



平成 20 年 12 月 15 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

「東急リバブル」ホームページをリニューアル  
～レコメンデーションエンジン「Rtoaster™」を導入～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：袖山靖雄、本社：東京都渋谷区）は、総合不動産流通企業として、お客様の様々なニーズにお応えするために、不動産情報を提供する当社ホームページ（<http://www.livable.co.jp/>）をリニューアルし、機能強化を図りましたのでお知らせいたします。

今回のリニューアルでは、株式会社アイ・エム・ジェイ（代表取締役社長：樺野 孝人 本社：東京都品川区 以下、IMJ）および株式会社ブレインパッド（代表取締役社長：草野 隆史 本社：東京都品川区 以下、ブレインパッド）の協力により、レコメンデーションエンジン「Rtoaster™（アール・トースター）」を導入するとともに、物件検索の機能強化を実施する事で、利便性の向上とお客様のニーズに対応した情報提供を実現いたしました。

東急リバブルホームページ  
(<http://www.livable.co.jp/>)

#### リニューアル内容

##### 1. レコメンデーションエンジンの導入

当社は、総合不動産流通企業として、「買いたい」「売りたい」「借りたい」「貸したい」など様々なニーズを持たれたお客様が当社ホームページをご利用いただいております。お客様毎の目的に応じ、ご利用いただけるよう、最新の行動ターゲティング理論に基づく、レコメンデーションエンジンを導入いたしました。

###### （1）検索サイトからの来訪時における表示の最適化

従来の LPO（広告から到達するページの内容を、お客様の目的に合った内容に最適化する施策）で実現可能な、検索サイトからのキーワードによる、表示切替を行うことができます。これにより、不動産購入をご希望されているお客様には購入の特集を、賃貸住宅への入居をご希望されているお客様には、賃貸物件特集を、それぞれ個別ニーズに合致したコンテンツを表示し、目的物件情報までの誘導をスムーズにする事が可能となります。

###### （2）再訪問時における表示の最適化

上記検索サイトでのキーワードによる表示切替は、不動産業界でも各社導入しつつある状況ですが、今回採用しました再訪問された場合の表示切替は、不動産業界のみならず、国内でも導入事例は多くありません。当社においては、いち早く導入し、再訪問いただいたお客様ができるだけスムーズに目的のコンテンツに到達していただけるよう機能強化を図りました。

## 2. その他の機能強化

### (1) 仲介物件検索の利便性の向上

お客様が物件検索をされる際、沿線・エリア検索の指定方法をわかりやすくするとともに、検索の多様性にも対応し、「最上階」等の詳細（こだわり）検索軸を強化いたしました。一連の検索の流れの中で他の検索条件でも調べてみたい場合に、再検索のための条件変更を、表示されている一覧画面内で行えるようにいたしました。

### (2) 物件一覧へのニーズ多様化に対応

検索結果が表示される物件一覧画面において、「お気に入り物件一覧」「物件比較一覧」など、お客様がインターネット上で物件をご検討される際、情報整理がしやすい一覧機能を新設しました。

### (3) 物件詳細画面の掲載情報を拡大

お客様がご覧になった物件の履歴表示機能や、条件が近い物件を表示するレコメンド表示を追加し、お客様の物件検討の一助となるよう情報を追加いたしました。

当社では、今後ともお客様のホームページ上における物件情報収集の機会増加が予想される事から、掲載情報・検索機能の充実、お客様の利便性を考慮したホームページの充実を目指してまいります。

### 「R toaster™」（アール・トースター）について

「R toaster™」は、ブレインパッドが提供するASP形式の行動ターゲティング型レコメンデーションシステムです。

ユーザーのサイト内行動情報（検索行動やクリック等）をリアルタイムに「スコア」として点数化し、この「スコア」から、あらかじめ設定したレコメンドルールに基づき、効果的なコンテンツを自動表示させます。

企業にとって大切な顧客接点であるWebサイトにおいて、単なる商品案内のレコメンデーションではない、ユーザーとの関係強化を目的とした情報開示を可能とする事で、行動に合わせた情報表示を行い、問い合わせ率（コンバージョン率）の向上とユーザビリティの改善を実現いたします。

IMJはブレインパッドと「R toaster™」の販売代理契約を締結し、2008年8月から当サービスの本格販売をいたしております。

### 株式会社ブレインパッドについて

ブレインパッドは大量データの解析技術「データマイニング」と「最適化技術」に特化したサービス・カンパニーです。データ基づく合理的な意思決定を支援することで、直接・間接的にクライアント企業様の収益に貢献しております。URL：<http://www.brainpad.co.jp/>

### 株式会社アイ・エム・ジェイについて

IMJは、Webインテグレーション、モバイルインテグレーション、エンタテインメント、広告マーケティングの4事業を柱としたグループ経営によって、ビジネスにおけるメディア戦略をトータルにプロデュースするインターラクティブ・エージェンシーです。URL：<http://www.imjp.co.jp/>

本件に関するお問合せは

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報IR課

田家（たんげ）・岸

TEL：03-3463-3607