

お客様名 _____ 様

物件名 _____

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html



東急リバブル株式会社

逆瀬川センター

〒665-0035 兵庫県宝塚市逆瀬川1丁目 1-1

イトーピア参鐘館2階

TEL:0120-109-473

ご提案書

システムキッチン アレスタ

センターキッチン/ペニンシュラI型 本体高さ85cm 本体間口244cm SWK6JH-BA7AF8A0

LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。

■ 扉カラー グループ2

スタック	グロスカラー	ソリッド
VC9 グレージュスタコ	WC9 ホワイトスタコ	BC8 ラジックブルー
	G62 ベールグリーン	P62 ベールピンク
	W62 ベールホワイト	K63 ラジックブラック
	クリエカラー	
RE3 ラジックレッド	Y63 ラジックイエロー	W63 ラジックホワイト
	A64 クリエオーク	U64 クリエエボ
	C64 クリエスチ	N64 クリエベール
164 クリエベール		

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

Q シルバー ラインQ	U ブラック ラインU	V ショウニンカ ラインV	K シルバー ロングハンド BK	H ブラック ミッドハンド BK	G ショウニンカ ミッドハンド BG	F シルバー ミッドハンド BF
----------------	----------------	------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	---------------------

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1

QW
ベニツグライト

■ シンク ステンレス

ステンレス



■ シンク ステンレス

ステンレス

ワークトップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



人造大理石トップ

シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約22.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
シンクポケットディバイダー
マルチプレート・アンダー水切りプレート
Wサポートシンク

ガスコンロ



トップ: グレー フェイス: シルバー
トップ間口 60cm レンジフード: 移動なし
3口コンロ・ホーロートップタイプ
(無水片面焼グリル) V31
R1633CWHVJX リンナイ製

レンジフード



シルバー 加熱換気連動付(無印連動なし)
サイドマントルHVRタイプ [J69]
SMHVR931S1LJ 富士工業製

水栓金具



一般地用
オールインワン浄水栓
AKタイプ・エコハンドル(カートリッジ1体部) P20
JFAK461SYXJG5J LIXIL製

ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”で、洗い物をスピードアップ。



キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。



カラーバリエーション
W(ブルーホワイト) X(シャボンホワイト)
サンウォール アクリルシリーズ

アシストポケット・シェルフ付

すっきりと、たっぷりと、使いやすさと収納力が自慢です。



シンク用キャビネット



スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

コンロ用キャビネット



スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

調理台用キャビネット



スライドストッカー 3段引出し

引出し仕様

ロングスライド引出しで、収納力がさらにアップ。奥のものも出し入れ簡単。



メラミン床板
ソフトモーションレール
(ロングスライド引出しタイプ)

ダイニング側スタイル

イスを並べて、食事もとれるコミュニケーション重視のスタイルです。



テーブルタイプ

ガラスパネル



コンロ前全面タイプ(センターキッチン用)
BTP85G090

ワークトップ高さ

カウンター高さ 85cm
身長 160cm



ワークトップのおすすめ高さは、身長(cm)÷2+5cmが目安です。

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がございますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本をご確認ください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。 見積No:1210712-0604
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



株式会社 LIXIL

システムバスルーム リノビオVシリーズ

1216サイズ BKW-1216LBS-A+H

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

壁パネルカラー レパネルアクセント張り

アクセントパネル 鏡面

HN642 ウッドグレイ レインライト	HN663 ダークオリーブ ターナー	HN661 チタニウム	HN662 ウォール ウォール	HN651 シャインウッド ホワイト	HN953 トパーズブルー	HN748 紺石 ホワイト	HN746 紺石ベージュ	HN747 紺石グレー	HN751 ホワイトストーン	HN491 チャームストーン
HN735 ストーンイグ グレイ	HN461 ボタニカル ベージュ	HN194 ボタニカル グリーン	HN191 ブルシャング ブルー	HN193 レディッシュ ラウド	HN983 青磁 ライフ	HN984 グリーン ライフ	HN982 エッジ ホワイト	HN952 アーク ブルー	HN932 シルク タッチ	HN961 オールド ニッケル

