

物件状況等報告書(区分所有建物用) [物件名: \_\_\_\_\_]

1. 売買物件の状況

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。
売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗がありますのでご承知おきください。
※売主が責任を負う瑕疵(欠陥や不具合のことをいいます。)の範囲は、売買契約書に記載されたとおりです。

Table with 15 rows detailing property conditions: ① 雨漏り, ② シロアリの害, ③ 給排水管の故障, ④ 腐蝕, ⑤ 改築, ⑥ 火災等の被害, ⑦ 漏水等の被害, ⑧ 土壌汚染等に関する情報, ⑨ 浸水等の被害, ⑩ 近隣の建築計画, ⑪ 騒音・振動・臭気等, ⑫ 電波障害, ⑬ 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等, ⑭ 近隣との申し合わせ事項等, ⑮ その他

2. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

Table with 4 rows: (1) 管理費・修繕積立金等の変更の予定, (2) 自治会費等, (3) 大規模修繕の予定, (4) 管理組合集会での討議事項等

3. 売買物件に関する資料等

Table with 7 rows: ① 新築時の設計図書等の資料, ② 専有部分の修繕の履歴に関する資料, ③ 建物の石綿の使用の有無の調査に関する資料, ④ 建物の耐震診断結果の資料, ⑤ 住宅性能評価等に関する資料, ⑥ 前所有者から引き継いだ資料, ⑦ 売買物件取得の時に関わった不動産流通業者等

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。
平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件等の状況を買主に説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名

印

氏名

印