

2026年03月29日

No.54-10080

お客様名 ご内覧者 様

物件名 ゆりの木南3号棟

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html



東急リバブル株式会社

成増センター

〒175-0094 東京都板橋区成増2丁目14-2

MY・スカイ 4階

TEL:0800-888-5109

担当:関 洋人

ご提案書

システムキッチン ノクト

ペニンシュラⅠ型 本体高さ85cm 本体間口227.4cm

LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。*床名：クリエモカF (MM) 横・ラシッサS

■ 扉カラー グループ2

ハイゲル				ソット				ゲルカ			
<input type="checkbox"/> KLS	<input type="checkbox"/> RL5	<input type="checkbox"/> RL5	<input type="checkbox"/> VL4	<input type="checkbox"/> WL4	<input type="checkbox"/> WL4	<input type="checkbox"/> KL1	<input type="checkbox"/> WL1	<input type="checkbox"/> RL3	<input type="checkbox"/> RL3	<input type="checkbox"/> RL3	<input type="checkbox"/> RL3
ジュエグ'ラック	アイアム'レ	オスベ'ジュ	オスベ'ジュ	オスベ'ジュ	オスベ'ジュ	オスベ'ジュ	オスベ'ジュ	クリエ'モカ	クリエ'モカ	クリエ'モカ	クリエ'モカ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> GL3	<input type="checkbox"/> PL3	<input type="checkbox"/> KL2	<input type="checkbox"/> VL2	<input type="checkbox"/> WL2	<input type="checkbox"/> WL2	<input type="checkbox"/> AW5	<input type="checkbox"/> IW5	<input type="checkbox"/> AW3	<input type="checkbox"/> AW3	<input type="checkbox"/> AW3	<input type="checkbox"/> AW3
ミュー'グ'ラン	ミュー'グ'ラン	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕	ブ'ラック'仕
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CM3	<input type="checkbox"/> UM3	<input type="checkbox"/> IM3	<input type="checkbox"/> NM3	<input type="checkbox"/> FM4	<input type="checkbox"/> CM4	<input type="checkbox"/> NW4	<input type="checkbox"/> IM4	<input type="checkbox"/> IM4	<input type="checkbox"/> IM4	<input type="checkbox"/> IM4	<input type="checkbox"/> IM4
カ'ク'ア'ク'ア'	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー	フル'ー
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AM2	<input type="checkbox"/> UM2	<input type="checkbox"/> IM2	<input type="checkbox"/> AM1	<input type="checkbox"/> UM1	<input type="checkbox"/> CM1	<input type="checkbox"/> NW1	<input type="checkbox"/> IM1	<input type="checkbox"/> IM1	<input type="checkbox"/> IM1	<input type="checkbox"/> IM1	<input type="checkbox"/> IM1
パ'ン'ク'ウ'ド'	ス'モ'ナ'ク'ウ'ド'	ア'ラ'チ'ク'ウ'ド'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'	クリ'エ'モ'カ'

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

<input type="checkbox"/> M'ア'ラ'ク'	<input type="checkbox"/> R'シャ'ビ'コ'カ'キ'	<input type="checkbox"/> J'シ'バ'ニ'	<input type="checkbox"/> K'シ'バ'ニ'	<input type="checkbox"/> S'ア'ラ'ク'	<input type="checkbox"/> T'シャ'ビ'コ'カ'キ'	<input type="checkbox"/> P'シ'バ'ニ'
クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手	クリ'エ'モ'カ'取手

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1

<input type="checkbox"/> CW
ベ'ニ'シ'ユ'ラ'



■ シンク ステンレス

<input type="checkbox"/> SP1
ス'テ'ン'レ'ス'

ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト
人造大理石トップ

シンク

約79cm
約52cm
約22.5cm

※表示寸法は内寸法です。深さ約22.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
また、標準スタンド付ワイヤーポケット
シンクポケットディバイダー
マルチプレート・アンダー水切りプレート
Wサポートシンク

食器洗い乾燥機



シルバー
浅型タイプ(扉材仕様)

NP45RS9WJGW パナソニック製

ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口75cm レンジフード連動付
3口コンロ・ガラストップタイプ
(黒水画面鏡グリル)

P3735F1W2VX ハロマ製

水栓金具



オールインワン浄水栓
AKタイプ・エコノム(水切り)タイプ

JFAK461SYXJG5W LIXIL製

ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”
で、洗い物をスピードアップ。



アシストポケット・シェルフ付

すっきりと、たっぷりと、
使いやすいと収納力が自慢です。



シンク用キャビネット



メラミン扉板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット

スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

コンロ用キャビネット



メラミン扉板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット

スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン扉板 ソフトモーションロングレール

※下段は引出しではありません。
スライドストッカー
上段引出し 浅型用

ダイニング側



ペニンシュラ型
テーブルタイプ

ガラスパネル



金属部分カラー:シルバー
コンロ前全面タイプ
(センターキッチン用)