アクセントパネル HT

HN971 パステル ホワイト	HN942 ジュエリー ピンク	HN951 アーク ブルー	HT531 ウォール ホワイト	HT532 ウォール ピンク	HT311 クリスタル	HT312 クリスタル	HT241 エッジ ホワイト	HT242 エッジ ブラック	HN301 ホワイト
-----------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	----------------------	----------------	----------------	----------------------	----------------------	---------------

浴槽カラー ルフレトーン					エプロンカラー					床カラー 単色				
W92 ホワイト	N24 ブラック	Y83 ベージュ	U83 グレー	G95 グリーン	P94 ピンク	FW1 ホワイト	N11 ブラック	Y84 ベージュ	N86 ホワイト	Y71 ベージュ	U61 グレー			

浴槽(ルフレトーン)

大理石のような上質な光沢と、華やかなきらめきをまとう人工大理石浴槽。



フルフォールシャワー

手軽にオーバーヘッドシャワーの心地よさを味わえます。



まる洗いカウンター

たっぷり置いて、まる洗い裏までキレイ。



キレイサーモフロア

冷たさを感じにくく、汚れがとれやすい。



くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した強いうずが、汚れを流す。



※イラストはイメージ
※効果的な渦流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

サーモバスS

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽標準)



1200ロング浴槽



操作ボタン 排水栓
プッシュワンウェイ排水栓<ホワイト>

洗い場側水栓



クランクレス水栓<メタル調>

シャワーヘッド



カラーバリエーション
クロム ロブルー ロパープル ロレッド
レイン0シャワー(ユーフォリア)

カウンター



カラーバリエーション
FW1 (ホワイト) N11 (ブラック)
まる洗いカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。
スリムレクタ照明(電球色LED)
LE-T1-1A/1L

換気設備



天井換気扇
UF-27A

ミラー



タテ長ミラー(3080)
KGM-3080S

収納



カラーバリエーション
FW1 (ホワイト) N11 (ブラック)
コーナーシェルフ<ホワイト>(3段)
NT-225A(S)R-1S/FW1

ドア



カラーバリエーション
本体カラー
WM (Sホワイト)
S1 (シルバー)
BK (ブラック)
折り戸[11mm段差](800W)
VDY-8002006R(73)/WM

スライドバー



フルフォールスライドバー<メタル調>
CKSB(2)-L1080/CH

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本をご確認ください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないよう取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費、工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大賞より認定されました。
LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

株式会社 LIXIL

1200309-0201

洗面化粧台 ピアラ

間口750mm AR3H-755SY/MAJX2-753TZJU

INAX



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



LP2
クリエール



LM2
クリエック



LD2
クリエーク



YS2
グロリアイト

■ 洗面器カラー



H
アレン材ホワイト

ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓



2人並んでの身支度もスムーズ



洗顔・洗髪もゆったりスペースで



つけ置き洗い中も、バケツを避けての手洗いもOK



汚れにくくお掃除もカンタン

水栓金具

使いたい位置にくると回せる くるくる水栓



左右に180度回転するので身支度・家事がしやすい。



壁付け水栓だからお手入れも簡単。



シャワーホース収納式で洗濯やお掃除に便利。

エコハンドル

洗面器

底が広くて平らで水汲みしやすい ひろびろボウル

ハイバックガード一体ボウル



バケツの水汲みや衣類のコップや泡立てネットなど、濡らしたくないものを、一つ置き洗いもしやすいです。



濡れものを気兼ねなく置 時置きするのに便利。 けます。

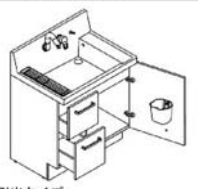
エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体



引出タイプ
AR3H-755SY/LD2H

扉裏ポケット

ドライヤーもすっきり収納。



ミラーキャビネット

ミラー高さを現地で10mmピッチで調整可能。



スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トリアレンジ

入れるものの高さに合わせてトリアレンジの位置を変更。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本をご確認ください。
商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



