

査定報告書(マンション)

見本

お客様名	様	マンション名	査定日	平成	年	月	日
		所在地	査定担当者				

物件概要	交通	線 _____ 駅下車(徒歩) _____ 分 バス停 _____ 下車) 徒歩 _____ 分					
	構造	造 _____ 階建ての _____ 階					
	規模・間取り	総戸数 _____ 戸	間取り _____ LDK				
	専有面積	_____ m ² (_____ 坪) (_____ m ² (_____ 坪))					
	築年数	昭和 _____ 年 _____ 月 (築 _____ 年)					

取引事例	マンション名・所在地	階数	築年月	間取り方位	専有面積	取引年月	成約価格	坪単価
1		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		
2		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		
3		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		

近隣売出物件	所在地	階数	築年月	間取り方位	専有面積	取引年月	成約価格	坪単価
1		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		
2		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		
3		階建	年	LDK	m ²	年	万円	万円
		階部分	月	向	坪	月		

プラスポイント		マイナスポイント	

査定報告	<p>※地域・物件・市場特性・顧客ニーズ等を加味した査定額</p> <p style="text-align: center;">以上、市場動向を考慮し</p> <p style="text-align: center;"> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> 万円～ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> 万円が売出価格として適切だと思われます。 </p>
------	--

(注)上記査定額は平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日現在のものです。市場、市況動向により査定額に変更が生じる場合があります。

東急リバブル株式会社
営業所
 TEL _____

所長	副所長	担当者