WTP85G090G

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップのおすすめの高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



●ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



画像はイメージです

マンションシラ WLシリーズ Cタイプ

1418

上質をつむぐ。心をほぐく。
日常を快適にするTOTOのこだわりをバスルームに。(マンション用)

Selected Color

注: 隣り合う壁パネルの接合部は柄がずれが生じます。 ※カラーバリエーションは2枚目をご覧ください

床	カウンター	壁:アクセントパネル	壁:周辺パネル	浴槽	浴槽エプロン
エトホワイト	グラツクホワイトN	サントストーンベージュ	ミナホワイト	エレノホワイト	エレノホワイト

WL1418JCX1**

YAJ53 KSD44 FBH01 CHA53 YMA01 IKK1M

ファーストクラス浴槽

身体をやさしく
包み込む心地よさ



お掃除ラクラク 人大浴槽

滑らかな曲線と光沢が
洗練された印象を生み出します。

楽湯(肩楽湯・腰楽湯)

肩楽湯+腰楽湯で
やすらぎを堪能



最大毎分約65Lの水流と
心地よい刺激が全身を温め、
リラックスへと導きます。

お掃除ラクラクほっカリリ床

入った瞬間から“ほっ”と
さらに 軽くこすれば汚れがスッカリ



お掃除ラクラク ほっカリリ床

畳のようにやわらかく、冬場もひやっと
しない安心の温かき、親水パワーの
効果でお掃除ラクラク

洗い場水栓



2WAYシャワー水栓(アクセントカウンター一体型)(一般地仕様)
TNI42KC1型
コンフォートウエーブ
シャワー【メタル調】
【散水板:ホワイト】

浴槽



お掃除ラクラク 人大浴槽(スレー/ステップなし)(エレノホワイト)
浴槽湯量
満水: 265L
70%: 171L
浴槽内ステップなし

楽湯



水流幅 530mm*
※浴槽底から290mmまでお湯をはった場合の幅
楽湯あり(肩楽湯・腰楽湯)

魔法びん浴槽



魔法びん浴槽あり

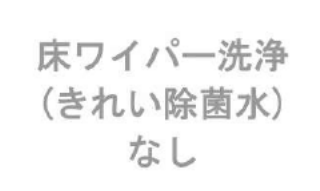
JIS高断熱浴槽の
基準を満たしています。
JIS基準: コーキング(ス)周囲
温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、
断熱ふろふたを閉めたままの状態
で4時間後の温度低下が2.5℃以下。

ふろふた



ふろふた(断熱仕様) / 3点留めタイプ(メタル調)
形状は浴槽仕様により異なります
浴槽背面3点留め

床ワイパー洗浄(きれい除菌水)



床ワイパー洗浄(きれい除菌水)なし

カウンター



お掃除ラクラクカウンター 人工大理石[グラツクホワイト]

照明



調光調色システム(DL4灯)/カウンター下照明なし 肩楽湯照明付き
注: 天井(ブラック)の場合、
ダウンライトもブラック
になります。

換気



温水式浴室換気暖房乾燥機

天井



平天井(抗菌・防カビ仕様X目地付き・壁高さH2000)(ホリイ)

スライドバー



スライドハンガー付インテリアバー:L=1000(メタル調)

タオル掛け



タオル掛け(角型)[メタル調]

鏡



お掃除ラクラク鏡アルミフレーム付縦長ミラー(W298×H1150)

収納



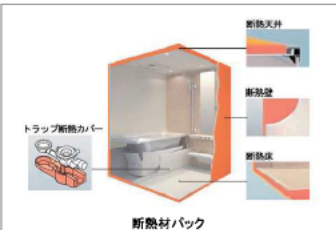
ワイヤーシェルフW200・2段

ドア



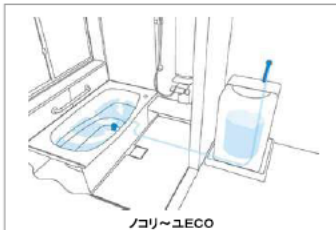
スキッドア開き戸(W800・H2000・ホリイ)

