

御見積書

見積作成日：2026年2月26日

東急リバブル銀座センタ

御中

社長	設計担当	現場管理	営業担当

見積番号：2026020040-01

見積合計：¥10,027,204

現場名：【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室

見積金額：¥9,115,640

有効期限：見積日より30日間

見積税額：¥911,564

見積工事内容：【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室



住宅リフォーム専門店

ラシリフォ

(株)朝日トータルマネジメント
ラシリフォ



123-0845

東京都足立区

西新井本町2-31-4

TEL :03-5926-5381

FAX :03-5926-5382

担当者:山根 裕美

備考

本見積は現地調査前の概算見積となります。
現地調査の結果、お見積内容・お見積金額に変動が生じる可能性があります。
本見積に記載のない項目については別途見積とさせていただきます。
施工に必要となります水道、電気の御支給をお願い致します。ガスは点火試験時に弊社で一時開栓・閉栓手続きしますので完工まで開栓しない様、お願い致します。
既存を流用する事を目的に脱着を行ったエアコン・リモコン類に関しては、設置後に生じた設備の不具合に対する保証は致しかねます。
解体箇所にアスベストが使用されている場合、検査・採取・処分費用が発生致します。
処分費の金額確定は解体後となりますため、本見積では参考価格を記載させていただいております。
駐車場代の実費請求はございません。

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室

工事種類	見積金額(外税)
1. 仮設工事	190,500
2. 解体撤去工事	459,500
3. 廃棄物処分費	556,390
4. 大工/木工事	305,000
5. 造作工事	195,600
6. 床工事	1,167,100
7. 建具工事	809,650
8. 設備工事	453,000
9. 電気工事	441,000
10. 内装工事	495,700
11. 仕上げユニット工事	2,874,900
12. ガス工事	15,000
13. 付帯工事	109,800
14. クリーニング	112,500
15. 諸経費	930,000
	9,115,640

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
1. 仮設工事				
1. 全般				
【養生】 共用部	材工共 廊下等	1 式	45,000	45,000
【養生】 専有部	材工共 床保護材 完成品養生 等	75 m ²	900	67,500
【アスベスト】 事前調査費	弊社社員が対応します	1 式	68,000	68,000
【アスベスト】 申請書類作成費		1 式	10,000	10,000
全般 小計				190,500
仮設工事 小計				190,500
2. 解体撤去工事				
1. 全般				
【直貼りフローリング】 撤去	【概算】 巾木含む	65 m ²	2,500	162,500
【クッションフロア】 撤去	ソフト巾木共 施工箇所: 洗面室、トイレ	1 式	12,000	12,000
【建具】 扉・枠解体撤去	W900mmまで	8 式	6,000	48,000
【建具】 扉・枠解体撤去	W901~1800mmまで	3 式	9,000	27,000
【建具】 扉・枠解体撤去	W1801mm以上	1 式	12,000	12,000
【玄関収納】 撤去	W901~1800mmまで	1 箇所	10,000	10,000
【システムキッチン】 撤去	I 型W2550以下 給排水・電気配線切り離し含む 吊戸含む	1 箇所	45,000	45,000
【ユニットバス】 撤去	サイズ短辺1.4m長辺1.8m以下 給排水管・電気配線切り離し含む	1 箇所	45,000	45,000

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
【洗面化粧台】撤去	W1200mm 洗濯パン共 給排水管・電気配線切り離し含む	1 箇所	23,000	23,000
【トイレ】撤去	別途手洗い撤去含む 給排水管切り離し含む	1 箇所	23,000	23,000
【他】既存部材解体撤去	収納内部造作類 (枕棚・パイプ・中棚) 利用しない備品 (タオルバー)	1 式	36,000	36,000
【押入・天袋】内部解体撤去		1 式	16,000	16,000
全般 小計				459,500
解体撤去工事 小計				459,500

3. 廃棄物処分費

1. 全般

【処分費】	木材廃棄物	8.2 m3	17,200	141,040
【処分費】	ガラ混合廃棄物	6.3 m3	28,500	179,550
【産業廃棄物】運搬費	トラック運搬	3 台	27,000	81,000
【解体時運び出し】小運搬費	搬出時の誘導員含む	3 式	18,000	54,000
【日々発生材】小運搬・処分費		3 式	26,000	78,000
【置】処分費	置解体処分費用	6 枚	3,800	22,800
【ご参考】アスベスト処分費	アスベスト処分費 ¥100,000/1箇所 ※工事内容により変動いたします。			
全般 小計				556,390
廃棄物処分費 小計				556,390

