



外観完成予想CG

# ルジェンテ藤沢

JR東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩5分

販売戸数 / 8戸

間取り / 1LDK～2LDK

専有面積 / 31.54m<sup>2</sup>～45.41m<sup>2</sup>

販売価格 / 3,510万円～5,990万円

引渡し可能年月 / 2025年12月予定

# NEW Days , NEW Life.

湘南の玄関口「藤沢」駅近くに、新しい「私」の暮らし。

## Position そこは湘南の玄関口。「藤沢」駅徒歩5分。

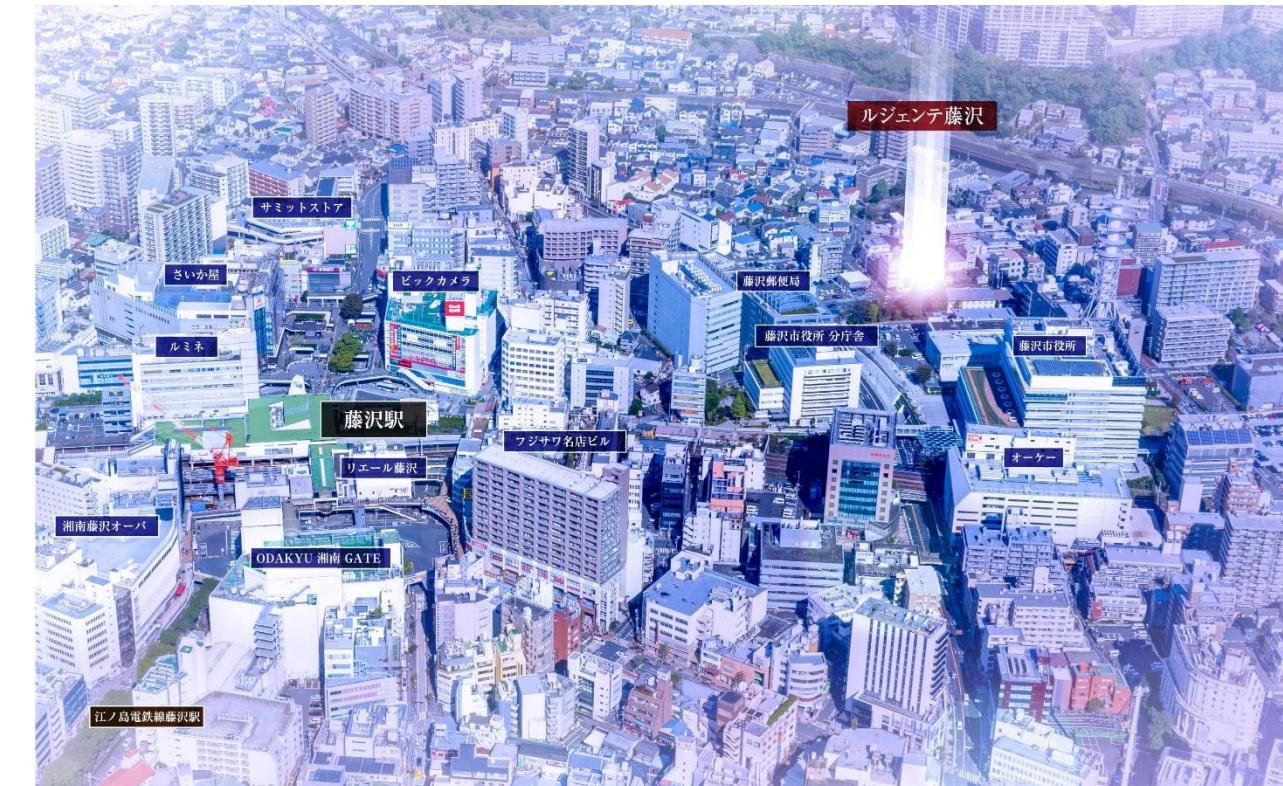
湘南の玄関口「藤沢」で、都市の利便と自然を楽しむ暮らし。  
快適な都心アクセスと都市利便、  
自然の潤いが重なる「藤沢」駅徒歩5分のポジション。  
暮らす楽しみに彩られた、心踊る日々が待っています。

## Location 「藤沢」駅近くから、新しい暮らしが広がる。

藤沢駅まで徒歩5分という便利さが、日常にゆとりを生み出します。  
通勤や通学も快適に、自由な時間が増える駅近生活を楽しんでください。

## Concept 「藤沢」駅近くに、私だけの暮らしがある。

湘南と都心をつなぐ「藤沢」駅徒歩5分。  
便利さと心地よさが出逢うこの場所で、  
求めていたオトナの時間が始まる。  
それは、開放感とプライベート性を両立した、  
新しい毎日を飾るコンパクトレジデンス。  
ようこそ、「ルジェンテ 藤沢」へ。



