ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー  
トップ開口 76cm レンジフード連動付  
3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水面面焼グリル) Y68  
P3735D1W2VX パロマ製

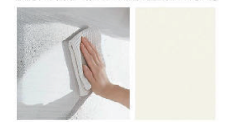
## レンジフード



※写真は化粧パネルです。  
シルバー 加熱機器連動付(照明連動あり)  
SRE9タイプ B58  
SRE942S1 富士工業製

## キッチンパネル

油污れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。



カラーバリエーション  
W(プレーンホワイト) X(シャボンホワイト)  
サンウォール アクリルシリーズ

## アシストポケット・シェル付

すっきりと、たっぷりと、  
使いやすさと収納力が自慢です。



## シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
アシストポケット  
スライドストッカー  
アシストポケット・シェル付

## コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
アシストポケット  
スライドストッカー  
アシストポケット・シェル付

## 食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
※写真はロング扉です。  
スライドストッカー  
浅型用

## ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm

開き扉

## ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm

開き扉  
側面不燃仕様

## 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、  
お手入れが簡単な扉です。  
※フィンテックシリーズ、ラフウッドシリーズを除く



※長くお使いいただくために、やわ  
らかい布でお手入れしてください。

## ワークトップ高さ



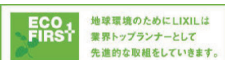
ワークトップのおすすめの高さは、  
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

◆ご注意とお断り  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M23060973320-001-1

2200029013

株式会社 LIXIL



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください  
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。





画像はイメージです

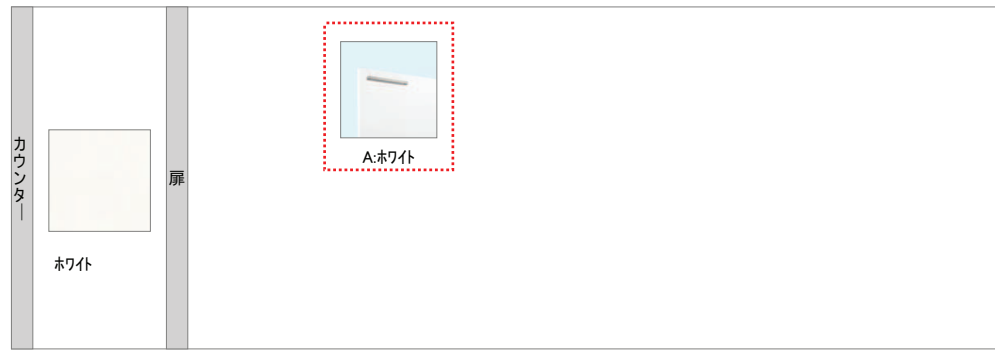
洗面化粧台  
オクターブ

化粧台(2段引き出しドア枠回避無)  
LDSFB090BCGDN1A  
三面鏡(ワイドLED/エコあり)  
LMFB090A3GLC1G

タッチレス&スマート、スタイリッシュドレッサー

Color Variation

※ はお見積りカラーです



お掃除ラクラク水栓

F1 ちょい置きカウンター



ボウルから水栓の下まで段差のないなめらかな一体形状。水栓が上部に設置され、水が溜まりにくく、お手入れはさっとふくだけ。



ちょい置きカウンター  
手洗い・洗顔時にメガネや指輪などの一時置きに便利。

洗面ボウル

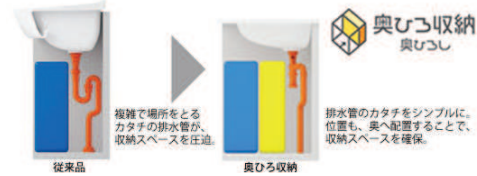
ひろびろ設計のボウル



水栓の位置が高く、深さと奥行きを確保したボウル形状。空間を広くゆったり使えます。

奥ひろ収納「奥ひろし」

収納量が大幅にアップする独自のキャビネット



従来品

奥ひろ収納

お掃除ラクラク排水口

お掃除しやすくなるための工夫をすみずみに凝らしました

スッキリ排水口

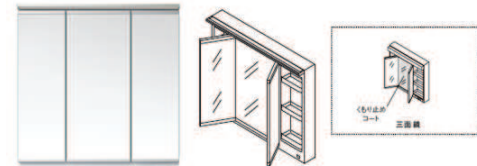
らくポイヘアキャッチャー



排水口に金具がない、滑らかな形状。かんたんにポイッと捨てられます。  
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

