



外観撮影写真（2023年9月）

ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

※取引形態が【媒介】の為、仲介手数料が発生いたします。

先着順受付中

販売戸数 / 3戸

間取り / 2LDK

専有面積 / $60.65\text{m}^2 \sim 65.70\text{m}^2$

販売価格 / 10,640万円～11,180万円

引渡し可能年月 / 即入居可能

※諸手続が完了次第、お引渡となります

更新日：2025.10.27

世田谷に住もう、 その真価を追い求めて。

Position 自分らしさを極める上質なレジデンス誕生。

東急世田谷線「松陰神社前」。懐かしくて新しい“世田谷の懐”に、街の個性に響き合う自分らしい住まいを。愛され続ける世田谷に、想いを込めて。永きにわたって良好な住環境が維持され、各種ランキングにおいても根強い人気を誇る世田谷区。時を超えて住み継がれてきた暮らしの好適地に今、私たちだから創造できるレジデンスを届けます。

Product 五感に響く価値

個性豊かな街とこだわりの建物。その真価に触れていただくために、ドレッセ世田谷松陰神社は、「完成販売」を採用しました。時と共に豊かな趣を深めていく、天然木の床材を標準採用。天然木による挽き板のフローリング。自然素材ならではの表情と豊かな風合いが、人生と共に深まっていく経年の美しさをもたらします。

Location この場所から始まるのは、深く満ち足りた世田谷ライフ。

多彩な生活利便施設が揃う「三軒茶屋」生活圏。多彩な世田谷の魅力を日常とする街「松陰神社前」。周辺には、毎日の暮らしに欠かせない日用品店、さらには、上質なライフスタイルを演出してくれる店舗の数々。自然と文化に触れる場所や教育環境も充実しています。

※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。
通勤時は7時半～9時に目的駅に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。
「ジョルダン乗換案内」にもとづいて作成しています。



多彩な目的地へ自由自在。
自分らしい時が、輝きはじめる。

東急世田谷線を軸に、東急田園都市線をはじめとする、複数の路線につながる電車アクセス。



「三軒茶屋」駅へ 直通 4分 「渋谷」駅へ 17分

「大手町」駅へ 36分・「新宿」駅へ 27分・「品川」駅へ 36分



DESIGN

時を超える美



外観写真（2023年9月撮影）



外観写真（2023年9月撮影）

経年の美しさに包まれた、
色褪せない自分らしさの象徴へ。

緑豊かな周辺に調和する自然的要素を積み重ね、
多彩な内部空間の表出によって個性的な表情を演出した外観。
街と共に美しく豊かな時の年輪を刻み、
時を経るほどにそれぞれの自分らしさを深めていく。
この場所に創りたかったのは、
そんな住まいを象徴するデザインです。