詳細はWEBをご確認ください

株式会社 LIXIL

1190313-0311

プレアスLSタイプ

YBC-CL10S/BW1 DT-CL114A/BW1

INAX



※窓は参考例です。
0.5坪プラン (780×1,690mm) C8合成によるイメージ画像(壁:エコカラット)です。



機能一覧

<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ キレイ機能 ■ ■ ■ 7ヶ所ミツク(ISO抗菌準拠) 鉢内除菌 パワーストリーム洗浄 お掃除リフトアップ(手動) 女性専用レディスノズル スッキリノズルシャッター ノズルそうじ ノズルオートクリーニング ノズル先端着脱 キレイ便座 便フタワンタッチ着脱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ 抗菌樹脂(ISO抗菌準拠) ■ ■ ■ エコ機能 ■ ■ ■ 超節水ECO5(大5L、小3.8L) スーパー節電 ワンタッチ節電(8h) 電源スイッチ ■ ■ ■ 洗浄機能 ■ ■ ■ おしり洗浄(泡ジェット洗浄) おしりワイド洗浄 おしりマッサージ洗浄 ビデ洗浄(泡沫ソフト) ワイドビデ洗浄 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ノズル位置調節 ■ ■ ■ 快適機能 ■ ■ ■ 7本ノズル洗浄(男子小洗浄なし) リモコン便器洗浄 Wパワー脱臭 ターボ脱臭 暖房便座 スローダウン便座 便座ヒーターオートOFF 着座センサー リモコン 点字対応
--	--	--

カラーバリエーション

※リモコンの操作部ビクト表示切替のため、実際の商品と異なる場合があります。

標準色	注文色(納期約2週間)
<input checked="" type="checkbox"/> BW1 ヒュ7ホワイト <input type="checkbox"/> BN8 オ7ホワイト <input type="checkbox"/> LR8 ピンク <input type="checkbox"/> BB7 ブルグレー	<p>壁リモコン</p>

キレイ機能

アクアセラミック

汚物よごれがツルンと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

100年 クリーン

水の手カラで、ずっと輝く

AQUA CERAMIC



パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

しっかりエコ

大切な水をムダなく賢く節約します。

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。従来品※(大13L)と比べ約69%の節水を実現。

ECO5

※1989～2001年発売品

従来品 (1989～2001年発売品) [大13L] ¥75,900
ECO5便器 (大5L/小3.8L) ¥23,900

※試算条件]4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/日、小3回/人・日使用した場合で算出。[引用元]省エネ・節電住宅推進プロジェクト【算出】上下水道:265円/㎡(税込)

※約 13,800円 節約できます。

コンパクトなフォルム

前出寸法を720mmに抑え、曲線を生かしたデザインとすることでコンパクトなフォルムを実現しました。



フルオート便器洗浄

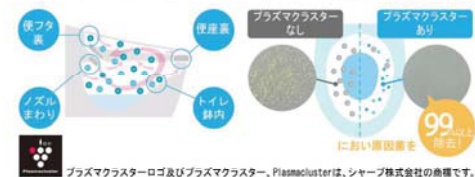
着座時間に応じて大・小切替。便座から立ち上がりすると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



お掃除ラクラク

鉢内除菌

プラスマクラスターイオンがトイレをまるごと除菌、しっかり消臭。



お掃除リフトアップ



お掃除できなかったすき間汚れが、まるで楽に拭き取れて、気になるにの元の元もカットします。

キレイ便座



汚れが入りやすい目がありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

停電対応



停電の際にも手動で便器の水を流すことができます。

スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れの心配もなく、ノズルはいつも清潔。シャッターは着脱可能なので、お手入れも簡単です。



女性専用「レディスノズル」

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



◆お願い
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合がありますので、実際の商品見本でお確かめください。
 ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
 ・表示価格は、商品代のみ(メーカー希望小売価格)で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
 ・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

