



外観撮影写真（2023年9月）

ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

※取引形態が【媒介】の為、仲介手数料が発生いたします。

先着順受付中

販売戸数 / 3戸

間取り / 2LDK

専有面積 / 60.65㎡~65.70㎡

販売価格 / 10,640万円~11,180万円

引渡し可能年月 / 即入居可能

※諸手続きが完了次第、お引渡となります

更新日：2025.10.27

世田谷に住もう、 その真価を追い求めて。

Position 自分らしさを極める上質なレジデンス誕生。

東急世田谷線「松陰神社前」。懐かしくて新しい“世田谷の懐”に、街の個性に響き合う自分らしい住まいを。
愛され続ける世田谷に、想いを込めて。永きにわたって良好な住環境が維持され、各種ランキングにおいても根強い人気を誇る世田谷区。時を超えて住み継がれてきた暮らしの好適地に今、私たちだから創造できるレジデンスを届けます。

Product 五感に響く価値

個性豊かな街とこだわりの建物。その真価に触れていただくために、ドレッセ世田谷松陰神社は、「完成販売」を採用しました。時と共に豊かな趣を深めていく、天然木の床材を標準採用。天然木による挽き板のフローリング。自然素材ならではの表情と豊かな風合いが、人生と共に深まっていく経年の美しさをもたらします。

Location この場所から始まるのは、深く満ち足りた世田谷ライフ。

多彩な生活利便施設が揃う「三軒茶屋」生活圈。
多彩な世田谷の魅力在日常とする街「松陰神社前」。
周辺には、毎日の暮らしに欠かせない日用品店、さらには、上質なライフスタイルを演出してくれる店舗の数々。
自然と文化に触れる場所や教育環境も充実しています。



多彩な目的地へ自由自在。 自分らしい時が、輝きはじめる。

東急世田谷線を軸に、東急田園都市線をはじめとする、複数の路線につながる電車アクセス。



「三軒茶屋」駅へ 直通 4分 「渋谷」駅へ 17分
「大手町」駅へ 36分・「新宿」駅へ 27分・「品川」駅へ 36分

DESIGN

時を超える美



外観写真（2023年9月撮影）



外観写真（2023年9月撮影）

経年の美しさに包まれた、
色褪せない自分らしさの象徴へ。

緑豊かな周辺に調和する自然的要素を積み重ね、
多彩な内部空間の表出によって個性的な表情を演出した外観。
街と共に美しく豊かな時の年輪を刻み、
時を経るほどにそれぞれの自分らしさを深めていく。
この場所に創りたかったのは、
そんな住まいを象徴するデザインです。



エントランス（2023年9月撮影）



エントランスホール（2023年9月撮影）



エレベーターホール（2023年9月撮影）

ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

305号室 最上階&南西向き 洋室を繋げると約22.6畳のLDKに！

販売価格

月々のランニングコスト

38,350円

(管理費23,600円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金12,000円)

10,880万円

2LDK+シューズインクローゼット

バルコニー面積

65.21㎡ (約19.73坪)