エントランス（2023年9月撮影）



エントランスホール（2023年9月撮影）



エレベーターホール（2023年9月撮影）

ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

305号室 最上階&南西向き 洋室を繋げると約22.6畳のLDKに！

販売価格

月々のランニングコスト

38,350円

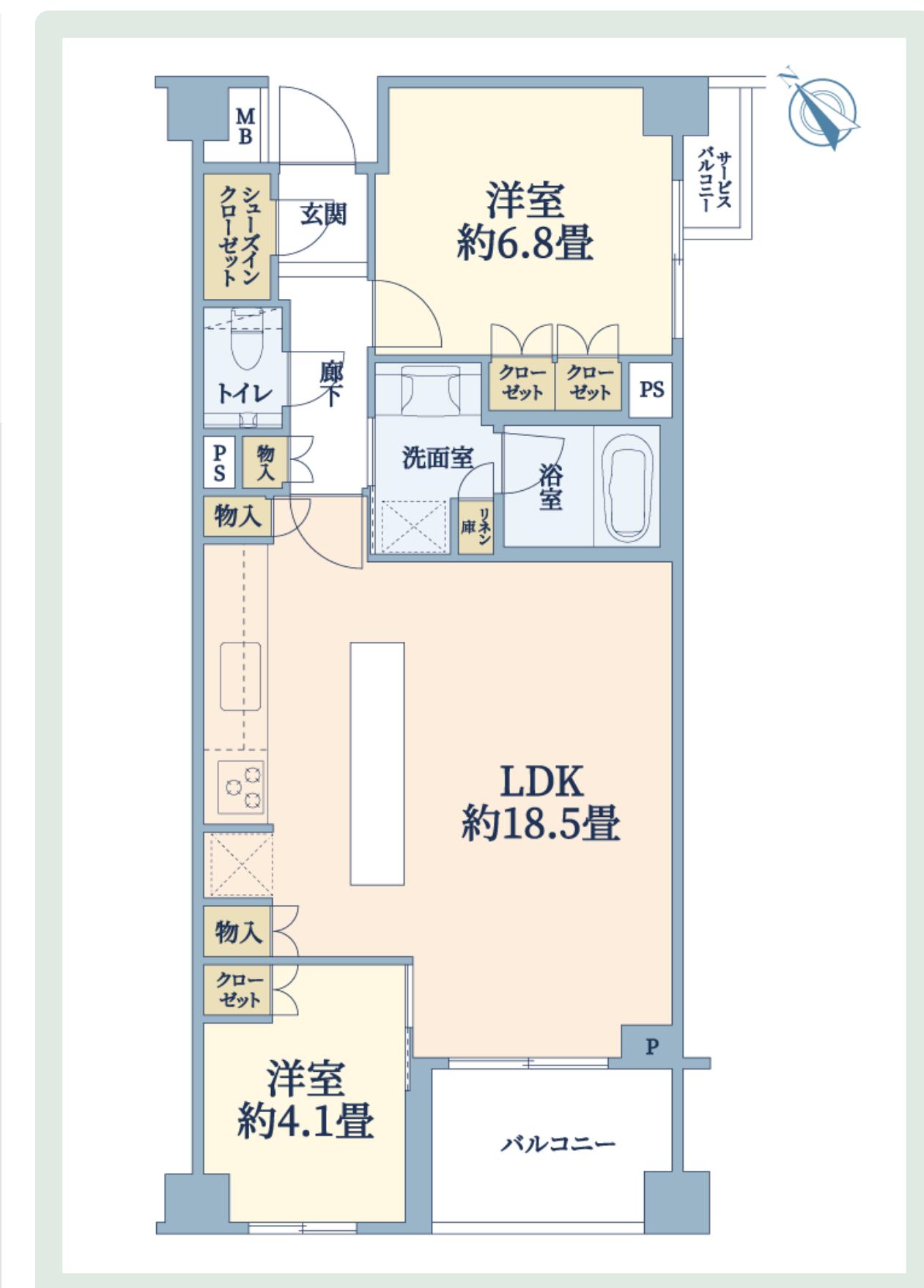
(管理費23,600円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金12,000円)

2LDK+シューズインクローゼット

バルコニー面積

65.21 m² (約19.73坪)

約4.10m² (約1.24坪)



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

306号室 最上階&南西向き 大型WIC&SIC付

販売価格

月々のランニングコスト

35,950円

(管理費22,000円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金11,200円)