株式会社 LIXIL

1180301-0483



御見積書

No. _____

お客様名 _____ 様

頁6

物件名 _____



東急リバブル株式会社

逆瀬川センター

〒665-0035 兵庫県宝塚市逆瀬川1丁目 1-1

イトーピア参鐘館2階

TEL:0120-109-473

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥6,284,850 -	消費税10%	¥571,350 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
マンション リフォームプラン	1	式		¥1,170,500	
システムキッチン交換	1	式		¥80,000	
キッチン内装	1	式		¥896,500	
システムバス交換	1	式		¥247,000	
給湯器交換	1	式		¥185,500	
洗面化粧台交換	1	式		¥50,500	
洗面室内装	1	式		¥224,000	
便器交換	1	式		¥41,500	
トイレ内装	1	式		¥393,500	
リビング・ダイニング 床 フローリング貼替	1	式		¥117,500	
リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式		¥705,000	
洋室 床 フローリング貼替	1	式		¥239,000	
洋室 天井・壁クロス張替	1	式		¥151,000	
玄関・廊下 床 フローリング貼替	1	式		¥55,000	
玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式		¥145,500	
玄関収納交換	1	式		¥929,000	
室内建具交換	1	式		¥82,500	
クリーニング					
			計(税抜)	¥5,713,500	

内訳書

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洋室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁) 4.5帖 スタANDARD	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロスはがし及び廃棄			
	(2)クロス張り			量産品(サンゲツ SPクラス)
	(3)片付清掃・養生			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁) 6帖 スタANDARD	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロスはがし及び廃棄			
	(2)クロス張り			量産品(サンゲツ SPクラス)
	(3)片付清掃・養生			

内訳書

2022年02月24日

物件名 _____

No. _____

頁19

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	玄関・廊下 床 フローリング貼替		
内装工事	防音フローリング工事(既存フローリング) 4.5帖 スタンドード	1	室
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)既存フローリング撤去及び廃棄		
	(2)防音フローリング貼り		LIXIL ラシッサSフロア/巾木取替え含む
	(3)片付清掃・養生		

内訳書

物件名 _____

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン 玄関収納交換			
内装工事 玄関収納交換工事 スタダード	1	式	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存玄関収納撤去及び廃棄			
(2)玄関収納本体及び取付			LIXIL ラシッサS 玄関収納 ロッカー型・ミラーなし・クリエカラー 幅120cm×高さ210cm
(3)片付清掃・養生			

内訳書

物件名

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン			
室内建具交換			
内装工事	1	箇所	
ドア交換工事(ガラスタイプ) スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存ドア撤去及び廃棄			
(2)ドア及びドア枠			LIXIL ラシッサS 幅65・70・80・90cm×高さ200cm
(3)ドア取付			
(4)片付清掃・養生			
内装工事	5	箇所	
ドア交換工事(フラットタイプ) スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存ドア撤去及び廃棄			
(2)ドア及びドア枠			LIXIL ラシッサS 幅65・70・80・90cm×高さ200cm
(3)ドア取付			
(4)片付清掃・養生			
内装工事	1	箇所	
片引戸交換工事 スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存片引戸撤去及び廃棄			
(2)片引戸及び片引戸枠			LIXIL ラシッサS 幅120・130・140・160・180cm×高さ200cm
(3)片引戸取付			
(4)片付清掃・養生			

内訳書

1970年01月01日

No.

頁23

物件名 _____

項目	数量	単位	備考
内装工事	1	箇所	
折れ戸交換工事(扉2枚) スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存折れ戸撤去及び廃棄			
(2)折れ戸及び折れ戸枠			LIXIL ランツサS 幅70・80cm×高さ200cm
(3)折れ戸取付			
(4)片付清掃・養生			
内装工事	3	箇所	
折れ戸交換工事(扉4枚) スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存折れ戸撤去及び廃棄			
(2)折れ戸及び折れ戸枠			LIXIL ランツサS 幅120・130・160・180cm×高さ200cm
(3)ドア取付			
(4)片付清掃・養生			
内装工事	1	箇所	
両開き戸交換工事 スタンダード			
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存両開き戸撤去及び廃棄			
(2)両開き戸及び両開き戸枠			LIXIL ランツサS 幅70・80・120cm×高さ180・200cm
(3)両開き戸取付			
(4)片付清掃・養生			

内訳書

2022年02月24日

物件名 _____

No.

頁24

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	クリーニング		
その他工事	ハウスクリーニング 90㎡	1	式 一部完全に除去できない汚れや、素材によってはクリーニングできない部位がございますのであらかじめご了承ください。
	▼工事内容に含まれるもの		
	(1)キッチン、レンジフード(簡易分解できる部分まで)		
	(2)浴室(エプロン内部含む)、洗面所、トイレ		
	(3)床(ワックス掛けは材質による)、窓、ベランダ		