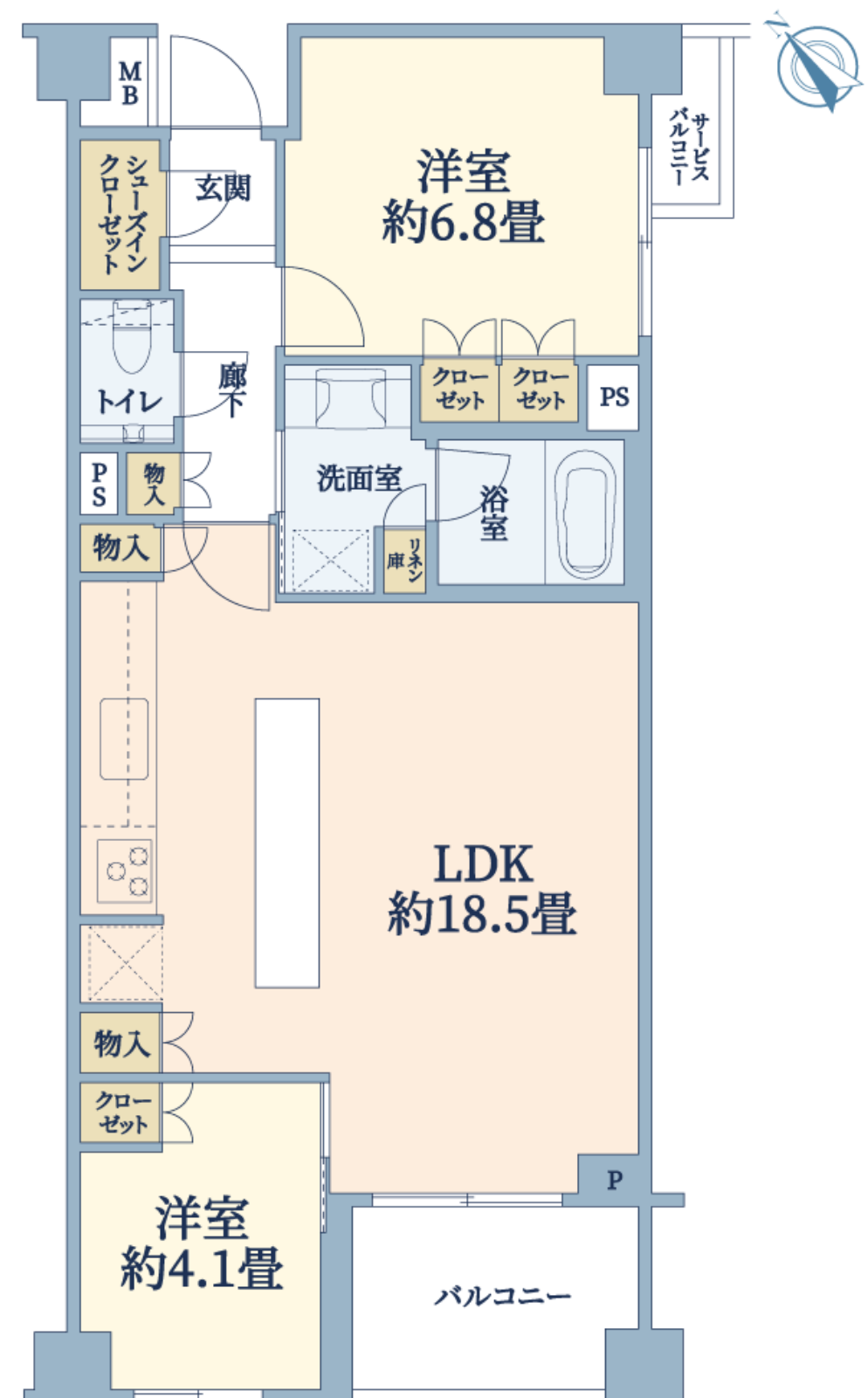
約4.10㎡ (約1.24坪)



外観 (2023年9月撮影)



305号室室内写真【2025年6月撮影】



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

306号室

最上階&南西向き

大型WIC&SIC付

販売価格

10,640万円

2LDK+WIC+SIC

月々のランニングコスト

35,950円

(管理費22,000円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金11,200円)

バルコニー面積

60.65㎡ (約18.35坪)

