2024年04月14日
No.181-10009

お客様名　　様

物件名　弥生が丘1番館

東急リバブル
東急リバブル株式会社
三田ウッディタウンセンター
〒669-1322 兵庫県三田市すずかけ台2丁目 3−1
えるむプラザ2階
TEL:0120-109-353

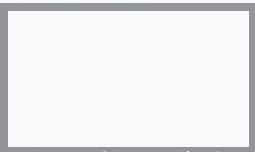
お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。
尚、弊社の個人情報の取扱に関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧下さい。http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html

ご提案書

ラクエラ　I型

間口/奥行き/高さ	お問い合わせ番号	図面番号
240cm/60cm/85cm	400381251	400543420

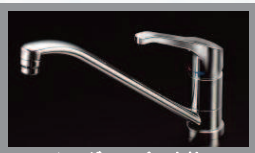
クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう



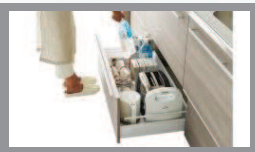
キッチンパネル（CAボード）
ホワイトクラウド（DA）

深型レンジフード（シロッコファン）
90cm／ブラック
ZRS90NB(C/D)20FKZ-E

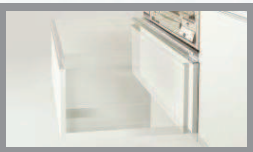
ホーロートップコンロ（3口/60cm）
ﾌｪｲｽ：ﾌﾞﾗｯｸ/ﾄｯﾌﾟ：ﾌﾞﾗｯｸ/ｸﾞﾘﾙ：水無片面
ZGFNK6R18NKE-E



シングルレバー水栓
ZZKM5111TCLE



トール足元収納
背の高いものも立てたままでスッポリ入る
トール足元収納。



サイレントレール
スムーズで静かな引出しがキッチンワークを
より快適にします。

シンク前収納
包丁を収納することが出来ます。

ステンレスシンク(大)
シンプルなステンレスシンクです。
W82×D48.5×H18.3cm(TG)

ステンレスワークトップ
キズが目立ちにくいコイニング加工。

rakuera
ラクエラ

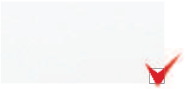
キッチンは家具、と考える。

毎日を過ごす場所だから、
肩のチカラを抜いて、自分らしく。
デザインも機能もサイズも、
あなたのインテリアにピッタリ寄り添うラクエラ。

■扉カラー

シンシア
シリーズ

Tone トーン



トーンホワイト
（CAT）

トーンイエロー
（EAY）

トーンチャコール
（CAZ）

Wood ウッド

ペールウッド
（C4V）

モカウッド
（C4B）

チャコールウッド
（E4Z）

■取手

バー取手
（シルバー）

※扉によってお選びいただける取手が異なります。
※ブラック色の取手の場合、足元収納の取手もブラック色になります。

※画像はイメージです。印刷の都合上、色彩などが実際とは多少異なる場合があります。
※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。

プラン作成日	担当事業所名	担当者名

Panasonic

マンションリフォームバスルーム MR 1216 AR

件名

※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショウルームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

