

東急リバブルならではの強みを選ばれる理由です。

リスク対策とリターンのバランスが良い 一括借上方式

オーナー様にトランクルーム用の建物を建てていただき、東急リバブルが一括借上げ。「レンタル収納スペース」として運営管理を行います。
初期コストを抑えた中でも、安定収入が確保できるのがポイントです。



	東急リバブル	競合他社
契約形態	一括借上方式 建築した建物を当社が一括で借上	業務委託方式 建築も経営も自分で、募集・管理のみ業者へ委託
初期投資	中 工事金＝オーナー様負担軽減 当社が一部負担	多 工事金＝全額オーナー様負担
収入	安定 稼働状況に左右されない 毎月、固定賃料支払	不安定 稼働状況に左右される 稼働戸数分賃料から管理費等を控除
運用コスト (管理費・運営費・販促費等)	無し 当社が全額負担	有り オーナー負担の場合が多い

投資イメージ

建物延べ床面積100坪 (2階建て)	投資金額※1	想定受取年間賃料※2	想定利回り	投資回収期間
	7,000万円	840万円	12%	約8年

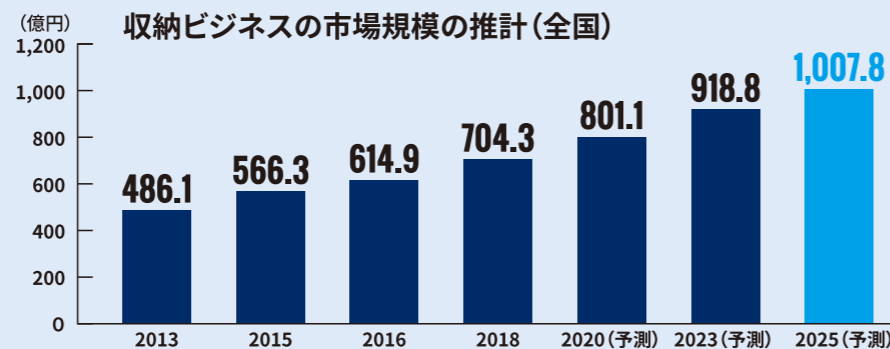
※1 保証金控除前の金額です。差入保証金額については要相談です。 ※2 敷地条件や出店エリアによって変動があります。

レンタル収納経営の将来性

成長市場

収納ビジネスの国内市場規模は2018年に704億円を突破し、**2025年には1,000億円を突破**する見込みです。
しかも海外と比較すると普及率はまだまだ低いので**更なる成長が予測されます**。

出典：矢野経済研究所「2019年版 拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」



1棟まるごとでも1フロアのみでも

既存ビルOK

空室期間が長くなった物件や駅から遠い等の理由で稼働・集客が困難な立地も対応！
売却時に空きフロアをなくし利回りを良くしたいビルにも◎。

ビル一棟型



ビル一部型



面倒ごとは東急リバブルが対応

運営管理お任せ

店舗の清掃・整備はもちろん、集客や販促、クレーム対応まで。
手間のかかる運営は弊社が実施いたします！

- 利用者募集 (集客広告等)
- 利用者 契約・退去手続き
- 入金・支払管理 (滞納者への督促対応含む)
- 定期清掃
- 24時間警備
- クレーム対応

東急リバブルは

東急グループの一員です

東急グループ及び東急不動産ホールディングスグループの一員として、
不動産仲介業を中心に様々な不動産ソリューションを提供。
豊富な実績から+αのご提案も可能です。



当社実績：コンビニ店舗の中に出店した事例

他の資産活用との比較

初期コスト・維持管理コストが低いことが、活用方法として選ばれる大きな理由です。
また収益が立地条件にも左右されにくく、安定した収入を確保できることも魅力です。

- ✓ 駅から離れても◎
- ✓ 維持費が安い
- ✓ 苦情・トラブルが少ない
- ✓ 節税対策に◎
- ✓ 長期借上もok

	レンタル収納	賃貸アパート	駐車場
初期投資	○	△	◎
リターン	○	○	△
転用性	○	△	◎
将来性	◎ 年約7%の成長市場	△ 住宅供給過多・人口減少のため	△ マイカー人口の減少のため