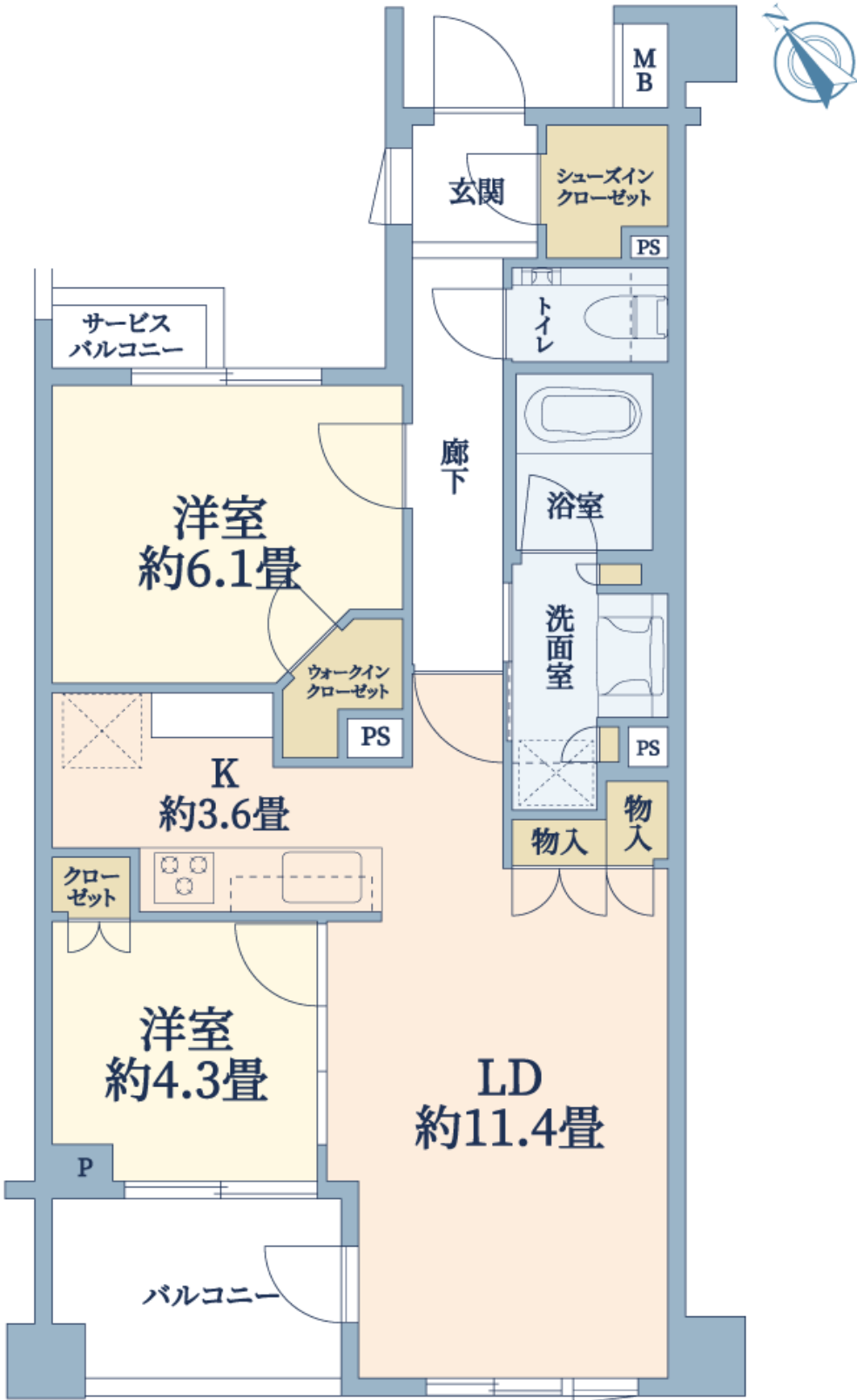
約4.29㎡ (約1.29坪)



外観 (2023年9月撮影)



306号室室内写真【2025年6月撮影】



ドレッセ世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分

308号室

最上階&南西向き

使い勝手の良いウォールドア採用

販売価格

11,180万円

2LDK+SIC

月々のランニングコスト

38,250円

(管理費23,500円・インターネット使用料2,750円・修繕積立金12,000円)

バルコニー面積

65.02㎡ (約19.66坪)