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
4. 大工／木工事				
1. 全般				
【解体部補修】	【概算】材工共 住設備、建具など撤去した後の補修費	1 式	120,000	120,000
【壁下地補強】	【概算】材工共	1 式	55,000	55,000
【床下地造作】	【概算】材工共 ※和室撤去後フローリングにするための下地造作	1 式	110,000	110,000
【野物材 荷上げ搬入費】		1 人工	20,000	20,000
全般 小計				305,000
大工／木工事 小計				305,000
5. 造作工事				
1. 全般				
【玄関収納】材料費	Panasonic コンポリア W1800 詳細図別途参照 定価 ¥225,300 提案No. ZFUSVA	1 式	113,000	113,000
【玄関収納】施工費	W901～1800mmまで	1 式	27,000	27,000
【枕棚ハンガーパイプ】材料費	ウッドワン OSM834-A7 (W1950xD445) 定価 ¥19,300	1 式	11,000	11,000
【枕棚ハンガーパイプ】材料費	ウッドワン OSME14-A7 (W775xD445) 定価 ¥10,600	2 式	6,000	12,000
【枕棚用コーナー材】材料費	ウッドワン 定価 ¥1,700	2 式	1,300	2,600
【造作工事】施工費		1 人工	30,000	30,000
全般 小計				195,600
造作工事 小計				195,600

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
6. 床工事				
1. 全般				
【フローリング】材料費	Panasonic ヴェリテスフロア ダブルコート直貼タイプ 45 定価 ¥38,700 ※床暖非対応	23 ケース	25,000	575,000
【フローリング】副資材費	直貼りフローリング用接着剤 エコエコボンド/ウレタン/10KG	4 缶	6,500	26,000
【フローリング】施工費		65 m ²	4,600	299,000
【フローリング】配送費		1 式	22,000	22,000
【木幅木】材料費①	Panasonic 9型 12本入り 定価 ¥37,400	1 ケース	18,700	18,700
【木幅木】材料費②	Panasonic 9型 2本入 定価 ¥6,700	2 ケース	3,350	6,700
【木幅木】材料費③	Panasonic 9型 出入隅キャップ 定価 ¥4,900/梱/10個入	6 ケース	2,450	14,700
【木幅木】施工費		1 式	54,000	54,000
【玄関框】材料費	Panasonic リフォーム框 (6尺/1950mm) 定価 ¥14,800	1 本	13,000	13,000
【玄関框】施工費		1 式	12,000	12,000
【クッションフロア】材工共	Sangetsu オニックス HM12033(※仮選定) 定価 ¥6,010/m 施工範囲: 洗面室、トイレ	1 式	80,000	80,000
【ソフト幅木】材工共	Sangetsu カラー幅木 H60*L915 定価 ¥4,800/ケース 施工箇所: 洗面室、トイレ	1 式	23,000	23,000
【床見切】材工共	Panasonic ヴェリテス 床見切り縁 (樹脂製) W35*L3950 定価 ¥ 施工箇所: 洗面室、トイレ	1 式	23,000	23,000
全般 小計				1,167,100
床工事 小計				1,167,100

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
7. 建具工事				
1. 全般				
【建具】材料費	Panasonic ベリティス 12セット 総額定価¥1,053,300 提案No. ZFUSVA	1 式	526,650	526,650
【建具】配送費	階上げ費用含む	1 式	22,000	22,000
【建具】施工費	W900mm以下	8 箇所	18,000	144,000
【建具】施工費	W901~1800mm以下	3 箇所	27,000	81,000
【建具】施工費	1800mm以上 建具を吊る(設置)ための下地補強は含みません	1 箇所	36,000	36,000
全般 小計				809,650
建具工事 小計				809,650
8. 設備工事				
1. 全般				
【切り回し】給水・給湯	給水×7 給湯×4 追焚×1	1 式	230,000	230,000
【切り回し】排水	排水×6	1 式	90,000	90,000
【結び】給水・給湯・排水		1 式	54,000	54,000
【キッチン外】材工共	レンジフード接続含む	1 式	36,000	36,000
【浴室外】材工共		1 式	43,000	43,000
【ご参考】【結び】浴室	材工共 ※LIXIL・Panasonic以外の浴室ご選定の場合 ご提示価格¥36,000/式			
全般 小計				453,000

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
		設備工事 小計		453,000
9. 電気工事				
1. 全般				
【コンセント・スイッチ】 材工共	【概算】	1 式	280,000	280,000
【電気配線工事】 労務費	水回り交換に伴う (リモコン脱着含む)	1 式	86,000	86,000
【電気配線工事・副資材】	材工共 照明移設や増設等の予備費含む	1 式	75,000	75,000
【分電盤】 交換費	材工共 ご参考価格 ¥110,000/式			
		全般 小計		441,000
		電気工事 小計		441,000
10. 内装工事				
1. 全般				
【クロス】 剥がし		315 m ²	120	37,800
【クロス】 張替えに伴う壁下 地調整		315 m ²	160	50,400
【クロス】 量産品クロス貼替	材工共 全室 ※リピートクロスをご選定の場合は価格が変動します	315 m ²	1,200	378,000
【壁付部材・アクセサリ等 脱着費】	(SCカバー 紙巻器 タオル掛け 洗面ミラー 照明 カーテンレール 手すり)	1 式	18,000	18,000
【クロス副資材費】	コーク、コーナー材等	1 式	11,500	11,500
		全般 小計		495,700
		内装工事 小計		495,700

