2026年10月27日

御 見 積 書

東急リバブル二子玉川センター 様

株式会社ワイズリフォーム
〒 223-0052
神奈川県横浜市港北区綱島東5−3−1
TEL： 045-710-0360
FAX： 045-710-0361

担当印		
		佐木

御見積金額	¥31,449,000

消費税（ 10% ）等 ¥2,859,000 が含まれております。

物 件 名　上野毛2-11-9戸建　※参考見積書

工事場所　東京都世田谷区上野毛2-11-9

工　　期　未定

	契約時	着工時	中間時	竣工時
支払条件		半額		残金

有効期限　2027年2月28日

摘 要

＊下記を必ずご確認下さい。本見積り書は下記を前提と致します。

1. 工事に使用する電気・水道・ガスは無償貸与をお願い致します。
2. お客様がご用意されたお品物（支給品）の設置費等は、別途ご相談願います。
3. 工事車両の駐車場代につきましては都度ご相談をお願い致します。
4. 搬出する産業廃棄物にアスベスト含有が判明した場合は別途費用が発生致します。
5. 目視による確認が出来ない部分は解体後に判明する場合があります。本見積り書に記載なき工事費用は別途ご相談願います。

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

工事名称	施工場所	施工部位・内容／型式	数　量	単位	単価（円）	価格（円）
1階仮設工事						
	外部養生費		1	式	25,000	25,000
	室内養生費		1	式	38,000	38,000
	解体材･発生材処分費 ※車両費、運搬費含む		1	式	300,000	300,000
		小　計				363,000
1階ハウスクリーニング						
	ハウスクリーニング		1	式	180,000	180,000
	※ｻｯｼ廻り・水廻り ※ﾊﾞﾙｺﾆｰ床は水洗いのみとなります。 ※外部・ｸﾛｽは含まれておりません。					
		小　計				180,000
表装解体工事						
	全体	ｸﾛｽはがし･下地処理	395.0	㎡	370	146,150
		小　計				146,150
1階ｸﾛｽ工事	※量産クロス					
	全体	天井・壁ｸﾛｽ貼替え	395.0	㎡	1,630	643,850
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります					
		小　計				643,850
1階洗面室、洗濯機置場、ﾄｲﾚ床工事						
	・既存ﾌﾛｱｰﾀｲﾙ剥がし、下地ﾍﾞﾆｱ剥がし ・下地ﾍﾞﾆｱ貼り ・フロアータイル貼り		1	式	165,000	165,000
						165,000
1階フローリングの上に重貼り工事						
	※既存のLL45ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、床暖房ﾏｯﾄにも対応している重貼り専用の床材です。					
	全体	ﾅｵｽ・ﾃｯｸ株式会社 NAOSS　ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ ［材工共］	78.0	㎡	12,000	936,000
	加工	下地調整、加工処理	1	式	8,500	8,500
	框	リフォーム框取付 ［材工共］	1	式	35,000	35,000
	床見切り	床見切り設置［材工共］	4	箇所	10,000	40,000
	木巾木	木巾木取付[材工共] ※ｸﾛｰｾﾞｯﾄ内含む	1	式	210,000	210,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
		小　計				1,229,500

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

1階和室					
	畳交換	既存畳撤去処分	7.0 畳	3,500	24,500
		畳新床	5.0 畳	15,000	75,000
		畳新床　半畳	2.0 畳	10,500	21,000
	入口戸襖	襖張替　　丈長　　両面	4 本	12,000	48,000
	障子	雪見障子張替　　並	4 本	8,000	32,000
	縁甲板交換	縁甲板交換［材工共］	1 式	140,000	140,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。				
					340,500
1階建具交換	全体	入口ﾄﾞｱ枠、ﾄﾞｱ交換 ｸﾛｰｾﾞｯﾄﾄﾞｱ交換 収納ﾄﾞｱ交換 ［材工共］	1 式	1,600,000	1,600,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。				
		小　計			1,600,000
1階その他木工事　等					
	玄関	玄関収納交換 ［材工共］	1 式	250,000	250,000
	全体	窓下枠・玄関入口枠、 ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ　等にｼｰﾄ貼り ［材工共］	1 式	150,000	150,000
	洗濯機置場	既存造作デスク解体撤去 撤去後の下地造作［材工共］	1 式	35,000	35,000
	キッチン	床下収納交換［材工共］	1 式	80,000	80,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。				
					515,000
1階キッチン工事					
	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ交換	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ交換　L型 ※標準仕様 ※食器洗い乾燥機含む	1 式	2,000,000	2,000,000
	食器棚(大)交換	食器棚交換　※標準仕様	1 式	800,000	800,000
	食器棚(小)交換	食器棚交換　※標準仕様	1 式	350,000	350,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。				
		小　計			3,150,000

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

1階浴室

浴室	既存在来浴室解体し ユニットﾊﾞｽ設置 ※標準仕様	1	式	2,000,000	2,000,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小　計　2,000,000

1階洗面台交換

洗面台	洗面台交換	1	式	1,200,000	1,200,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小　計　1,200,000

1階ﾄｲﾚ工事

ﾄｲﾚ	ﾀﾝｸﾚｽﾄｲﾚ交換	1	式	380,000	380,000
手洗い	手洗い交換	1	式	350,000	350,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小　計　730,000

1階その他木工事　等

洗濯機置場	・洗濯機ﾊﾟﾝ交換 ・洗濯機用水栓金具交換	1	式	75,000	75,000
玄関土間	土間タイル貼替え　[材工共]	1	式	150,000	150,000
給湯器	給湯器交換　[材工共]	1	式	250,000	250,000
全体	ｽｲｯﾁ・ｺﾝｾﾝﾄ交換 [材工共] ※Panasonicｺｽﾓｼﾘｰｽﾞ	1	式	200,000	200,000
全体	ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ等交換 [材工共]	1	式	150,000	150,000
分電盤	分電盤交換　[材工共]	1	式	120,000	120,000
全体	予備費用	1	式	500,000	500,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小　計　1,445,000

