

設備表（区分所有建物用） [物件名： ]

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

1. 主要設備

主要設備の名称	設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
給湯関係	給湯設備	《給湯箇所：キッチン・浴室・洗面所》	有・無	有・無
		《電気・ガス・石油》		
キッチン設備	流し台		有・無	有・無
	混合水栓		有・無	有・無
	コンロ 《ガス・電気・IH》		有・無	有・無
	グリル 《ガス・電気》		有・無	有・無
	ビルトインオープン 《ガス・電気》		有・無	有・無
	レンジフード（換気扇）		有・無	有・無
	浄水器 《水栓一体型・ビルトイン型》		有・無	有・無
	ビルトイン食器洗い機		有・無	有・無
	ディスポーザー： 処理槽《有・無》		有・無	有・無
水廻り関係	浴室設備	シャワー	有・無	有・無
		混合水栓	有・無	有・無
		浴槽《追焚き・足し湯・保温・湯張り》	有・無	有・無
		浴室洗面台： 鏡《有・無》	有・無	有・無
		浴室換気乾燥機 《ガス・電気》	有・無	有・無
洗面設備	《設置箇所： 》《洗面台・鏡・照明・シャワー・コンセント・曇り止め》	有・無	有・無	
	《設置箇所： 》《洗面台・鏡・照明・シャワー・コンセント・曇り止め》	有・無	有・無	
トイレ設備	《設置箇所： 》《トイレ本体・温水洗浄・保温・乾燥・ロータンク・手洗い》	有・無	有・無	
	《設置箇所： 》《トイレ本体・温水洗浄・保温・乾燥・ロータンク・手洗い》	有・無	有・無	
洗濯設備	防水パン	有・無	有・無	
	洗濯用水栓	有・無	有・無	
空調関係	冷暖房機	《電気・ガス・石油》《設置場所： 》	有・無	有・無
	冷暖房機	《電気・ガス・石油》《設置場所： 》	有・無	有・無
	冷暖房機	《電気・ガス・石油》《設置場所： 》	有・無	有・無
	冷暖房機	《電気・ガス・石油》《設置場所： 》	有・無	有・無
	床暖房設備	《個別・全館集中》	有・無	有・無
		《電気・ガス》		
		《設置箇所：リビング》		
換気扇	《設置箇所：浴室・洗面所・トイレ》	有・無	有・無	
24時間換気システム		有・無	有・無	
その他	インターホン	モニター 《有・無》	有・無	有・無

2. その他の設備

その他の設備の名称	設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障・不具合が有る場合の箇所および具体的内容等
関係明	照明器具	有・無	
収納関係	収納棚	《食器棚(造付)・電動昇降戸棚・つり戸棚》	有・無
	収納スペース	《床下収納・小屋裏収納》	有・無
関係具	下駄箱		有・無
	網戸		有・無
	戸・扉		有・無
視聴	ふすま		有・無
	障子		有・無
テレビ	TV共視聴施設		有・無
	《現在の視聴方法： 》		
その他	カーテンレール		有・無
	カーテン		有・無
	スロップシンク(屋外)		有・無
	屋外水栓		有・無
	住宅用火災警報器		有・無

3. 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」について

下表の製品は消費生活用製品安全法により、消費者自身による保守が難しく、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高い「特定保守製品」に定められています。平成21年4月1日以降に製造・輸入された「特定保守製品」の所有者は、製造事業者等に対して、所有者情報（登録・変更）を提供しなければなりません。下表の製品にシール等で「特定保守製品」と表示されている場合は、以下の項目を売主から買主に伝えてください。

- ①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供（登録・変更）が必要となります。
- ②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検（有料）を行う必要があります。
- ③製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

特定保守製品	設備の有無	設置場所
屋内式ガス瞬間湯沸器 《都市ガス用・LPガス用》	有・無	
屋内式ガスふろがま(バランス釜) 《都市ガス用・LPガス用》	有・無	
石油給湯器	有・無	
石油ふろがま	有・無	
密閉燃焼式石油温風暖房機	有・無	
ビルトイン式電気食器洗い機	有・無	
浴室用電気乾燥機	有・無	

売主は、買主に対し、 年 月 日付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し買主は、説明を受けました。

<売主>

<買主>

年 月 日

氏名

印

氏名

印