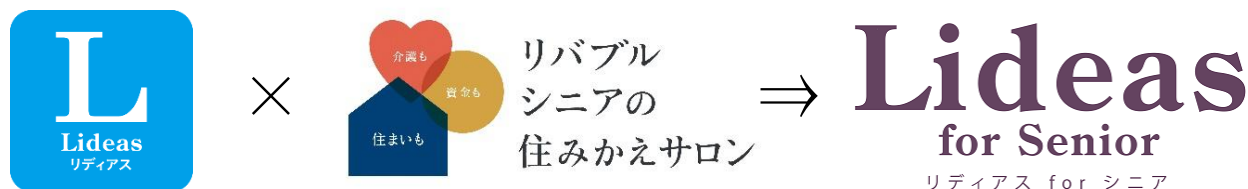


**アクティブシニア向け 所有権マンションとシニア住宅のいいとこ取りした  
 新商品『Lideas for Senior (リディアス for シニア)』販売開始  
 ～いまを楽しむ。明日にそなえる。 新たな住まいの選択肢～**

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、当社が売主のリノベーションマンション「Lideas（リディアス）」に、シニアの生活に配慮した設備に加え、万一に備えた駆けつけ・相談サービスや健康寿命延伸を支えるヘルスケアサービス等を導入した新商品『Lideas for Senior（リディアス for シニア）』の第一号物件が横浜市青葉区に完成し販売を開始しました。

2019年に開設したシニアの住まい・介護・資金のトータルサポート「リバブル シニアの住みかえサロン」では、住みかえに関する様々なご相談を伺っています。中でも、アクティブシニア世代の方からは、まだ介護の必要も無いため施設への入居は希望しないが、現在の住宅に「いつまで住み続けられるだろうか」「万一の時が心配」といったご相談を数多く伺ってきました。しかし、住みかえを希望されるも諦める方が多い状況です。

そこで、「いまを楽しむ。明日にそなえる。」をコンセプトに、一般住宅とシニア住宅の双方のメリットを中古マンションのリノベーションに取り入れ、快適性と安全性を兼ね備えた『Lideas for Senior』という第三の選択肢を生み出しました。人生100年時代といわれる現代、「これからシニア世代」の方々が長く健康に安心して暮らせる住まいの実現を目指してまいります。



■ 「Lideas for Senior」とは <https://www.livable.co.jp/kounyu/renovation-mansion/lideas/senior/>

### 特徴1. 一定の選定基準

立地面では、急な坂道が無く、駅徒歩7分以内またはバス停徒歩3分以内でスーパー・内科医院が徒歩圏といった利便性と自治体のハザードマップで「水害可能性が低い」とされるエリアになります。建物面では新耐震基準や、道路からエントランスまでの移動に配慮されたアプローチであること等が要件となります。

### 特徴2. 設備面の配慮

室内段差を軽減しバリアフリーに配慮、手すり付き浴室・トイレ、キッチンに最新設備を採用するとともに、玄関には折り畳みベンチや手すり設置、廊下には手すり用下地を施工。浴室とトイレに警備会社へ通報できる警報ボタンを設置、夜間のトイレ移動用に居室や廊下への保安灯、安否見守りセンサーなど将来にも配慮した設備を整えています。2年間のアフターサービス保証付きです。

## 間取りは50㎡～70㎡の1LDK、2LDK中心。代表的なプラン・設備例



### ① 玄関折畳みベンチ

使うときだけ壁から引き出せるベンチを設置。靴の脱ぎ履きなどをサポートします。



### ② 玄関手すり

立ったままの靴の脱ぎ履き、しゃがみこむなどの動作で身体を支えやすくなります。



### ③ トイレ・浴室手すり・廊下手すり下地

トイレ、浴室には手すりを設置。廊下には手すり用の下地補強を実施。(廊下の手すり設置は要別途費用)



※イラストは参考例です。また家具・調度品は設置されておりません。

### ⑩ IHクッキングヒーター

消し忘れ防止にも役立つタイマー機能付のIHクッキングヒーター(一部住戸を除く)。



### ④ 保安灯

夜間のトイレ移動のため、廊下と居室に保安灯を設置。停電時は懐中電灯として使えます。



### ⑤ 折戸式浴室扉

万一浴室内で転倒事故が発生しても、外から扉を開けて救出しやすい折戸式扉を採用。



### ⑥ 浴室暖房乾燥機

入浴前に浴室を温めることで、温度差によるヒートショックを防ぎます。



### ⑦ 浴室・トイレ緊急ボタン

浴室とトイレに緊急ボタンを設置し、万一のときに警備会社へ通報できます。※1※2



### ⑧ 安否見守りセンサー

安否見守り用人感センサーを設置。※1



※センサーの形状はサービス提供会社により異なります。

### ⑨ 火災センサー

火災の発生をセンサーが検知して、警報が鳴り、警備会社へ自動通報します。※1

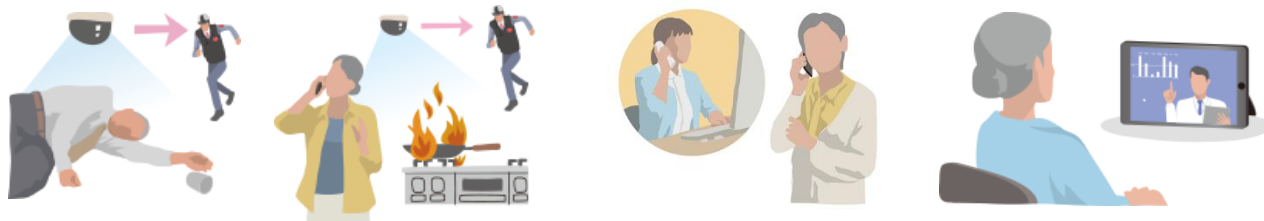


※1：ご利用にはサービス提携法人との契約が必要です。別途費用がかかります。

※2：提携法人のサービス提供エリアによって設備が異なります。

## 特徴3. 万一への備えと健康寿命延伸のサポート

警備会社による駆けつけ・相談サービス(※)や、住みかえたわが家に長く暮らすために地域の医療・健康の専門家によるテレビ電話での健康相談及び看護師等による訪問健康相談など、ヘルスケアサービス(※)をご利用いただけます。



※駆けつけ・相談サービス、ヘルスケアサービスは、当社が提携する別法人が提供するサービスです。ご利用にはサービス提携法人との契約が必要で、別途費用がかかります。

## 特徴4. 資産性

利便性の高い立地条件の中古マンションをリノベーションによりバリューアップした商品であり、住み続けることも、将来的に売却し資金化して介護施設へ入居することも可能です。

第一号に続き、東急田園都市線青葉台駅エリアで2戸、藤が丘駅エリアで1戸の販売を予定しており、今後も田園都市線沿線を中心に商品開発を進めてまいります。

#### ■販売中物件

価 格	6,380万円
所 在	横浜市青葉区つつじが丘5-6
交 通	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩5分
間 取 り	2LDK
専有面積	75.24㎡
バルコニー面積	13.81㎡
築 年 月	2001年5月
所在階数	6階/地上6階建



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
天野  
TEL : 03-6778-8328