サイズ

1216

ドア勝手

エプロン

ピュアホワイト

排水栓

ヒートン栓

浴槽

FRP浴槽 ストレート浴槽
ピュアホワイト

床

ミディアムホワイト（単色）
（ささっと排水口）

壁柄

ACダークマーブル
＋パラレルホワイト

壁アクセント位置

正面アクセント
パネル

換気設備

オートルーバー暖房換気
乾燥機（100V）

ドア

2枚折りドア（ホワイト）

洗い場側混合水栓

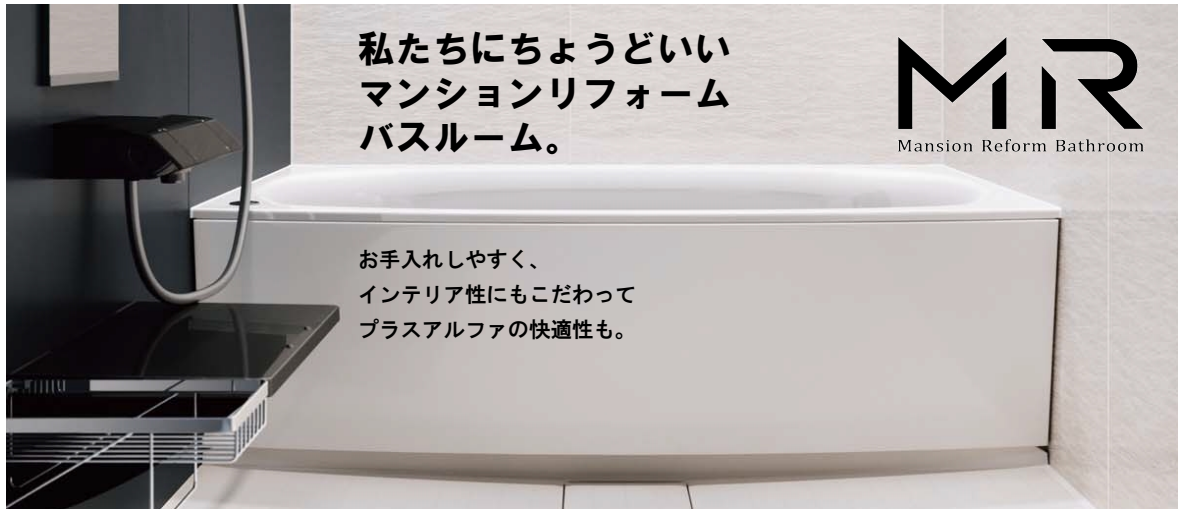
壁付水栓・吐水パイプなし
（メタルハンドル）

照明

サークルLED照明 1灯
（電球色）

ミラー

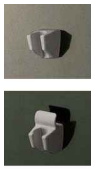
スリムミラー



特長

W水流シャワー
（メタル）

バイザーカウンター
（ピュアホワイト）



シャワーフック
（グレー）

収納棚
ライトシェルフ（ホワイト）
（3段）

タオル掛けA

巻きフタ
＋巻きフタフック

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショウルーム等でご確認ください。 2019/02

洗面化粧台　クレヴィ

間口900mm　RBH-905SY-A/MRB-903TXJU

LIXIL

CG合成によるイメージ画像です。

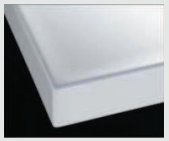
扉カラー　ミドルグレード

☐ JP2
ﾗｲﾄｵｰｸ

☑ JY2
ﾁｪﾘｰ

☐ JR2
ｼｮｺﾗｵｰｸ

☐ YS2
ｸﾞﾛｽﾎﾜｲﾄ



☑ H
ﾌﾟﾚｰﾝﾎｳﾎﾜｲﾄ

☐ HD2
ﾃﾞｨｰﾌﾟｸﾞﾚｰ

カウンターカラー

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター

※写真はイメージです。
※写真は自動水栓タイプです。

一体成形カウンターで
お手入れ簡単。

カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

ほ キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した キレイアップ水栓

※写真は自動水栓タイプです。

吐水切替

整流吐水

シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。

ホース収納式

ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体

引出タイプ
RBH-905SY-A/JY2HA

間口900mm

取り出したいものが簡単に
見つけられる引出収納がついた
キャビネットです。

ミラーキャビネット

スリムＬＥＤ照明・３面鏡・全収納
MRB-903TXJU

間口900mm　コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット

新てまなし排水口・マルチボトルトラップ

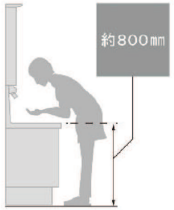
新 てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボトルトラップ

トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしています。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

ほ マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M23071061915-001-1
2200029013

株式会社 LIXIL

TOTO
びっくりーン技術。

①使うたび除菌、びっくりーン。
②汚れツルリン、びっくりーン。
③おそうじ超ラク、びっくりーン。

リモコン

画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします

0. 4坪(08×12)プラン
ウォシュレット一体形便器GG1

便器	CES9415#NW1

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー			

便器・便座機能

お掃除ラクラク
凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。

使うたびにノズルを除菌
「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいが長持ち。

汚れがつきにくく、落ちやすい
セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で便器を汚れから守ります。

汚れがつきにくく、落ちやすい
便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。
ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。

しっかり洗浄、お掃除しやすい
便器の中を少ない水で効率よく洗います。
トイレ掃除はサッとひとふきで完了です。

機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカバー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
ecoハボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄※	オートパワー脱臭／脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。

まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。

いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

御見積書

2024年04月14日
No.181-10009
頁6

お客様名　　様

物件名　弥生が丘1番館

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格（概算）です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介いたしますので、
リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

東急リバブル
東急リバブル株式会社
三田ウッディタウンセンター
〒669-1322 兵庫県三田市すずかけ台2丁目 3−1
えるむプラザ2階
TEL:0120-109-353

税込合計金額	¥3,869,800 -	消費税10%	¥351,800 -

項 目		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
マンション リフォームプラン	システムキッチン交換	1	式		¥756,000	
	キッチン内装	1	式		¥103,000	
	システムバス交換	1	式		¥868,000	
	洗面化粧台交換	1	式		¥346,000	
	洗面室内装	1	式		¥57,000	
	洗濯機パン	1	式		¥31,000	
	便器交換	1	式		¥207,000	
	トイレ内装	1	式		¥36,000	
	リビング・ダイニング 床 フローリング貼替	1	式		¥276,000	
	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式		¥94,000	
	洋室 床 フローリング貼替	1	式		¥288,000	
	洋室 天井・壁クロス張替	1	式		¥122,000	
	和室 床 畳表替	1	式		¥48,000	
	和室 天井・壁クロス張替	1	式		¥61,000	
	玄関・廊下 床 フローリング貼替	1	式		¥77,000	
	玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式		¥40,000	
	クリーニング	1	式		¥108,000	
	アスベスト調査費用	1	式			参考価格60,000円程度～
				計(税抜)	¥3,518,000	