航空写真

江の島や鎌倉が、すぐそこに。



※掲載の航空写真は、2024年11月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模を示すものではありません。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

※掲載のアクセス概念図は、周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・建物の大きさ・位置・スケール・高低差・距離・方向は実際とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しております。

## ACCESS

横浜・新宿・東京へ。都心とわが家を自在に行き来する。

横浜・東京・新宿へダイレクト

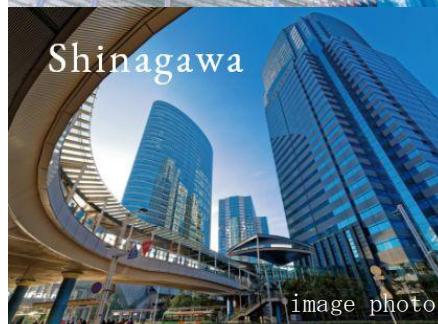
JR・小田急線「藤沢」駅徒歩 5 分



## 「横浜」駅へ

## 直通 21分 (18分)

JR東海道本線  
(上野東京ライン) 利



「品川」駅

## 直通 42 分 (35 分)

JR東海道本線  
(上野東京ライン) 利用



「新宿」駅

直通 57 分 (49 分)

JR湘南新宿ライン快速  
(日中時特別快速) 利用



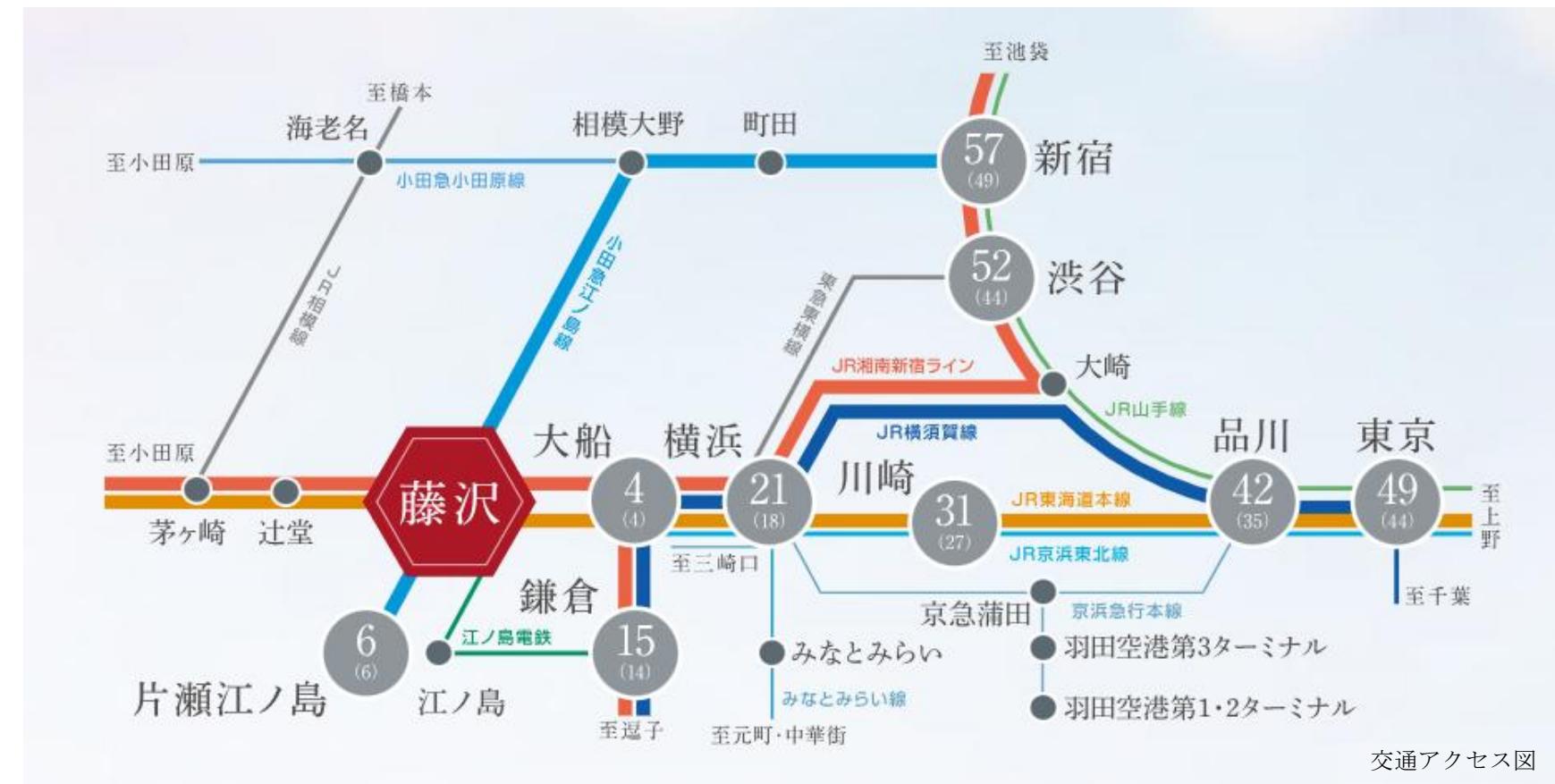
「東京」駅、

## 直通 49 分 (44 分)

JR東海道本線  
(上野東京ライン) 利

## TRAIN ACCESS

5路線利用可能※1。都心と直結する快適なアクセス。



## AIRPORT ACCESS

空港へのアクセスは、便利な直行バスで。

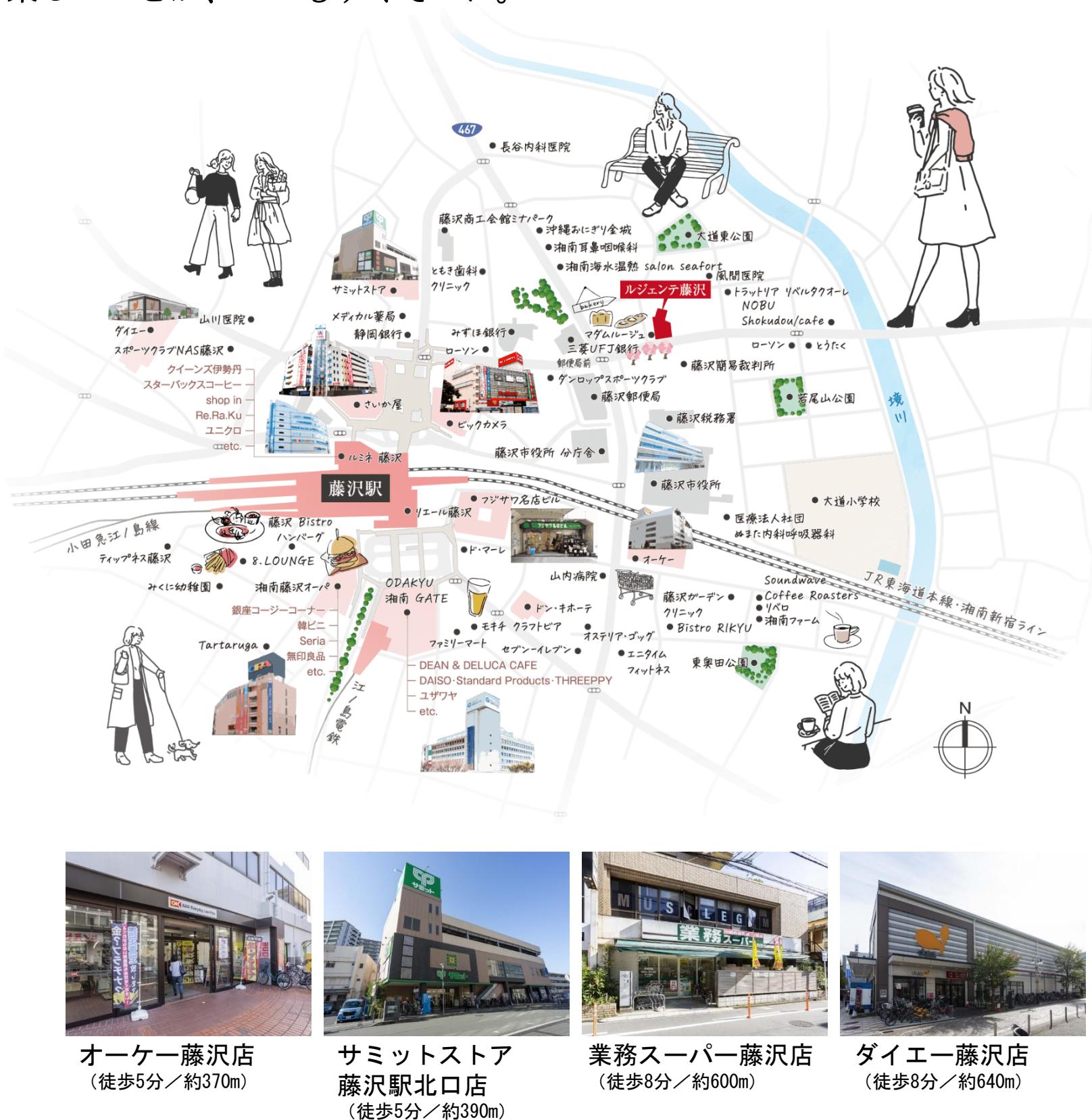


※1.5路線とはJR東海道本線・JR上野東京ライン・JR湘南新宿ライン、小田急江ノ島線、江ノ島電鉄を指します。※掲載の所要時間は通勤時のもので〔（ ）内は日中平常時〕、時間帯により異なります。掲載の所要時間は「駅すばあと」にて算出したものです。

(調査日: 2024年9月) 通勤時7:30～9:00着、日中時10:00～14:00着としています。また、ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。

