

物件名	PARKNADE代官山
所在地	東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-2 (地番) 東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-1 (住居表示)
交通	東急東横線「代官山」站 走路3分鐘 JR山手線・埼京線・湘南新宿LINE「恵比寿」站 走路7分鐘 東京METRO日比谷線「恵比寿」站 走路5分鐘 ※到正門出入口步行約6分鐘
販售價格	240,129,007円 (1戸)・487,699,198円 (1戸) (預約登記制)
總戶數	94戸 (販售總戶數92戸、包含非分讓住戶2戸)
格局	2LDK・3LDK (預約登記制)
室內面積	86.75㎡ (1戸)・132.03㎡ (1戸) (預約登記制)
結構及樓層數	鋼筋混凝土 地上7樓 地下2樓建築
完工日	2019年10月
交屋日	辦理完交屋登記手續後即可入住
每月管理費	32,440円・49,380円
每月修繕積立金	10,840円・16,500円
修繕積立基金 (一次付清)	975,600円・1,485,000円
管理準備金	32,440円・49,380円
賣主	PANASONIC HOMES 株式会社 都市開發支社 三井不動産レジデンシャル株式会社 (販売提携)





モデルルーム案内図



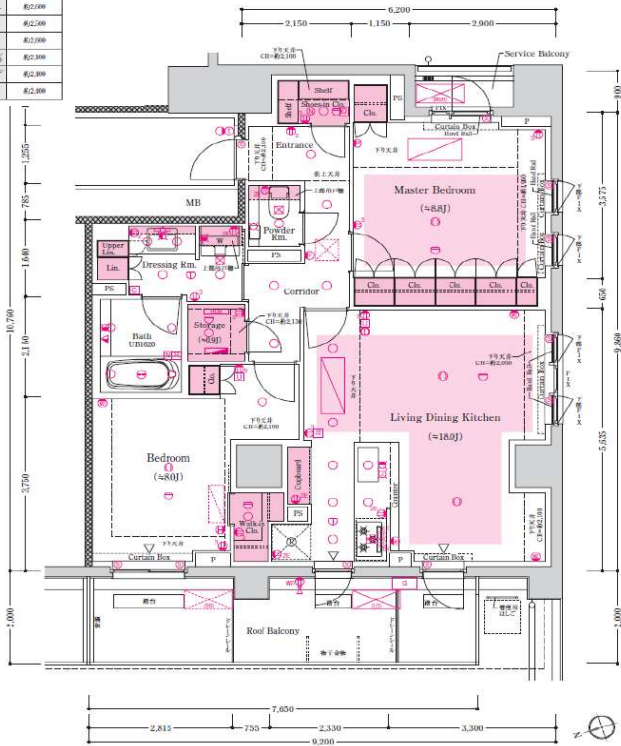
86Qr type

[Menu Plan-1]
2LDK + WIC + SIC + N

専有面積 / 86.75㎡ (約26.2坪)
バルコニー面積 / 15.39㎡
カーニバルコート面積 / 2.91㎡

Scale: 約 1/80

■天井高 (単位: 有効高)	
1階	約2,400
2階	約2,170
住戸標準階	約2,170
3階	約2,170
4階	約2,200
5階	約2,200
6階	約2,200
7階	約2,400
8階	約2,400
9階	約2,400
10階	約2,400

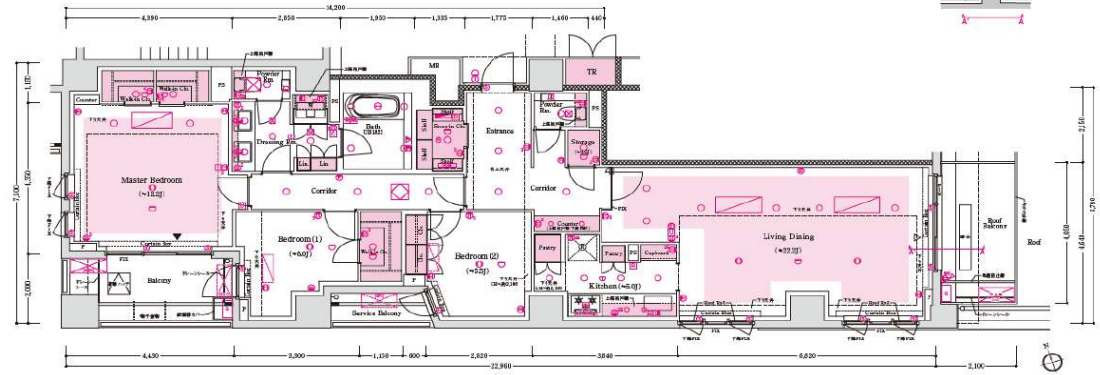


132Zr type

3LDK + 3WIC + SIC + N + TR

専有面積 / 132.03㎡ (約39.93坪)
バルコニー面積 / 9.00㎡
カーニバルコート面積 / 2.76㎡

階	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階
住戸	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03	132.03
バルコニー	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
カーニバルコート	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76	2.76



■天井高 (単位: 有効高)					
階	高さ	住戸標準階	3階	4階	住戸標準階
1階	約2,400	約2,170	約2,170	約2,200	約2,200
2階	約2,170	約2,170	約2,170	約2,200	約2,200
3階	約2,170	約2,170	約2,170	約2,200	約2,200
4階	約2,200	約2,200	約2,200	約2,200	約2,200
5階	約2,200	約2,200	約2,200	約2,200	約2,200
6階	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400	約2,400

■ 西面図 Scale: 約 1/100