化粧鏡

センサーに手をかざすだけで、照明のオン・オフができます



三面鏡(タッチレスワイドLED照明・エコミラー)

収納キャビネット

収納が一目で見渡せて出し入れかんたん

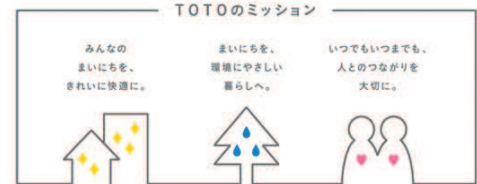


サイレントレール  
引き出しは、閉まる時の衝撃を和らげ静かに納まる仕様です。

※写真は間口900mm

2段引き出しタイプ(間口900mm)

TOTOのミッション



あしたを、ちがう「まいにち」に。

# TOTO びっくリーン技術。

- ① 使うたび除菌、びっくリーン。
- ② 汚れツルリン、びっくリーン。
- ③ おそうじ超ラク、びっくリーン。



リモコン



画像はイメージです  
カタログにて確認の程お願いいたします

## 0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GG1

便器 CES9415#NW1

### Color Variation

※□はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器	 ホワイト	 パステルアイボリー	 パステルピンク	 ホワイトグレー				

### 便器・便座機能

#### お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。



#### 使うたびにノズルを除菌

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で便器を汚れから守ります。



#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につき目がなくて、お掃除ラクラク。ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



#### しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



#### 機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワースト/脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

### TOTOのミッション



## 御見積書

No. \_\_\_\_\_

お客様名 \_\_\_\_\_ 様

頁5

物件名 \_\_\_\_\_



東急リバブル株式会社

錦糸町センター

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3丁目9番地10

丸井錦糸町店6階612区画

TEL:0800-222-2109

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥3,822,500 -	消費税10%	¥347,500 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
マンション リフォームプラン システムキッチン交換	1	式		¥1,244,000	
キッチン内装	1	式		¥103,000	
洗面化粧台交換	1	式		¥495,000	
洗面室内装	1	式		¥57,000	
洗濯機パン	1	式		¥31,000	
便器交換	1	式		¥207,000	
トイレ内装	1	式		¥36,000	
リビング・ダイニング 床 フローリング貼替	1	式		¥366,000	
リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式		¥104,000	
洋室 床 フローリング貼替	1	式		¥289,000	
洋室 天井・壁クロス張替	1	式		¥112,000	
和室 床 畳表替	1	式		¥48,000	
和室 天井・壁クロス張替	1	式		¥61,000	
和室 襖 張替え	1	式		¥50,000	
玄関・廊下 床 フローリング貼替	1	式		¥125,000	
玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式		¥51,000	
クリーニング	1	式		¥96,000	
アスベスト調査費用	1	式			参考価格60,000円程度～
計(税抜)				¥3,475,000	

# 内訳書

2023年11月04日

No.

頁6

物件名 \_\_\_\_\_

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	システムキッチン交換		
システムキッチン I型	システムキッチン本体 I型 間口240cm スタANDARD	1	セット ノクト 基本プラン グループ2【食洗付】
キッチン工事	システムキッチン交換工事 I型(食洗機付) 間口240cm	1	式 既存と同じ場所に、同じタイプ・サイズのキッチンを設置
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)既存システムキッチン解体・処分		
	(2)給排水工事		切り回し配管工事
	(3)電気工事・換気ダクト工事		電源新設工事(ブレーカー工事)は含まない
	(4)大工工事(キッチン設置下地工事)		
	(5)2面キッチンパネル貼り手間		
	(6)キッチン組立		
	(7)キッチン配送費		
システムキッチン I型	キッチンパネル I型 間口240cm	1	セット ノクト 基本プラン グループ2