※掲載の情報は2024年9月時点のものです。

楽しいことが、いつもすぐそこに。

さいか屋藤沢店  
(徒歩5分／約360m)ODAKYU湘南GATE  
(徒歩7分／約540m)湘南藤沢オーパ  
(徒歩8分／約590m)ルミネ藤沢  
(徒歩6分／約440m)オーケー藤沢店  
(徒歩5分／約370m)サミットストア  
藤沢駅北口店  
(徒歩5分／約390m)業務スーパー藤沢店  
(徒歩8分／約600m)ダイエー藤沢店  
(徒歩8分／約640m)

※掲載のイラストマップ・エリア概念図は、概略を説明するための概念図であり、地形・距離・建物の大きさ・位置等実際とは異なります。道路・建物等は省略・簡略化しております。

※掲載の環境写真は2024年10・11月に撮影したものです。(image photoは除く)

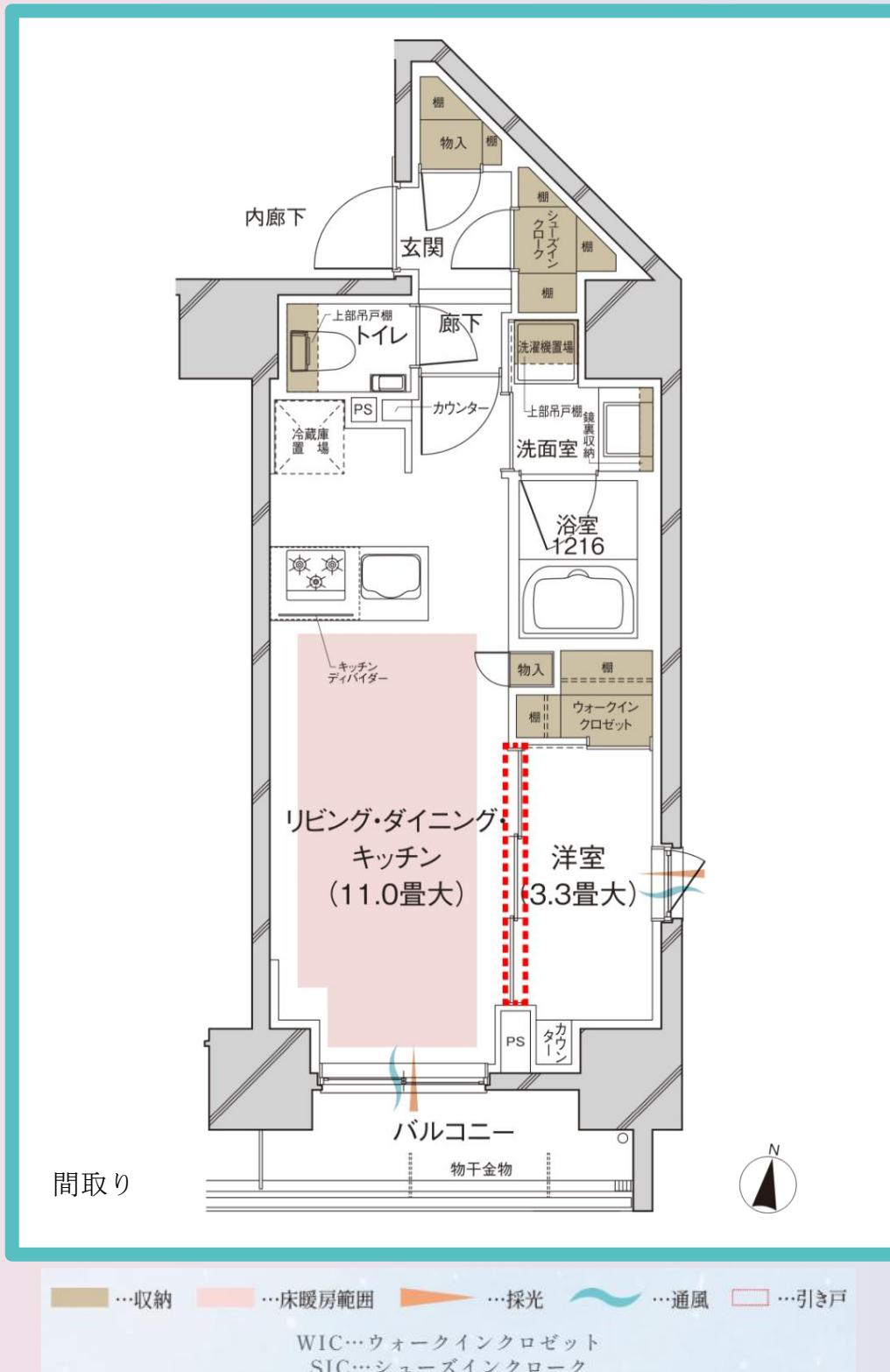
※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。

