

2022年6月20日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

## リノベーションマンション「Lideas(リディアス)」に新サービス

### 主要設備を10年間保証に拡充

～より安全・安心に暮らせるリノベーションマンションの提供へ～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、当社が売主のリノベーションマンション「Lideas（リディアス）」において、一部主要設備のアフターサービス保証を10年間とする新サービスを開始しましたので、お知らせいたします（※1）。

2016年7月より販売を開始している「Lideas（リディアス）」の特徴は、当社独自の“安心基準”による施工前・施工後の検査及び2年間のアフターサービス保証を行う点です。既に1000戸超を販売し、お客様へ安全・安心な住まいを提供してまいりました。

この度、「Lideas」では、引渡し後2年間のアフターサービス保証に加え、システムキッチンやシステムバス・洗面化粧台など一部の主要設備を10年間のアフターサービス保証とする新サービスをご提供いたします。

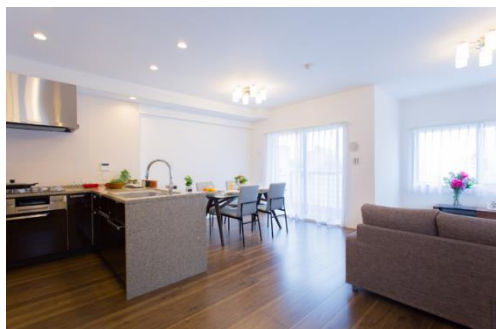
#### 高品質で安全な「Lideas」リノベーションまでの流れ



#### ■「Lideas」アフターサービス保証について

本保証サービスは、当社がリノベーション工事に際して設置した各設備に故障・不具合が生じた場合、各メーカーの保証内容・範囲と同等の補修・交換工事を行うものです（※2）。不具合等が発生した場合には、対象物件を施工したリフォーム業者が機器の症状や状況を確認し、補修方法や範囲等を決定した上で、補修・交換等を行います。部材・設備機器等がモデルチェンジ・生産中止等の理由で、補修箇所が不具合発生以前と同様に補修出来ない場合には、同等の代替品を使用するなど、使用に支障の無い状態にまで回復させるための補修・交換工事等を実施致します。

また、10年経過後も保証をご希望のお客様には保証延長プラン（有償）もご用意し、より安全・安心に暮らせるリノベーションマンションを提供してまいります。



【完成物件の一例】



【キッチンの一例】



【アフターサービス保証書】

- ※1 ・保証対象設備は、システムキッチン・システムバス・給湯器・温水洗浄暖房便器・洗面化粧台・食器洗浄乾燥機・床暖房  
 ・2022年5月6日以降に売買契約を締結した物件が対象となります。  
 ・ご購入様が自己居住用としてご利用されることが10年保証の適用条件となります。
- ※2 天災地変及び火災等の不可抗力に起因するもの、経年劣化や通常の用法以外の使用など、適用対象外となります。

## ■IoT 設備を全住戸に完備

10年間のアフターサービス保証で安心・安全な住まいをご提供すると共に、お客様に更に便利で快適な住まいをご提供すべく、全住戸にIoT設備を導入いたします（※1）。

### 【IoT概念図】



IoT対応の分電盤「スマートコスモ（※2）」と家電の制御装置「AiSEG2（※2）」を標準装備することで、既存マンションの給湯設備や家電のIoT化を実現します。専用のスマートフォンアプリを使用し、外出先からエアコンや床暖房を作動させることで快適な室内への帰宅や、帰宅時間に合わせたお風呂のお湯張りなど、より快適な生活をご提供いたします。

また、電気・電力使用量の把握や一定の使用量を超えた際のお知らせ（プッシュ機能）なども利用可能になります。

- ※1 工事着工時期により一部IoT未対応の物件があります。
- ※2 「スマートコスモ」「AiSEG2」、はパナソニックグループの登録商標です。

今後も、生活環境や住む方の生活をより楽しくより豊かにする「Lideas」の商品づくりに取り組み、年間400戸超の供給を目指します。

<本リリースに関する取り組みが貢献するSDGs>



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
梅沢  
TEL : 03-6778-8328