

都心ハイグレードマンションに特化した仲介ブランド「GRANTACT」3号店

『GRANTACT渋谷』を4月2日(木)新規開設

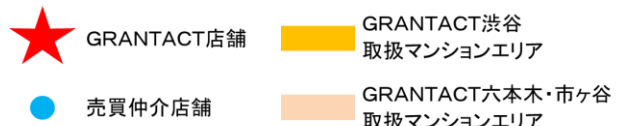
～大規模再開発により国内外から注目が集まる渋谷へ～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、都心ハイグレードマンションに特化した仲介ブランド「GRANTACT（グランタクト）」の3号店『GRANTACT渋谷』を4月2日（木）に開設いたしますので、お知らせいたします。

富裕層向け都心戦略として2017年7月に「GRANTACT」を立ち上げ、六本木に1号店、2019年4月に市ヶ谷に2号店を開設し、港区及び千代田区を中心に都心エリアのシェア拡大を図ってまいりました。「GRANTACT」では取り扱う物件を大手デベロッパーの分譲済ハイグレードマンションに限定し、対象マンションに関する専門性と知見を高めるとともに、マーケットに精通した専門スタッフによるコンサルティングビジネスを展開しています。GRANTACT開設エリアにおいては、近隣の当社仲介店舗と取り扱う物件を差別化し、それぞれが専門的に連携し合って取り組むことにより実績を上げています。六本木に1号店を開設以降2年間で、当社の港区内4店舗（※1）の売買仲介取引件数は、約1.6倍に拡大しています。

この度、都心エリアでの更なるシェア拡大を目的として、新たに『GRANTACT渋谷』を開設いたします。渋谷は現在100年に一度といわれる再開発が進み、国内外から注目が集まっています。また、渋谷区は都心において港区に次ぐ高単価エリア（※2）で、大規模タワーマンションを中心に豊富な優良マンションのストックが形成されています。さらに、渋谷区は2010年以降、9年連続で世帯数・人口ともに増加し続けていることから（※3）、今後も不動産売買需要が見込まれています。

『GRANTACT渋谷』においても、渋谷区（一部目黒区・品川区）の分譲済ハイグレードマンション193棟、14,041戸に限定して取り扱うことで、専門性の高いコンサルティングビジネスを展開してまいります。



※1：赤坂センター、麻布センター、三田センター、GRANTACT六本木

※2：2018年10月～2019年9月 東日本不動産流通機構（レイズ）成約実績より当社にて検索した結果

※3：＜出典＞渋谷区ホームページ「住民登録/外国人登録人口年別人口推移」

<https://www.city.shibuya.tokyo.jp/kusei/tokei/jinko/nenbetu.html>

『GRANTACT渋谷』は2019年12月に東急プラザ渋谷8階にリニューアルオープンした渋谷センターに併設し、両店舗の連携によりエリア戦略をさらに強化します。

また、「GRANTACT」では、自社の海外拠点とも連携し、海外の富裕層や投資家ニーズも積極的に獲得するなど、都心戦略を推進してまいります。



### ■『GRANTACT渋谷』概要

所在地	〒150-0043 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8階
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン 「渋谷」駅 徒歩約1分 東急東横線・田園都市線、京王井の頭線、東京メトロ 半蔵門線・銀座線・副都心線 「渋谷」駅 徒歩約3分
フリーコール	0120-974-251
営業開始日	2020年4月2日(木) 予定

### ■案内図



■対象マンションの一例

広尾ガーデンヒルズ



写真：イーストヒルA棟

【物件概要】

所在地：渋谷区広尾4-1-6 他  
分譲会社：住友不動産(株)、三井不動産(株)、  
三菱地所(株)、第一生命保険(株)  
総戸数：1,181戸(全15棟)  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
建築年月：1987年2月(全棟竣工)

クロスエアタワー



【物件概要】

所在地：目黒区大橋1-5-1  
分譲会社：東急不動産(株)、東急(株) 他  
総戸数：689戸  
構造：鉄筋コンクリート造  
階数：地上42階、地下2階  
建築年月：2013年1月

代官山アドレス ザ・タワー



【物件概要】

所在地：渋谷区代官山町17-1  
分譲会社：鹿島建設(株)、大成建設(株)  
総戸数：501戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数：地上36階、地下4階  
建築年月：2000年8月

青山パークタワー



【物件概要】

所在地：渋谷区渋谷1-19-18  
分譲会社：三井不動産(株)、住友商事(株) 他  
総戸数：314戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数：地上34階、地下2階  
建築年月：2003年5月

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-6778-8328