

リバブルアセットマネジメントの賃貸マンション「リバーレ」シリーズ
IoT 住宅の展開を開始
～インテリジェントホームと Google Home で入居者様の暮らしに「安心」と「快適」を～

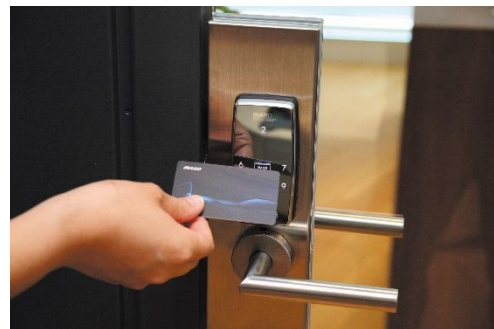
東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、当社の100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：平川正則、本社：東京都渋谷区）が開発する自社所有の賃貸マンション「リバーレ」シリーズにおいて、イッツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス インテリジェントホーム（※1）と、スマートスピーカー Google Home（※2）を標準設備としてお客様に提供を開始いたしますので、お知らせいたします。

インテリジェントホームの導入により、外出先からでもスマートフォンでエアコンや電化製品を操作することができます。更にリバーレシリーズ入居者全員に無償提供する Google Home（※3）をインテリジェントホームと連携させることで、音声でのコントロールも可能になります。

また、スマートロックの採用により、スマートフォンでの鍵の施錠・解錠やオートロック機能による鍵の閉め忘れ防止等、セキュリティの強化を図ります。加えて、専有部だけでなく宅配ボックスやごみ置き場等の共用部まで1枚のカードキーで解錠することもでき、安心して快適な暮らしを実現いたします。

現在建設中の「リバーレ東新宿」より IoT 住宅の展開を開始し、続いて「日本橋三越前」「麻布十番」の開発案件でも展開を計画しております。

当社及びリバブルアセットマネジメント株式会社は、今後も、お客様にご満足いただける不動産取引の実現を目指し、サービス拡充に努めてまいります。



※1：インテリジェントホームはイッツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。

※2：Google Home、Google は Google LLC の商標です。

※3：リバーレシリーズ全入居者の内、希望される方に無償配布（2018年2月末時点）

■『リバーレ東新宿』物件概要

所在	新宿区新宿 6-29-9
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分
総戸数	住宅31戸（1K9戸、1LDK20戸、2LDK2戸）、店舗1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
着工	2017年4月7日
竣工	2018年6月29日（予定）



＜リバブルアセットマネジメント株式会社について＞

リバブルアセットマネジメント株式会社は東京都、神奈川県を中心に「リバーレ」シリーズの賃貸マンション、ビルなどを長期保有目的で取得、開発しています。東急リバブル株式会社の仲介店舗にて賃借人を募集、東急不動産ホールディングスグループの東急住宅リース株式会社にて運営管理を行っています。

【リバブルアセットマネジメント株式会社 会社概要】

社名	リバブルアセットマネジメント株式会社
代表者名	代表取締役社長 平川 正則
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 渋谷スクエアA4階
設立	2003年2月5日
資本金	1億円
事業内容	賃貸用不動産の保有・運営

＜インテリジェントホームについて＞ <https://www.intelligent-home.jp/>

東急グループのイツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービスです。スマートロック（電子錠）、スマートコントローラー（家電コントローラー、スマートスピーカー）などのデバイス（機器）一式を、専用アプリケーションを利用してお客さまのモバイル端末（スマートフォン・タブレット）から遠隔でコントロールできるほか、宅内に設置されたスマートスピーカーでもコントロールすることが可能なホーム・コントロールおよびホーム・モニタリング型のIoTサービスです。

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 天野・高津
 TEL：03-3463-3607