

御 見 積 書

東急リバブル武蔵小山センター 御中

下記の通り、御見積申し上げます。

御見積金額 ￥9,178,000.-

税抜合計 ￥8,343,637.-
消費税 ￥834,363.-

工事名 クラルテ武蔵小山 某室 フルリフォーム工事 御見積書
工事場所
工事期間 ～
有効期限 発行日から1ヶ月以内
備考 ※工事の際に使用する電気、水道についてはお客様負担とさせていただきます。
※解体工事後、既存配管、配線の不具合による補修が必要な場合があります。

Asplead株式会社
〒104-0043
東京都中央区湊1-12-10
ルコア八丁堀4階
TEL 03-3537-9770
FAX 03-3537-9771

--	--	--	--

担当者：谷本 鈴木

No.	分類	見積額
1	仮設工事	487,749
2	解体工事	680,000
3	大工工事	712,400
4	フローリング工事	656,000
5	建具工事	677,320
6	設備工事	500,000
7	ユニット工事	1,049,600
8	キッチン工事	983,400
9	洗面工事	337,980
10	トイレ工事	225,000
11	表装工事	674,400
12	電気工事	376,000
13	その他工事	984,145
小計		8,343,994
税抜合計		8,343,994
消費税 (10%)		834,399
税込合計		9,178,393
税込調整額		-393
調整後合計		9,178,000
(うち消費税 (10%))		(834,363)

1. 仮設工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
仮設工事						487,749
1	養生費	専有部・共用部	1	式		116,000
2	資材運搬費	小計の1.5%	1	式		109,406
3	交通諸経費	小計の2.5% 駐車場代・ガソリン代・高速代含む	1	式		182,343
4	アスベスト調査費	調査の結果アスベストが認められた場合、撤去費用は別途	1	式		80,000
仮設工事 合計						487,749

2. 解体工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
解体工事						680,000
1	部分解体	産業廃棄物処分費・収集運搬費含む	1	式		100,000
		建具一式				
2	設備解体	産業廃棄物処分費・収集運搬費含む	1	式		390,000
		ユニットバス、キッチン、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン、洗濯水栓、給湯器の解体				
3	床解体	産業廃棄物処分費・収集運搬費含む	1	式		190,000
		フローリング、フロアタイル解体／解体後、下地が悪い場合、別途下地補修費がかかる可能性があります				
解体工事 合計						680,000

3. 大工工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
大工工事						712,400
1	解体部補修・間仕切壁・天井 造作	材工共	1	式		180,000
2	木巾木取付	材工共 フローリング設置部分 約33㎡想定	1	式		92,400
3	戸当たり取付	材工共 開き戸 計6か所想定	1	式		54,000
4	枕棚・ハンガーパイプ取付	材工共 クローゼット内 3か所想定	1	式		144,000
5	カーテンレール取付	材工共 4か所想定	1	式		40,000
6	カウンター取付	材工共 キッチン前 1か所想定	1	式		70,000
7	可動棚取付 レール・ブラケット材	材工共 トイレ内収納	1	式		78,000
8	框取付	材工共	1	式		54,000
大工工事 合計						712,400

4. フローリング工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
フローリング工事						656,000
1	フローリング 部材	朝日ウッドテック MRX 11ケース想定 ※床の不陸が悪い場合、幅木との間に隙間ができる可能性があります	1	式		396,000
2	上記張り手間		1	式		198,000
3	フローリング糊		1	式		32,000

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
4	見切り取付	トイレ、洗面入口 計2か所想定	1	式		30,000
フローリング工事 合計						656,000

5. 建具工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
建具工事						677,320
1	リビング入口 開き戸	Panasonic ベリティス LB型 採光付き 定価40%OFF	1	式		73,540
2	洋室入口 開き戸	Panasonic ベリティス PA型 定価40%OFF	1	式		153,120
3	トイレ入口 開き戸	Panasonic ベリティス TA型 鍵付き 定価40%OFF	1	式		54,880
4	洗面入口 開き戸	Panasonic ベリティス DB型 鍵付き 定価40%OFF	1	式		69,880
5	CL 折れ戸	Panasonic ベリティス PA型 定価40%OFF	1	式		68,620
6	CL 開き戸	Panasonic ベリティス PA型 定価40%OFF	1	式		145,020
7	玄関収納	Panasonic ベリティス コンボリア 定価40%OFF	1	式		112,260
建具工事 合計						677,320

6. 設備工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
設備工事						500,000
1	給排水切り回し・結び	材工共	1	式		210,000
2	給湯器交換	材工共	1	式		290,000
設備工事 合計						500,000

7. ユニット工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
ユニット工事						1,049,600
1	ユニット部材・組立費		1	式		829,600
2	ユニット入口枠取付	材工共 ※解体後の状況によっては入口部に多少の段差が出来る可能性がございます	1	式		70,000
3	浴室乾燥機 ダクト結び	電気配線含む	1	式		150,000
ユニット工事 合計						1,049,600

8. キッチン工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
キッチン工事						983,400
1	キッチン部材・組立費	※パネルを数枚使いジョイント部分はホワイトのコーキングもしくはステンレスの見切りが入ります	1	式		753,400
2	ガス脱着		1	式		100,000
3	レンジフード取付	電気配線含む	1	式		130,000
キッチン工事 合計						983,400

9. 洗面工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
洗面工事						337,980
1	洗面部材・取付費		1	式		248,980
2	タオル掛け取付	材工共	1	式		25,000
3	洗濯パン交換	材工共	1	式		39,000
4	水栓金具	材工共	1	式		25,000
洗面工事 合計						337,980

10. トイレ工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
トイレ工事						225,000
1	トイレ部材・取付費		1	式		195,000
2	タオル掛け・ペーパーホルダー取付	材工共	1	式		30,000
トイレ工事 合計						225,000

11. 表装工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
表装工事						674,400
1	クロス張替え 量産クロス	剥がし・パテ処理込み／全室天井・壁 約264㎡ ※薄いクロスまたは一般クロス 下地状況が悪い場合は下地を拾う可能性があります	1	式		554,400
2	洗面フロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		40,000

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
3	トイレフロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		40,000
4	玄関フロアタイル張替え（ソフト巾木含む）	材工共	1	式		40,000
表装工事 合計						674,400

12. 電気工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
電気工事						376,000
1	電気配線切り回し	材工共	1	式		140,000
2	スイッチ・コンセント交換	材工共	1	式		144,000
3	ダウンライト取付	材工共 8か所想定	1	式		72,000
4	人感ダウンライト取付	材工共	1	式		20,000
電気工事 合計						376,000

13. その他工事

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
その他工事						984,145
1	ハウスクリーニング	バルコニー高圧洗浄、サッシ廻り含む、弊社標準仕上げ	1	式		105,600
2	雑費	消耗品含む	1	式		40,000
3	現場管理費	工事申請・近隣挨拶含む	1	式		80,000

No.	摘要	備考	数量	単位	見積単価	見積額
4	諸経費	小計の10%	1	式		758,545
		■見積りなき項目に関しては別途となります■解体後、構造上の理由や予見できなかった項目については別途ご相談させていただく場合がございます				
その他工事 合計						984,145