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

2階仮設工事					
	外部養生費※階段含む		1 式	35,000	35,000
	室内養生費		1 式	38,000	38,000
	解体材・発生材処分費 ※車両費、運搬費含む		1 式	300,000	300,000
		小 計			373,000
2階ハウスクリーニング					
	ハウスクリーニング		1 式	180,000	180,000
	※ｻｯｼ廻り・水廻り ※ﾊﾞﾙｺﾆｰ床は水洗いのみとなります。 ※外部・ｸﾛｽは含まれておりません。				
		小 計			180,000
表装解体工事					
	全体	ｸﾛｽはがし・下地処理	358.0 ㎡	370	132,460
		小 計			132,460
2階ｸﾛｽ工事	※量産クロス				
	全体	天井・壁ｸﾛｽ貼替え	358.0 ㎡	1,630	583,540
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります				
		小 計			583,540
2階洗面室、ﾄｲﾚ床工事					
	・既存ﾌﾛｱｰﾀｲﾙ剥がし、下地ﾍﾞﾆｱ剥がし ・下地ﾍﾞﾆｱ貼り ・フロアータイル貼り		1 式	120,000	120,000
					120,000
2階フローリングの上に重貼り工事					
	※既存のLL45ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、床暖房ﾏｯﾄにも対応している重貼り専用の床材です。				
	全体	ﾅｵｽ・ﾃｯｸ株式会社 NAOSS ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ ［材工共］	85.0 ㎡	12,000	1,020,000
	加工	下地調整、加工処理	1 式	8,500	8,500
	框	リフォーム框取付 ［材工共］	1 式	35,000	35,000
	床見切り	床見切り設置［材工共］	4 箇所	10,000	40,000
	木巾木	木巾木取付［材工共］ ※ｸﾛｰｾﾞｯﾄ内含む	1 式	230,000	230,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。				
		小 計			1,333,500

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

2階和室						
	畳交換	既存畳撤去処分	5.0	畳	3,500	17,500
		畳新床	4.0	畳	15,000	60,000
		畳新床　半畳	1.0	畳	10,500	10,500
	押入襖	襖張替　丈長　両面	1	本	12,000	12,000
	入口戸襖	襖張替　丈長　両面	1	本	12,000	12,000
	障子	障子張替　並	2	本	5,000	10,000
	縁甲板交換	縁甲板交換［材工共］	1	式	140,000	140,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
						262,000
2階建具交換	全体	入口ﾄﾞｱ枠、ﾄﾞｱ交換 ｸﾛｰｾﾞｯﾄﾄﾞｱ交換 収納ﾄﾞｱ交換 ［材工共］	1	式	1,800,000	1,800,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
		小　計				1,800,000
2階その他木工事　等						
	玄関	玄関収納交換 ［材工共］	1	式	250,000	250,000
	全体	窓下枠・玄関入口枠、 ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ　等にｼｰﾄ貼り ［材工共］	1	式	150,000	150,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
						400,000
2階キッチン工事						
	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ交換	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ交換 I型 ※標準仕様 ※食器洗い乾燥機含む	1	式	1,700,000	1,700,000
	食器棚(大)交換	食器棚交換　※標準仕様	1	式	800,000	800,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
		小　計				2,500,000
2階ユニットバス						
	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ交換※標準品	1	式	1,500,000	1,500,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
		小　計				1,500,000
2階洗面台交換						
	洗面台	洗面台交換	1	式	1,100,000	1,100,000
	※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります 現地でのお打ち合わせが必要です。					
		小　計				1,100,000

上野毛2-11-9戸建／リフォーム工事
御見積書
(参考見積)

2026/10/27
㈱ワイズリフォーム

２階ﾄｲﾚ工事

ﾄｲﾚ	ﾀﾝｸ有ﾄｲﾚ交換	1 式	250,000	250,000
埋込収納	埋込収納交換	1 式	120,000	120,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小 計 370,000

２階その他木工事 等

洗濯機置場	・洗濯機ﾊﾟﾝ交換 ・洗濯機用水栓金具交換	1 式	75,000	75,000
玄関土間	土間タイル貼替え ［材工共］	1 式	150,000	150,000
給湯器	給湯器交換 ［材工共］	1 式	250,000	250,000
給湯器	給湯器交換 ［材工共］ ※給湯専用	1 式	160,000	160,000
全体	ｽｲｯﾁ・ｺﾝｾﾝﾄ交換 ［材工共］ ※Panasonicｺｽﾓｼﾘｰｽﾞ	1 式	200,000	200,000
全体	ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ等交換 ［材工共］	1 式	150,000	150,000
分電盤	分電盤交換 ［材工共］	1 式	120,000	120,000
全体	予備費用	1 式	500,000	500,000

※現地の状況・お選び頂く商品・仕様等により、価格は異なります
現地でのお打ち合わせが必要です。

小 計 1,605,000

アスベスト

アスベスト事前調査・電子報告費用 ※検体の採取・調査の場合は別途、 お見積りと なります。		1 式	30,000	30,000

小 計 30,000

諸経費	現場管理費・諸経費	1 式	2,599,750	2,599,750

小 計 2,599,750

※駐車場代金が別途必要となる場合がございます。

御見積り金額	*28,597,250*
御値引き	*-7,250*
御見積合計金額	*28,590,000*
消費税額	*2,859,000*
御見積合計金額	*31,449,000*

※解体する物に、アスベストが含まれている場合は、別途処分費用が必要となります。
別途、お見積りをさせて頂きます