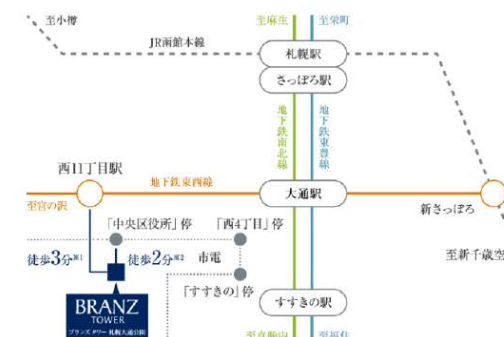


物件名	BRANZ TOWER札幌大通公園
所在地	北海道札幌市中央区南2条西10丁目1-1(地番)
交通	札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅 走路3分 ※到主要出入口歩行時間為4分 札幌市営地下鉄南北線・東西線・東豊線「大通」駅 (1号出口) 走路11分
販売価格	2,560万円(1戸)~6,830万円(1戸)
総戸数	179戸
格局	1LDK~3LDK
室内面積	37.82m ² ~70.20m ²
結構及樓層數	鋼筋混凝土(部分鐵骨)地上29樓建築
完工日	預計2023年1月下旬
交屋日	預計2023年3月下旬
每月管理費	6,600円~12,400円
每月修繕積立金	4,500円~8,500円
修繕積立基金(一次付清)	356,500円~671,200円
賣主	東急不動産株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、株式会社じょうてつ



BRANZ TOWER ブランズタワー 札幌大通公園

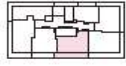


D・D2 type

[D type: 3~14階]
[D2 type: 15~17階]

2LDK+WIC WIC: カラーキッチンロゼット

- 住戸専有面積: 56.94 m²(約17.22坪)
- トランクルーム面積: 1.00m²(約0.30坪) (D2 typeのみ)
- バルコニー面積: 16.91 m²(約5.11坪)



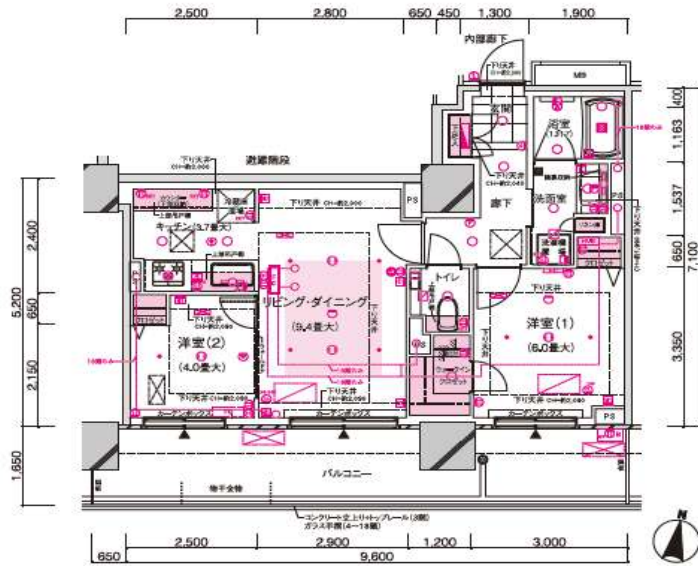
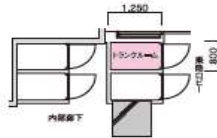
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

□天井高さ(単位:mm)

空間	廊下	リビングダイニング	キッチン	洗面室	トイレ
約2,100	約2,090	約2,500	約2,240	約2,090	約2,040
浴室	洋室(1)・(2)	クローゼット			
約2,100	約2,500	約2,040			

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び下り天井の天井高は異なります。
また、施工上等の都合により、天井高/下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

□D2type (15~17階) トランクルーム
Scale: 1/100

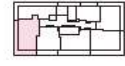


B・B2 type

[B type: 2~14階]
[B2 type: 15~18階]

3LDK+SIC+N SIC: シューズインクローブ

- 住戸専有面積: 69.19 m²(約20.82坪)
- トランクルーム面積: 1.00m²(約0.30坪) (B2 typeのみ)
- バルコニー面積: 28.71 m²(約8.66坪)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

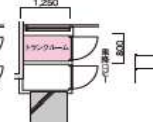
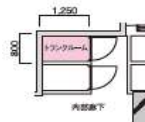
□天井高さ(単位:mm)

空間	廊下	リビングダイニング	キッチン	洗面室	トイレ
約2,100	約2,090	約2,500	約2,040	約2,040	約2,090
浴室	洋室(1)・(2)・(3)	納戸	シューズクローブ		
約2,100	約2,500	約2,090	約2,100		

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び下り天井の天井高は異なります。
また、施工上等の都合により、天井高/下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

□Btype (15~17階) トランクルーム
Scale: 1/100

□B2type (18階) トランクルーム
Scale: 1/100



□2・3階部分図

