

2024年1月9日

報道関係者各位

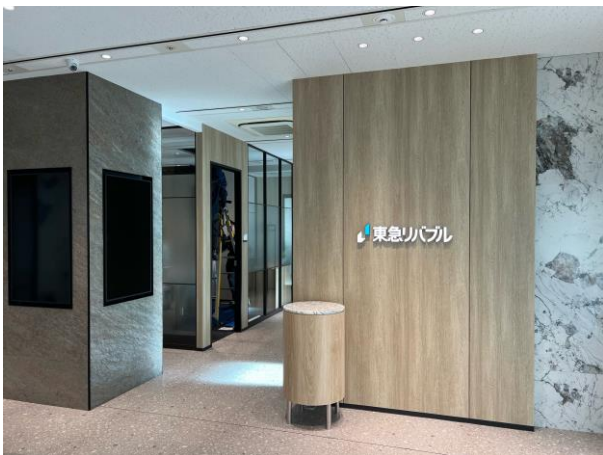
東急リバブル株式会社

電鉄各線三宮駅直結で快適・便利な「神戸交通センタービル」の3階に移転

## 『神戸三宮センター』を1月11日（木）リニューアルオープン

～売買仲介店舗（リテール・ホール）・賃貸仲介店舗、神戸パートナーオフィスが同居する複合店舗でお客様にワンストップのサービスをご提供～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田 陽一）は、2024年1月11日（木）に、売買仲介店舗（リテール・ホール）・賃貸仲介店舗、ならびに営業サポートセクションの神戸パートナーオフィスが同居する複合型店舗『神戸三宮センター』（兵庫県神戸市中央区）を、電鉄各線三宮駅に直結する「神戸交通センタービル」の3階に移転し、リニューアルオープンいたしますので、お知らせいたします。



神戸随一の繁華街である「三宮」は、電鉄各線の三宮駅やバスターミナルがあるなど、各エリアへの交通の結節点となっています。駅周辺には百貨店などの商業施設や飲食店が立ち並んでおり、神戸市最大かつ国内でも有数の規模を誇る繁華街を形成しております。また、駅南側のエリアにある「旧居留地」には、神戸開港以降、西日本エリアの海の窓口として、ヨーロッパ諸国の技術で整備された美しい街並みが広がり、また国内外のファッションブランドが数多く店舗を構えるなど、ハイセンスなショッピングエリアとなっているのも特徴で、今後も更に街の発展が期待されるエリアです。

神戸三宮センターでは、高単価でのマンション取引が期待でき、またエリア随一の商業エリアとして**事業用・投資用不動産の取引についてもマーケットの拡大が見込まれる中央区エリア**、神戸近郊の主要な住宅地として**マンション・土地・一戸建など住宅用不動産の需要の高い兵庫区・長田区・北区の一部などを重点エリア**とし、地域シェアの拡大を図ってまいります。

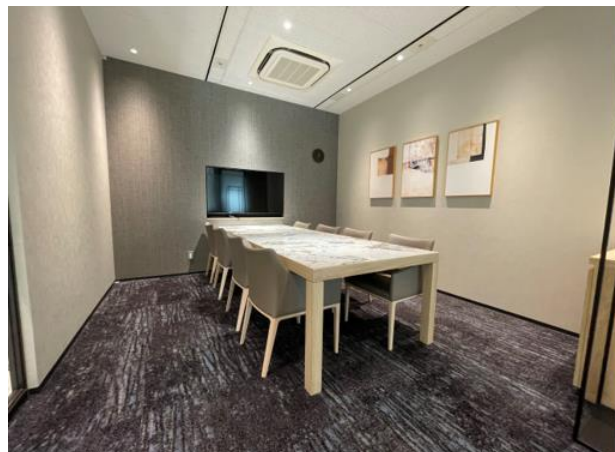
**【新店舗の特徴1】 駅直結の立地を生かし、お客様の利便性と視認性が高い店舗へ**

新店舗は JR 神戸線「三ノ宮」駅西口・阪急神戸線「神戸三宮」駅東口2階直結、阪神本線「神戸三宮」駅徒歩1分、ご来店いただくお客様にとって、より利便性の高い立地のビルに移転リニューアルいたします。

駅前交差点沿いという立地を活かし、交差点側の窓ガラスには当社のロゴサインを掲示。ご来店いただくお客様にとって、より視認性の高い店舗にリニューアルいたします。

## 【新店舗の特徴2】 広く開放的で快適な店舗にリニューアル、打合せ室・応接室も増設

店舗移転により、新店舗では旧店舗と比較し1.5倍のスペースを確保することができました。移転後の広い店舗スペースを活かして、接客ブースを廃止。応接室・打合せ室を現状の3部屋から6部屋に増設。これまで以上にお客様のプライバシーに配慮した接客が可能となりました。また、お子様連れのお客様にも快適にお過ごしいただけるよう、引き続き、キッズスペースも設置しております。