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
11. 仕上げユニット工事				
1. キッチン				
【キッチン】材料費	LIXIL ノクト I型 W2550 詳細図別途参照 定価 ¥1,481,000 見積りNO : M2602028555-001	1 式	860,000	860,000
【キッチン】組立費	【概算】 ※配送費含む メーカー現調後の確定となります	1 式	190,000	190,000
【キッチンパネル】材料費	AICA セラール 3*8サイズ 定価 ¥24,500	3 枚	18,000	54,000
【キッチンパネル】材料費	ジョイナー、コーキング、施工キット	1 式	13,000	13,000
【キッチンパネル】施工費		1 式	36,000	36,000
キッチン 小計				1,153,000
2. 浴室				
【浴室】材料費	LIXIL リノビオV 1418サイズ 詳細図別途参照 定価 ¥1,463,300 見積りNO : M2602028555-001	1 式	780,000	780,000
【浴室】組立費	【概算】 ※配送費含む メーカー現調後の確定となります	1 式	190,000	190,000
【浴室扉枠】施工費	材工共	1 式	34,000	34,000
浴室 小計				1,004,000
3. 洗面室				
【洗面台】材料費	LIXIL クレヴィ W1200 詳細図別途参照 定価 ¥464,000 見積りNO : M2602028555-001	1 式	282,000	282,000
【洗面台】組立配送費	W1200~	1 式	75,000	75,000
洗面室 小計				357,000
4. トイレ				

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
【トイレ】材料費	LIXIL プレアス 詳細図別途参照 定価 ¥293,900 見積りNO : M26020285555-001	1 式	176,400	176,400
【トイレ】設置費	脱着含む	1 式	28,000	28,000
【手洗器】材料費	LIXIL キャパシア 詳細図別途参照 定価 ¥188,200	1 式	134,500	134,500
【手洗器】設置費		1 式	22,000	22,000
トイレ 小計				360,900
仕上げユニット工事 小計				2,874,900
12. ガス工事				
1. 全般				
【ガス配管つなぎ】工事費	キッチン ガスコンロ ガスつなぎ工事	1 式	15,000	15,000
【ご参考】【ガス配管切り回し】工事費	キッチン ガスコンロ ガス切り回し工事 ご提示価格 ¥37,000/式 ※配管延長が必要な場合			
全般 小計				15,000
ガス工事 小計				15,000
13. 付帯工事				
1. 洗面室				
【洗濯水栓】材料費	LIXIL 洗濯水栓 LF-WJ50KQA 定価 ¥11,000	1 セット	6,300	6,300
【洗濯機パン・排水トラップ】材料費	TOTO洗濯パン PWP640N2W 640×640 定価 ¥16,100 TOTO横抜トラップ PJ2008NW 定価 ¥6,800	1 セット	11,000	11,000
【洗濯水栓・洗濯機パン・排水トラップ】施工費		1 式	15,000	15,000
【タオルバー】材料費	TOTOタオルバー YT408S4R 定価 ¥7,750	1 セット	4,000	4,000

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
		洗面室 小計		36,300
2. トイレ				
【タオルリング】 材料費	TOTOタオルリング YTT406 (ステンレス) 定価 ¥6,900	1 台	3,500	3,500
		トイレ 小計		3,500
3. 全般				
【雑材設置費】	タオルバー、紙巻器、リモコン類、他	1 式	36,000	36,000
【レジスター・ACキャップ・ 点検口枠】 交換工事	材工共	1 式	34,000	34,000
【ご参考】 【傷補修リペア工 事】	ご提示価格 ¥50,000/式			
		全般 小計		70,000
		付帯工事 小計		109,800
14. クリーニング				
1. 全般				
【ハウスクリーニング】	【概算】 (バルコニー含む/エアコン分解洗浄別途)	75 m ²	1,500	112,500
		全般 小計		112,500
		クリーニング 小計		112,500
15. 諸経費				
1. 諸経費				
【諸経費】 現場管理費		1 式	460,000	460,000
【諸経費】 資材運搬費	材料の運搬	1 式	210,000	210,000

見積明細書

見積番号: 2026020040-01

現場名 : 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

見積工事内容: 【概算御見積】 明石町ツインクロス 909号室

摘要	備考	数量	見積単価 (外税)	見積金額 (外税)
【諸経費】 雑材消耗品費		1 式	160,000	160,000
【諸経費】 事務所諸経費	社内経費	1 式	100,000	100,000
		諸経費 小計		930,000
		諸経費 小計		930,000
		合計		9,115,640