※掲載の情報は2024年12月現在のものです。

【Ctype 1LDK+WIC+SIC】

專有面積 / 37.00 m<sup>2</sup>

バルコニー面積 / 4.81 m<sup>2</sup>



## EQUIPMENT

細やかに、便利に、美しい暮らしを彩る設え。



## 人造石天板フィオレスト キッチンセンター

天然鉱物質とアクリル樹脂の人造大理石で  
天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持  
たキッチンカウンターです。



デリシアコン

洗練されたデザイン性と高機能を併せ持つスコンロ。汚れもサッと拭くだけでお手入れ簡単のガラストップ仕様です。



### 床暖房（リビング・ダイニング）

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い  
上がることなくクリーンで温かな空間を保  
ります。



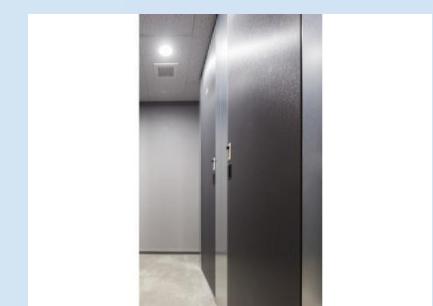
## 食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



ハンスグローエ社製  
シングルレバー水栓

シャープなデザインが美しい、ドイツ、ハンスグローエ社製水栓を採用。



## トランクルーム

1階の共用部に、置き場に困る普段使わない物の収納やサーフボードが収納できるトランクルームを5台配置

※掲載の平面図及び図面は計画段階のもので、今後変更となる場合があります

※掲載の参考写真（当社参考事例）は当社分譲事例のもので、実際のデザイン・形状・色とは異なります。また仕様が変更となる場合がございます。

※掲載のメーカー参考写真は、各メーカー支給の画像と当社分譲の他物件の画像で実際とは異なります。モデルルーム撮影後に参考写真を差し替える予定です。

## 【物件概要】

物件名	ルジェンテ藤沢
所在地（地番）	神奈川県藤沢市朝日町12番2
交通	JR東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩5分
敷地面積	423.64m <sup>2</sup> （実測）・421.45m <sup>2</sup> （建築確認対象面積）
建築面積	169.21m <sup>2</sup>
延床面積	1,856.96 m <sup>2</sup>
土地権利/借地権種類	所有権
用途地域	商業地域・第一種住居地域
総戸数	39戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
建設確認済証番号	第R05SHC-H1033号（令和5年5月22日）、第R06SHC-H1068号（令和6年9月5日）、第R06SHC-H1077号（令和6年10月7日）
工事完了年月	2025年1月竣工済
引渡可能年月	2025年12月予定
駐車場	2台（月額使用料：22,000円）
自転車置場	46台（月額使用料：100～300円）
トランクルーム	5区画（月額使用料：1,000円）
分譲後の管理形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニケーションズ
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理
施工	株式会社 松尾工務店
設計・監理	株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員 三信住建株式会社 〒104-0061東京都中央区銀座6-2-1Daiwa銀座ビル9階 国土交通大臣（1）第9956号、（一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問合せ先	電話番号：0120-109-081 E-mail：lg-fujisawa@ma.livable.jp 営業時間：10:00～18:00 定休日：毎週火曜日・水曜日・木曜日（祝日除く）

## 【販売概要】

(壳主)

東急リバブル

販売概要の  
詳細はこち



### 【現地案内図



※左記概要は、供給予定の全住戸（39戸）の内容を表示しています。販売戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内致します。