# 内訳書

物件名 \_\_\_\_\_

項目		数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	キッチン内装			
内装工事	キッチン内装工事 4.5帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス			
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り			
	(3)・クッションフロア張替え			
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り			
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)			
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り			

# 内訳書

物件名 

---

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洗面化粧台交換			
洗面化粧台	洗面化粧台本体 間口90cm+30cm ハイグレード	1	セット	オクターブツールキャビネット付/2段引出し・収納3面鏡/LDSFB090BCGDN1A+LMFB090A3GLC1G+LTSFB030BNR1A
洗面室工事	洗面化粧台交換工事 間口120cm(洗面台90cm+サイド収納30cm)	1	式	既存と同じ場所に、同じサイズの洗面化粧台を設置
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存洗面化粧台解体・処分			
	(2)給排水工事			
	(3)電気工事			
	(4)洗面化粧台組立			



# 内訳書

物件名

---

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洗面室内装		
内装工事	洗面室内装工事 2帖	1 室	
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス		
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り		
	(3)・クッションフロア張替え		
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り		
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)		
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り		

# 内訳書

2023年11月04日

物件名 \_\_\_\_\_

No.

頁10

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洗濯機パン			
洗濯機パン	洗濯機パン 640角+横引きトラップ	1	セット	PWP640N2W+PJ2008NW
洗濯機パン工事	防水パン交換工事 サイズ640角	1	式	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存撤去・処分			
	(2)防水パン設置、取付、配管接続			

# 内訳書

2023年11月04日

No.

頁11

物件名

項目		数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	便器交換			
便器	便器本体(床排水標準タイプ)手洗なし スタンダード	1	セット	GG1/CES9415#〇
トイレ工事	便器交換工事	1	式	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存便器撤去・処分			
	(2)便器組立、設置、配管接続			

# 内訳書

2023年11月04日

No.

頁12

物件名

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	トイレ内装		
内装工事	トイレ内装工事 1帖	1 室	
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス		
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り		
	(3)・クッションフロア張替え		
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り		
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)		
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り		



# 内訳書

2023年11月04日

No.

頁14

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)14帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

# 内訳書

物件名 \_\_\_\_\_

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン 洋室 床 フローリング貼替			
内装工事 防音フローリング工事(既存フローリング) 4.5帖	1	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存防音フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			
内装工事 防音フローリング工事(既存フローリング) 6帖	1	室	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存防音フローリング撤去処分			
(2)ピン、接着剤			
(3)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
(4)既存木巾木撤去			
(5)木製巾木			
(6)加工、設置			

# 内訳書

物件名

項目		数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洋室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)4.5帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)6帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス





## 内訳書

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	和室 床 畳表替			
	内装工事	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存畳表はがし、新規イ草表貼り			

# 内訳書

物件名

---

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	和室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)6帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

# 内訳書

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	和室 襖 張替え			
内装工事	襖紙張替え工事 3'×6'	5	枚	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存襖紙剥がし、新鳥の子張り(片面)			

# 内訳書

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	玄関・廊下 床 フローリング貼替			
	内装工事 防音フローリング工事(既存フローリング) 4.5帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存防音フローリング撤去処分			
	(2)ピン、接着剤			
	(3)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
	(4)既存木巾木撤去			
	(5)木製巾木			
	(6)加工、設置			

# 内訳書

2023年11月04日

No.

頁21

物件名

---

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	玄関・廊下 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)4.5帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

# 内訳書

物件名 \_\_\_\_\_

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	クリーニング			
その他工事	ハウスクリーニング 80㎡	1	式	一部完全に除去できない汚れや、素材によってはクリーニングできない部位がございますのであらかじめご了承下さい。
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・床拭き掃除、ワックス掛け(ノンワックスの場合は施工せず)			
	(2)・壁、天井、建具ホコリ落とし			
	(3)・水回りクリーニング			
	(4) 水拭き、油汚れ落とし、換気扇清掃、水垢落とし			
	(5)・サッシ、ガラス、網戸掃除			
	(6)・バルコニー水洗い			