

**東急リバブルのホームページ上でAIが不動産の査定価格を瞬時に算出**  
**『スピードAI査定』対象物件を拡大 一戸建・土地も査定可能に**  
 ～簡単入力！即表示！無料で気軽に所有の不動産価格をチェック～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、自社ホームページ上で展開している『スピードAI査定』機能において、これまでマンションに限定していた対象物件を拡大し、一戸建・土地の査定も可能にしましたので、お知らせいたします。



不動産を所有される方の「将来の住み替えや急な転勤等に備えて売却価格を知りたい」というニーズに対応するため、2020年10月に当社ホームページ上にマンションの査定価格を瞬時に算出する『スピードAI査定』を導入して以来、多くの方々にご活用いただいています。さらに多くのお客様ニーズに対応するため、7月20日（火）より、一戸建・土地の査定も可能にしました。（※1）

一戸建や土地はマンションに比べ物件の個別性が高く、一般的にAIによる査定が困難と言われてきました。そこで、『スピードAI査定』では、過去10年間の市場売り出し価格データ（※2）を基に、当社の営業担当者が直近1年間で実際に査定したデータや公示地価・路線価のデータも統合することにより、査定価格を瞬時に算出できる当社独自のAI査定を実現しました。（※3）

LIVABLE AI REPORT AI査定レポート



一戸建て

📄 ご登録物件のAI査定額 2021.7 更新

**8,200万円 ~ 9,200万円** 想定賃料 18万円 ~ 23万円

諸費用シミュレーション AI査定価格について

**東京都渋谷区富ヶ谷9丁目**

土地面積：60.00㎡、建物面積：80.00㎡、築年：2000年



<スピードAI査定結果画面イメージ>

■ 『スピードAI査定』ページ：<https://livable.co.jp/ai-satei/>

# 『スピードAI査定』利用の流れ ～簡単 **3** ステップ～

登録（※4）から査定までネット上で、無料で簡単に完結できる上、AIが査定に使用するデータは毎週更新されるため、常に最新の査定価格を確認することができます。また、AI査定結果と併せて売却時に参考となるマーケット情報も掲載していますので、お客様は売却のタイミングや売り出し価格をより具体的にイメージすることができます。

**STEP 1**

フォームに対象不動産の情報(住所・面積等)を入力し登録

**STEP 2**

その場ですぐにAI査定結果をチェック(査定価格は毎週更新)

**STEP 3**

Myページで周辺相場や売り出し事例等、充実したマーケット情報もチェック

## My ページでチェック ～充実したマーケット情報～

AIが算出した過去の査定額の変動推移



対象不動産の周辺相場推移



## 周辺で過去に売り出された物件情報(※5)



## 周辺の売り出し中物件数や購入希望者数(※6)



当社は今後も、お客様の快適な不動産購入・売却をサポートするために、ホームページの情報の拡充を図ると共に、AI等のデジタル技術を活用してサービス向上に努めてまいります。

- ※1 当社営業エリア内に限ります。
- ※2 データベース会社からの提供データ
- ※3 実際に売却を希望される場合は、営業担当者をご訪問して、より精緻な査定価格を算出いたします。
- ※4 会員数10万人以上の東急リバブルホームページ無料会員サービス「Myリバブル」に会員登録いただきます。お客様から依頼があるまで当社から電話やメールでのご連絡はいたしません。(最新価格などのご案内メールは除く)
- ※5 当社ホームページに掲載していない物件も含む売り出し事例です。価格は売り出し年月時点での売り出し価格であり、成約価格ではありません。
- ※6 当社ホームページ上で掲載している販売中の物件、当社に依頼いただいているお客様の人数(月1回更新)

以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
高津  
TEL : 03-6778-8328