

御 見 積 書

東急リバブル武蔵小山センター 御中

下記の通り、御見積申し上げます。

御見積金額	¥12,900,000.-
-------	---------------

税抜合計	¥11,727,273.-
消費税	¥1,172,727.-

工事名	マンション目黒不動前某室 フルリフォーム工事 見積
工事場所	〒142-0062 東京都品川区小山 1 丁目 2
工事期間	～
有効期限	発行日から1ヶ月以内
備考	※工事の際に使用する電気、水道についてはお客様負担とさせていただきます。 ※解体工事後、既存配管、配線の不具合による補修が必要な場合があります。

Asplead株式会社
〒104-0043
東京都中央区湊1-12-10
ルコア八丁堀4階
TEL 03-3537-9770
FAX 03-3537-9771

--	--	--	--

担当者：鈴木

No.	分類	見積額
1	仮設工事	625,672
2	解体工事	786,000
3	大工工事	2,940,400
4	フローリング工事	950,000
5	建具工事	678,960
6	設備工事	320,000
7	ユニット工事	1,068,800
8	キッチン工事	905,000
9	洗面工事	348,140
10	トイレ工事	212,480
11	表装工事	888,000
12	電気工事	954,000
13	その他工事	1,353,745
小計		12,031,197
税抜合計		12,031,197
消費税 (10%)		1,203,119
税込合計		13,234,316
税込調整額		-334,316
調整後合計		12,900,000
(うち消費税 (10%))		(1,172,727)

1. 仮設工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
仮設工事						625,672
1	養生費	専有部・共用部	1	式		125,000
2	資材運搬費	小計の1.5%	1	式		157,752
3	交通諸経費	小計の2.5% 駐車場代・ガソリン代・高速代含む	1	式		262,920
4	アスベスト調査費	調査の結果アスベストが認められた場合、撤去費用は別途	1	式		80,000
仮設工事 合計						625,672

2. 解体工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
解体工事						786,000
1	スケルトン解体	産業廃棄物処分費・収集運搬費含む	1	式		750,000
		スケルトン状態まで解体想定				
2	畳処分費	産業廃棄物処分費・収集運搬費含む	1	式		36,000
解体工事 合計						786,000

3. 大工工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
大工工事						2,940,400
1	解体部補修・間仕切壁・天井 造作	材工共	1	式		1,365,000

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
2	置床工事	材工共 全床想定	1	式		540,000
3	合板捨て張り	材工共 全床想定	1	式		360,000
4	各所 下地入れ	材工共	1	式		147,400
5	木巾木取付	材工共	1	式		150,000
6	戸当たり取付	材工共	1	式		40,000
7	枕棚・ハンガーパイプ取付	材工共 3か所想定	1	式		134,000
8	カーテンレール取付	材工共	1	式		50,000
9	トイレ 吊戸棚取付	材工共	1	式		50,000
10	洗濯機置き場 吊戸棚取付	材工共	1	式		50,000
11	框取付	材工共	1	式		54,000
大工工事 合計						2,940,400

4. フローリング工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
フローリング工事						950,000
1	フローリング 部材	DAIKEN MYフロア 20ケース想定 ※天然木の場合、色むらや節などの違いがでます ※床の不陸が悪い場合、幅木との間に隙間ができる可能性があります	1	式		480,000
2	上記張り手間		1	式		360,000
3	フローリング糊		1	式		80,000
4	見切り取付	洗面・トイレ入口	1	式		30,000
フローリング工事 合計						950,000

5. 建具工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
建具工事						678,960
1	リビング入口 開き戸	Panasonic ベリティス WB型 採光付き	1	式		93,400
		定価40%OFF				
2	洋室1入口 開き戸	Panasonic ベリティス PA型	1	式		63,700
		定価40%OFF				
3	洋室2入口 開き戸	Panasonic ベリティス PA型	1	式		63,700
		定価40%OFF				
4	洋室3入口 開き戸	Panasonic ベリティス PA型	1	式		63,700
		定価40%OFF				
5	トイレ入口 開き戸	Panasonic ベリティス TA型 鍵付き	1	式		68,260
		定価40%OFF				
6	CL 折れ戸	Panasonic ベリティス PA型	1	式		186,420
		定価40%OFF				
7	玄関収納	Panasonic ベリティス コンポリア W1200 トールタイプ 鏡なし	1	式		139,780
		定価40%OFF				
建具工事 合計						678,960

6. 設備工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
設備工事						320,000
1	新規給排水管更新・結び	材工共	1	式		320,000
設備工事 合計						320,000

7. ユニット工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
ユニット工事						1,068,800
1	ユニット部材・組立費	TOTO WY 1216J Tタイプ想定	1	式		848,800
2	ユニット入口枠取付	材工共 ※解体後の状況によっては入口部に多少の段差が出来る可能性がございます	1	式		70,000
3	浴室乾燥機 ダクト結び	電気配線含む	1	式		150,000
ユニット工事 合計						1,068,800

8. キッチン工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
キッチン工事						905,000
1	キッチン部材・組立費	クリナップ ラクエラ I型W2100 コンフォート 食洗機あり スライド収納 ※パネルを数枚使いジョイント部分はホワイトのコーキングもしくはステンレスの見切りが入ります	1	式		775,000
2	レンジフード取付	電気配線含む	1	式		130,000
キッチン工事 合計						905,000

9. 洗面工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
洗面工事						348,140
1	洗面部材・取付費	Panasonic シーライン W750 三面鏡 スライド収納想定	1	式		259,140

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
2	タオル掛け取付	材工共	1	式		25,000
3	洗濯パン交換	材工共	1	式		39,000
4	水栓金具	材工共	1	式		25,000
洗面工事 合計						348,140

10. トイレ工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
トイレ工事						212,480
1	トイレ部材・取付費	TOTO ZJ1想定	1	式		182,480
2	タオル掛け・ペーパーホルダー取付	材工共	1	式		30,000
トイレ工事 合計						212,480

11. 表装工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
表装工事						888,000
1	クロス張替え 量産クロス	剥がし・パテ処理込み／全壁・天井含む 約300㎡ ※薄いクロスまたは一般クロス 下地状況が悪い場合は下地を拾う可能性がございます	1	式		720,000
2	洗面フロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		56,000
3	トイレフロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		56,000
4	玄関フロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		56,000
表装工事 合計						888,000

12. 電気工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
電気工事						954,000
1	電気新規配線（フルスケルトン）	材工共	1	式		600,000
2	スイッチ・コンセント交換	材工共	1	式		144,000
3	分電盤交換	材工共	1	式		100,000
4	ダウンライト取付	材工共 10か所想定	1	式		90,000
5	人感ダウンライト取付	材工共	1	式		20,000
電気工事 合計						954,000

13. その他工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
その他工事						1,353,745
1	ハウスクリーニング	75㎡ バルコニー高圧洗浄、サッシ廻り含む ※工事により発生した汚れを対象とするものであり、既存汚 れの除去は含みません	1	式		150,000
2	雑費	消耗品含む	1	式		30,000
3	現場管理費	工事申請・近隣挨拶含む	1	式		80,000
4	諸経費	小計の10% ■見積りなき項目に関しては別途となります■解体後、構造 上の理由や予見できなかった項目については別途ご相談さ せていただく場合がございます	1	式		1,093,745
その他工事 合計						1,353,745