物件名　弥生が丘1番館

内訳書

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	システムキッチン交換			
システムキッチン I型	システムキッチン本体 I型 間口240cm シンプル	1	セット	ラクエラ 基本プラン シンシアシリーズ
キッチン工事	システムキッチン交換工事 I型 間口240cm	1	式	既存と同じ場所に、同じタイプ・サイズのキッチンを設置
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存システムキッチン解体・処分			
	(2)給排水工事			切り回し配管工事
	(3)電気工事・換気ダクト工事			電源新設工事(ブレーカー工事)は含まない
	(4)大工工事(キッチン設置下地工事)			
	(5)2面キッチンパネル貼り手間			
	(6)キッチン組立			
	(7)キッチン配送費			
システムキッチン I型	キッチンパネル I型 間口240cm	1	セット	ラクエラ 基本プラン シンシアシリーズ

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009
頁8

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	キッチン内装			
内装工事	キッチン内装工事 4.5帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス			
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り			
	(3)・クッションフロア張替え			
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り			
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)			
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	システムバス交換			
システムバス	システムバス本体 1216 シンプル	1	セット	MR ベースプラン
浴室工事	システムバス交換工事1216サイズ	1	式	既存と同じ場所に、同じサイズのシステムバスを設置
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存システムバス解体・処分			既存システムバス、小壁解体
	(2)給排水工事			切り回し配管工事
	(3)電気工事・換気ダクト工事			
	(4)大工工事			ドア枠取付、小壁造作
	(5)システムバス組立			
	(6)システムバス配送費			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	洗面化粧台交換			
洗面化粧台	洗面化粧台本体 間口90cm スタンダード	1	セット	クレヴィ/引出タイプ・収納3面鏡/RBH-905SY-A/○+MRB-903TXJU
洗面室工事	洗面化粧台交換工事 間口90cm	1	式	既存と同じ場所に、同じサイズの洗面化粧台を設置
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存洗面化粧台解体・処分			
	(2)給排水工事			
	(3)電気工事			
	(4)洗面化粧台組立			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	洗面室内装			
内装工事	洗面室内装工事 2帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス			
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り			
	(3)・クッションフロア張替え			
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り			
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)			
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り			

物件名　弥生が丘1番館

内訳書

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	洗濯機パン			
洗濯機パン	洗濯機パン 640角+横引きトラップ	1	セット	PWP640N2W+PJ2008NW
洗濯機パン工事	防水パン交換工事 サイズ640角	1	式	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存撤去・処分			
	(2)防水パン設置、取付、配管接続			

物件名　弥生が丘1番館

内訳書

2024年04月14日
No.181-10009

項目		数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	便器交換			
便器	便器本体(床排水標準タイプ)手洗なし スタンダード	1	セット	GG1/CES9415#○
トイレ工事	便器交換工事	1	式	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存便器撤去・処分			
	(2)便器組立、設置、配管接続			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	トイレ内装			
内装工事	トイレ内装工事 1帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス			
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り			
	(3)・クッションフロア張替え			
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り			
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)			
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	リビング・ダイニング 床 フローリング貼替			
内装工事	防音フローリング工事（既存カーペット） 12帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存カーペット剥し（フェルト共）			
	(2)下地処理（部分ケレン掛け程度）			
	(3)ピン、接着剤			
	(4)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
	(5)既存木巾木撤去			
	(6)木製巾木			
	(7)加工、設置			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)12帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

物件名　弥生が丘1番館

内訳書

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	洋室 床 フローリング貼替			
内装工事	防音フローリング工事（既存カーペット） 6帖	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存カーペット剥し（フェルト共）			
	(2)下地処理（部分ケレン掛け程度）			
	(3)ピン、接着剤			
	(4)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
	(5)既存木巾木撤去			
	(6)木製巾木			
	(7)加工、設置			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	洋室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事（天井・壁）6帖スタンダード	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	和室 床 畳表替			
内装工事	畳表替え工事 6帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存畳表はがし、新規イ草表貼り			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	和室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事（天井・壁）6帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

物件名　弥生が丘1番館

内訳書

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	玄関･廊下 床 フローリング貼替			
内装工事	防音フローリング工事（既存カーペット） 3帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存カーペット剥し（フェルト共）			
	(2)下地処理（部分ケレン掛け程度）			
	(3)ピン、接着剤			
	(4)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
	(5)既存木巾木撤去			
	(6)木製巾木			
	(7)加工、設置			

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	玄関・廊下 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)3帖スタンダード	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス

内訳書

物件名　弥生が丘1番館

2024年04月14日
No.181-10009

項 目		数 量	単 位	備 考
マンション リフォームプラン	クリーニング			
その他工事	ハウスクリーニング 90㎡	1	式	一部完全に除去できない汚れや、素材によってはクリーニングできない部位がございますのであらかじめご了承下さい。
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・床拭き掃除、ワックス掛け(ノンワックスの場合は施工せず)			
	(2)・壁、天井、建具ホコリ落とし			
	(3)・水回りクリーニング			
	(4) 水拭き、油汚れ落とし、換気扇清掃、水垢落とし			
	(5)・サッシ、ガラス、網戸掃除			
	(6)・バルコニー水洗い			