10,640万円

2LDK+WIC+SIC

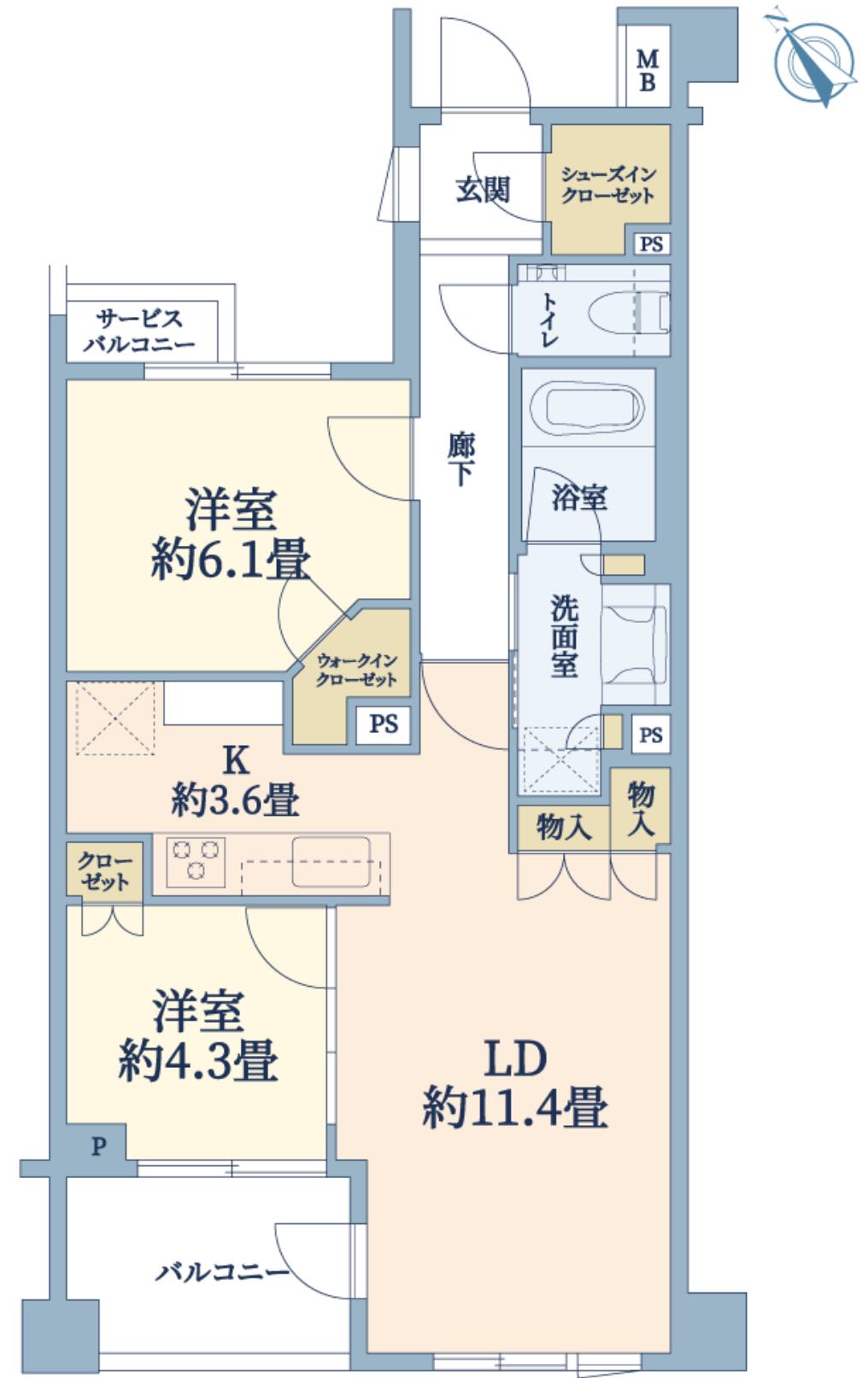
バルコニー面積

60.65m² (約18.35坪)

約4.29m² (約1.29坪)



306号室室内写真【2025年6月撮影】



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

308号室 最上階&南西向き 使い勝手の良いウォールドア採用

販売価格

月々のランニングコスト

38,250円

(管理費23,500円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金12,000円)

11,180万円

2LDK+SIC

バルコニー面積

65.02m² (約19.66坪)

約4.29m² (約1.29坪)



308号室室内写真【2025年6月撮影】



【物件概要】

物件名称	ドレッセ世田谷松陰神社
所在地	東京都世田谷区若林三丁目167-1（地番） 東京都世田谷区若林三丁目6番13号（住居表示）
交通	東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分 東急田園都市線「渋谷」駅 バス22分「若林三丁目」バス停徒歩3分 東急世田谷線「若林」駅 徒歩5分
総戸数	33戸（非分譲住戸6戸を含む、他管理室1戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	1,522.06m ² （建築確認対象面積）、1,523.79m ² （販売対象面積）
建築面積	1,130.49m ²
建築延床面積	3,020.56m ²
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地域・地区	準防火地域、19m第2種高度地区
建ぺい率	60% ※本建物敷地は、角地緩和+準防火地域内の防火建築物により80%
容積率	200% ※本建物敷地は、若林三・四丁目地区防災街区整備地区計画、区役所周辺地区地区街づくり計画により180%
建築確認番号	第UHEC建確R030913変1号（令和5年7月21日）
駐車場	8台（機械式7台、身障者用平置1台） [月額使用料：31,000円～35,000円]
自転車置場	36台（上段：垂直昇降式ラック9台、下段：スライドラック式18台、平置9台） [月額使用料：200円～500円] 他シェアサイクル3台※使用料：無料
バイク置場	2台（平置） [月額使用料：4,000円]
インターネット使用料	2,750円
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部は専有面積割合による所有権の共有 建物専有部は区分所有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理人の勤務形態	日勤管理
建物竣工時期	2023年8月4日
建物引渡可能年月	即入居可能※諸手続が完了次第、お引渡となります
売主	東急株式会社 国土交通大臣（12）第2621号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5番6号
販売提携（媒介）	東急リバブル株式会社 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
設計・監理	株式会社INA新建築研究所
施工	株式会社松村組 東京本店

【先着順販売】

販売戸数	3戸
間取り	2LDK
販売価格	10,640万円～11,180万円
専有面積	60.65m ² ～65.70m ²
バルコニ一面積	5.70m ²
サービスバルコニ一面積	1.25m ² ～1.60m ²
管理費（月額）	22,000円～23,800円
修繕積立金（月額）	11,200円～12,100円
インターネット使用料	2,750円
申込受付会場	ドレッセ世田谷松陰神社現地販売センター
お持ち物	お申込の際ご持参いただくもの ①ご印鑑（認印） ②身分証明書 ③健康保険証 ④収入証明（給与収入の場合は源泉徴収票直近2年分、確定申告の場合は確定申告書直近3期分、経営者の場合は決算書直近3期分）
備考	※販売価格には、建物にかかる消費税率10%を含みます ※先着順につき、万が一成約済みの場合はご容赦ください

【現地案内図】