断熱材パック



断熱材パック

ノコリ~ユECO



ノコリ~ユECO

ランドリーパイプ



ランドリーパイプ1本 / ブラケット(メタル調) 4個

Color Variation

※ はお見積りカラーです

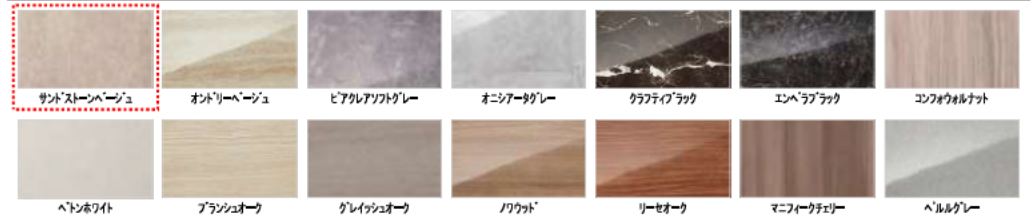
■床



■カウンター



■壁: アクセントパネル



■壁: 周辺パネル



■浴槽



■浴槽エプロン



TOTOのミッション



洗面化粧台 クレヴィ

間口900mm RBH-905SY-A/MRB-903TXJU

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



JP2
ライトオーク



JY2
チェリー



JR2
ショコラオーク

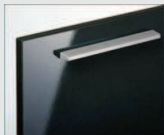


YS2
グロスホワイト

■ カウンターカラー



H
ブレンス材ホワイト



HD2
ディープグレー

クレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
クレイアップカウンター



※写真はイメージです。
※写真は自動水栓タイプです。

一体成形カウンターで
お手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。



クレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **クレイアップ水栓**

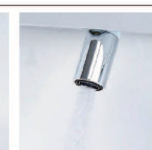


※写真は自動水栓タイプです。

吐水切替

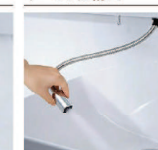


整流吐水



シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ポウル手前にも水を流すこともできます。

化粧台本体



間口900mm

取り出したいものが簡単に
見つけられる引出収納がついた
キャビネットです。

引出タイプ
RBH-905SY-A/JY2HA

ミラーキャビネット



間口900mm コンセント3個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納
MRB-903TXJU

新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。水を通しやすい口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



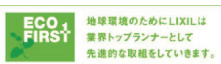
トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積りNo:M23071061915-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013



リモコン

画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いたします
表示されていない壁にも商品が設置されている場合があります

0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GGA1

便器 CES9C10#NW1

Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器	 ホワイト	 パステルアイボリー			

便器・便座機能

お掃除しやすいデザイン

美しい水平基調で高さを最小限に抑えた
クリーンなデザイン。



※イメージです。

ノズルきれい

「きれい除菌水」でノズルの内側も外側も
自動で洗浄・除菌。



※イメージです。

セフィオンテクト

ナノレベルに滑らかな陶器表面だから、
汚れがツルツルと落ちてずっときれい。



※イメージです。

トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄が、
少ない水で、汚れをしっかりと洗い流します。



※イメージです。

フチなし形状

奥までぐるーとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラク。



※イメージです。

機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカバー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つき目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビテ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
ダブル保温便座	おまかせ節電	タイマー節電	便器・便座のソフト閉止
待機時安心設計	オート便座洗浄	オートパワー脱臭ノズル	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用所(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション



御見積書

お客様名 ご内覧者 様

物件名 ゆりの木南3号棟



東急リバブル株式会社

成増センター

〒175-0094 東京都板橋区成増2丁目14-2

MY・スカイ 4階

TEL:0800-888-5109

担当:関 洋人

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥8,471,100 -	消費税10%	¥770,100 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
マンション リフォームプラン	1	式		¥1,655,000	
システムキッチン交換	1	式		¥182,000	
キッチン内装	1	式		¥2,001,000	
システムバス交換	1	式		¥319,000	
給湯器交換	1	式		¥389,000	
洗面化粧台交換	1	式		¥105,000	
洗面室内装	1	式		¥38,000	
洗濯機パン	1	式		¥298,000	
便器交換	1	式		¥88,000	
トイレ内装	1	式		¥473,000	
リビング・ダイニング 床 フローリング上張り	1	式		¥188,000	
リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式		¥237,000	
洋室 床 フローリング張替	1	式		¥106,000	
洋室 天井・壁クロス張替	1	式		¥131,000	
和室 床 畳新調	1	式		¥106,000	
和室 天井・壁クロス張替	1	式		¥40,000	
和室 襖 張替え	1	式		¥14,000	
和室 障子 張替え	1	式		¥126,000	
玄関・廊下 床 フローリング張替	1	式			

次項へ続きます

内訳書

2026年03月29日

No.54-10080

頁30

物件名 ゆりの木南3号棟

項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン			
室内建具交換			
内装工事	1	箇所	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存建具(扉・枠共)撤去処分			
(2)新規建具吊り込み調整費			LIXIL ラシッサS 幅65・70・80・90cm×高さ200cm
(3)建具廻り補修			
(4)仮設養生費			
(5)諸経費			
内装工事	3	箇所	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存建具(扉・枠共)撤去処分			
(2)新規建具吊り込み調整費			LIXIL ラシッサS 幅65・70・80・90cm×高さ200cm
(3)建具廻り補修			
(4)仮設養生費			
(5)諸経費			
内装工事	2	箇所	
▼工事内容に含まれるもの			
(1)既存建具(扉・枠共)撤去処分			
(2)新規建具吊り込み調整費			LIXIL ラシッサS 幅120・130・160・180cm×高さ200cm
(3)建具廻り補修			
(4)仮設養生費			
(5)諸経費			