応接室



打合せ室

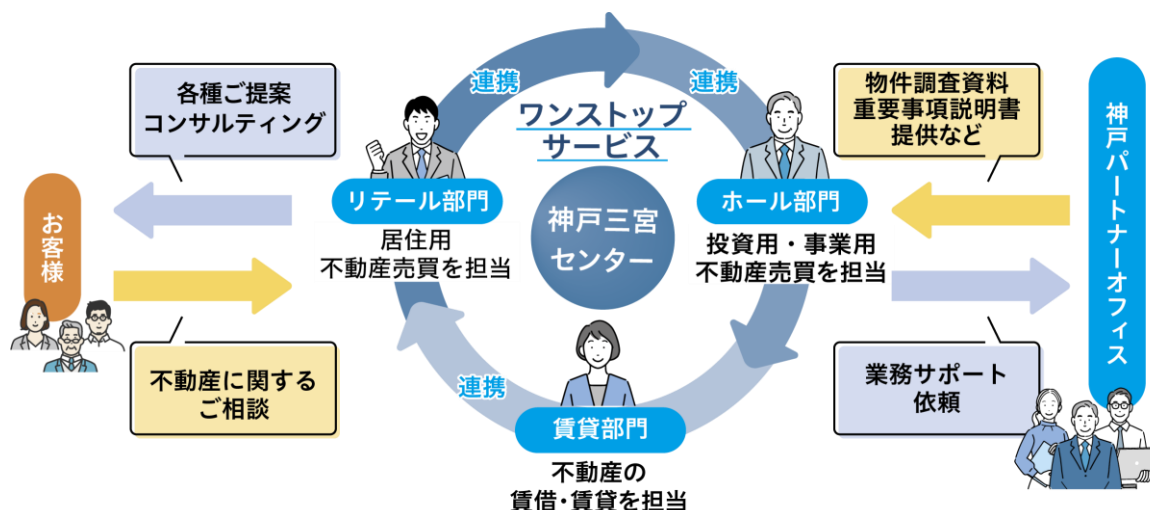


キッズスペース

## 【新店舗の特徴3】 売買・賃貸併設でワンストップサービスを提供、営業サポートチームも併設の複合店舗

神戸三宮センターは、売買仲介・賃貸仲介の営業店舗機能、ならびに神戸パートナーオフィスが同居する複合型店舗です。主にマイホーム等の居住用不動産売買を担当するリテール部門、投資用不動産や事業用不動産売買を担当するホール部門、不動産の賃借・賃貸を担当する賃貸部門を併設しておりますので、**個人・法人を問わず、お客様の様々なニーズに沿ったサービスをワンストップでご提供することが可能です。**

また、神戸三宮センターには、**物件調査や契約関係書類の作成・チェック等の営業サポートを担当する、神戸パートナーオフィスも入居しております。**パートナーオフィス機能の運用により、**営業機能とバックオフィス機能の分業化を進め、お客様へはより専門性の高いサービスをご提供することによるCSの向上を、従業員には効率性の高い就業環境を提供することによるESの向上を目指してまいります。**

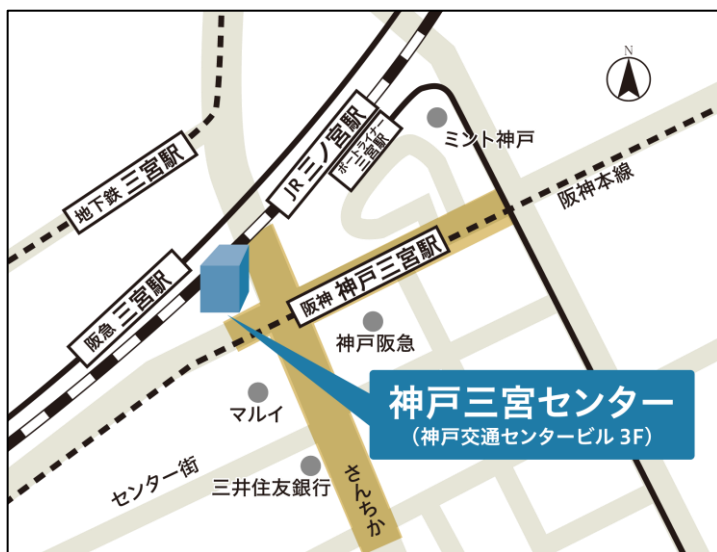


今後も東急リバブルは、ネットワークの充実と共に、お客様の課題に真摯に向き合い、最適な解決へ導けるよう努めてまいります。

【店舗概要】

- ・名称 **神戸三宮センター**
- ・所在地 〒650-0021  
兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目10-1  
神戸交通センタービル3階
- ・交通 JR神戸線「三ノ宮」駅西口  
阪急神戸線「神戸三宮」駅東口2階直結  
阪神本線「神戸三宮」駅徒歩1分、他
- ・TEL 078-331-6109 (神戸三宮センター/売買:リテール部門)  
078-331-6120 (神戸コンサルティングセンター/売買:ホール部門)  
078-331-6100 (神戸賃貸センター/賃貸部門)
- ・FAX 078-331-6121 (神戸三宮センター/売買:リテール部門)  
078-331-6112 (神戸コンサルティングセンター/売買:ホール部門)  
078-331-6101 (神戸賃貸センター/賃貸部門)
- ・営業開始日 2024年1月11日(木)

<店舗案内図>



<貢献するSDGs>



— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
市川  
TEL: 03-6778-8328