

報道関係者各位

東急リバブル株式会社
株式会社 LIXIL

中古マンションご購入時のリフォームに

『スマートホームパッケージ』が新登場 ～リビングダイニングを快適なスマート空間へ～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田 陽一 以下 東急リバブル）と、株式会社 LIXIL（本社：東京都品川区、取締役 代表執行役社長 瀬戸 欣哉 以下 LIXIL）は、東急リバブルの仲介で中古マンションを購入し、提携リフォーム会社にてリフォーム工事を発注いただいたお客様向けにスマートホームのリフォームパッケージの提供を開始しましたのでお知らせいたします。（※1）













■背景

IoT の進化と共に新築マンションやリノベーション物件へのスマートホーム導入も普及してきました。しかし、個人の方が導入するには、スマート家電や接続機器選びから設置工事に加え、通信環境や利用するのに必要なスマートフォンアプリの設定など、慣れない方にとってはハードルが高い面もあります。

この度、提供を開始したスマートホームは、LIXIL の IoT ホームリンク「Life Assist2」を使用したパッケージ商品となっており、エアコン・ガス給湯器・IoT 対応の照明用スイッチ及び接続機器の設置工事から接続設定、さらにスマートフォンとホームデバイスとの連携までトータルでサポートします。スマートホームに興味はもっていても、設定の煩雑さやコスト面で躊躇されている方でも、マイホームのご購入を機に検討しやすい税込 70 万円（標準パッケージ価格）の定額商品となっています。（※2）

標準パッケージ (床暖房対応)

  ホームデバイス 住宅設備・機器操作	 温湿度センサ 温度・湿度・照度を検知	 無線LANルータ WSR-1800AX4S Wi-Fi 6対応
  エアコン18畳 FXシリーズ：S56ZTFXP-W 自動お掃除、無線LAN対応	  ガス給湯器 GT-2460AWX-T-2 BL 床暖房対応	  照明調光スイッチ WTY22173W ON/OFF、明るさ、色調整

※1 指定業者による施工となるため、対象エリアは横浜・川崎市の田園都市線沿線エリアが中心となります。順次拡大予定です。
 ※2 設置する LDK 用エアコン（18 畳用）1 基、ガス給湯器（床暖房対応）、照明用スイッチ 2 個及び付属器具等の商品代金もパッケージ価格に含まれます。

■スマートホームパッケージで出来ること（自動制御）

スケジュール連動での自動制御



起床時刻前にエアコン・照明をON
 夜寝る前には照明の照度、色を調整

生活パターン（曜日・時間）に合わせたスケジュールを設定してお客様の生活シーンに寄り添った明るさや室温で快適な空間を演出します。

温度・湿度・照度に合わせた自動制御



気温が25度を超えたらエアコンをON

センサーが室内の状態（明るさや温度・湿度）を常にチェックして快適な空間を創り上げます。

GPS連動による自動制御



最寄り駅に到着したら
 自動でエアコン・照明ON

お客様の位置情報に基づいて、効率よく家電を制御します。

■スマートホームパッケージで出来ること（らくらく操作）

エアコン、照明、給湯器を外出先からスマホで操作



夏の暑い日や寒い日でも、安心です。

室内ではスマートスピーカーによる操作
 ※スマートスピーカーを別途ご用意が必要です。



音声でも簡単に操作できます。

OK Google, “いってきます”を実行して!

時間に合わせた設定や住む方に快適な温度の自動設定など、シニアの方や小さいお子様がいらっしゃるご家庭、ペットにやさしい住まいなどさまざまなシーンやニーズに合わせることができ、便利で快適な住まいが実現します。将来的には、キッチン設備機器の操作なども追加拡充してまいります。

以上

東急リバブル 会社概要

会社名	東急リバブル株式会社
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
代表者	代表取締役社長 太田 陽一
資本金	13億9630万円
事業内容	不動産仲介業、不動産販売業、新築販売受託業

LIXI 会社概要

会社名	株式会社 LIXIL
所在地	東京都品川区西品川一丁目1番1号 大崎ガーデンタワー
代表者	取締役 代表執行役社長 瀬戸 欣哉
資本金	684億1800万円
事業内容	建材・設備機器の製造、販売およびその関連サービス業

— 本件に関するお問い合わせ —
東急リバブル株式会社
経営企画部 広報課 天野
TEL：03-6778-8328

株式会社 LIXIL
ジャパンコミュニケーションズ部 小堀
TEL：070-3192-6057