

2020年12月18日

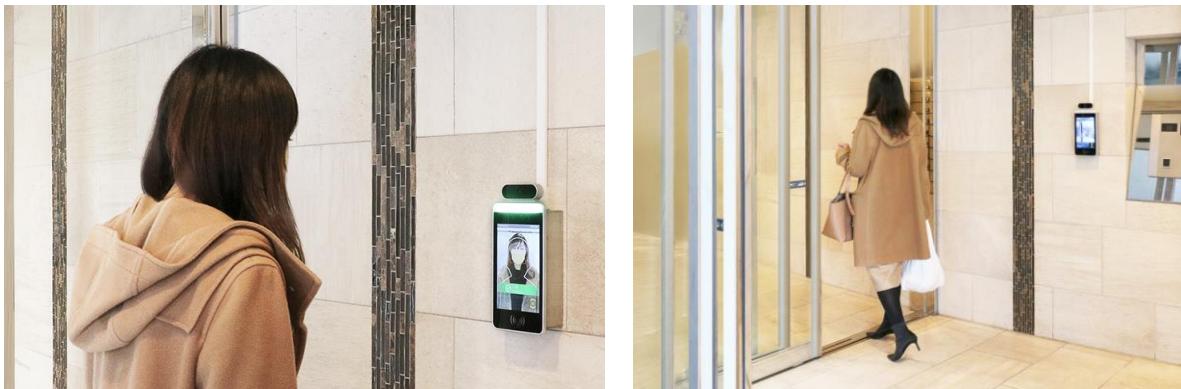
報道関係者各位

東急リバブル株式会社

賃貸マンション「リバーレ」シリーズのエントランスに 『検温機能付き顔認証システム』を導入

～マスク着用のまま検温・解錠が可能、入居者の利便性向上・感染拡大防止を図る～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社が開発・保有する賃貸マンション「リバーレ」シリーズに、『検温機能付き顔認証システム』の導入を開始しますので、お知らせいたします。



この度導入するシステムは、不動産業界向けにAI・IoTを活用したサービスを展開している株式会社ライナフが提供する『検温機能付きAI顔認証エントランスシステム』です。検温誤差±0.2℃の精密な測定結果を即座に表示し、独自のAI技術を活用した顔認証によりマスクやサングラスを着用したままでも個人を特定してエントランスのオートロックを解錠できるのが特徴です（※1）。

本システムを賃貸マンション「リバーレ」シリーズのエントランスに設置いたします。新型コロナウイルス感染症の影響により、外出時にはマスクの着用が欠かせない中で、両手が荷物でふさがっている時やベビーカーを押しながらでも、マスクを外す必要なく非接触でオートロックを解除し、エントランスを通過できるため、入居者の利便性・安全性が高まります。また、検温結果はスマートフォンに転送されるため、入居者は日々の健康管理を行うことができる上、配達員や工事業者、清掃員など訪問者の検温も可能なため、感染防止対策としても役立てることができます。

2020年12月18日より「リバーレ浅草ウエスト（2016年1月竣工済、総戸数84戸稼働中）」に導入し、今後は、開発予定の「リバーレ芝公園（2021年4月竣工予定、総戸数29戸）」や既存の物件においても順次導入を計画しています。

■「リバーレ」シリーズにおけるIoT住宅への取り組み

2018年6月より、外出先からでもスマートフォンで照明器具やエアコンなどの電化製品を操作できるIoT設備の導入を開始し、以降、開発物件には様々なIoT機器を設置し（※2）、入居者の方々に安心で快適な住まいをご提供しています。

「リバーレ」シリーズで導入しているIoT設備の一例



照明のON・OFF

お風呂の
お湯はり・追い焚きカーテンの
自動開閉

スマートミラー

顔認証・ハンズフリー
キーによるロック解除

当社及びリバブルアセットマネジメント株式会社は、今後もお客様の利便性向上を図ると共に、コロナ禍において安全性にも配慮しながら、ご満足いただける不動産取引の実現を目指し、サービス拡充に努めてまいります。

※1：オートロック解錠は顔認証によって実行され、検温機能による測定体温と連動するものではありません。

※2：IoT設備は2018年6月以降に竣工した全物件に導入。導入設備は物件毎に異なります。

「リバーレ浅草ウエスト」は2016年竣工済のため、導入対象外。

■『検温機能付き AI 顔認証エントランスシステム』導入物件概要

<リバーレ浅草ウエスト>

所在	東京都台東区寿2丁目8-10
交通	東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩2分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩9分
総戸数	84戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建
竣工	2016年1月



<リバーレ芝公園>

所在	東京都港区芝2丁目4（以下未定）
交通	都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分 都営大江戸線「大門」駅 徒歩7分 JR山手線、京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分
総戸数	29戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造13階建
竣工	2021年4月予定

【リバブルアセットマネジメント株式会社 会社概要】

社名	リバブルアセットマネジメント株式会社
代表者名	代表取締役社長 小川敬生
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 渋谷スクエアA4階
設立	2003年2月5日
資本金	1億円
事業内容	「リバーレ」シリーズの賃貸マンション、ビル等の開発・保有

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

高津

TEL : 03-6778-8328