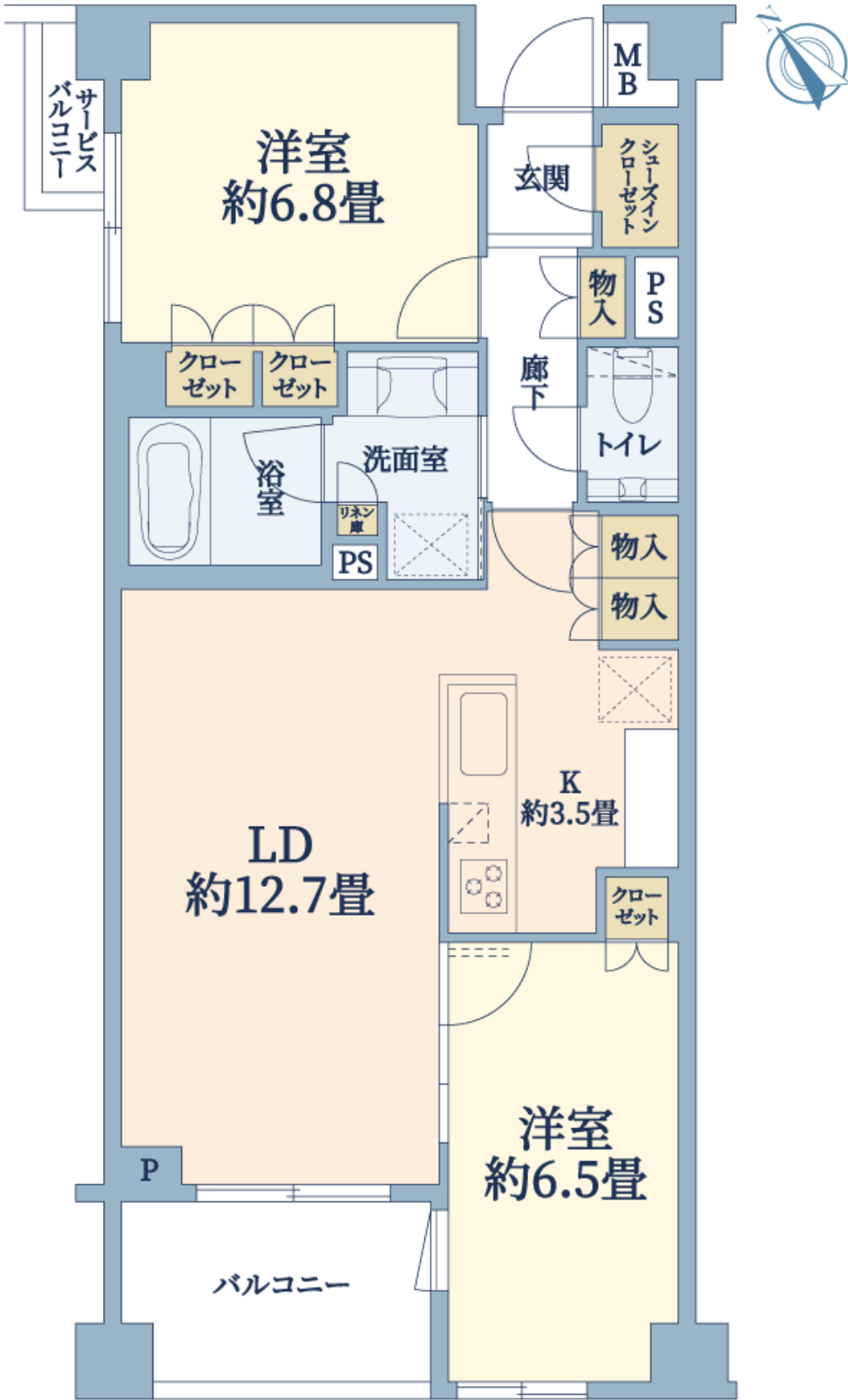
約4.29㎡ (約1.29坪)



外観 (2023年9月撮影)



308号室室内写真【2025年6月撮影】



【物件概要】

物件名称	ドレッセ世田谷松陰神社
所在地	東京都世田谷区若林三丁目167-1（地番） 東京都世田谷区若林三丁目6番13号（住居表示）
交通	東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩4分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩16分 東急田園都市線「渋谷」駅 バス22分「若林三丁目」バス停徒歩3分 東急世田谷線「若林」駅 徒歩5分
総戸数	33戸（非分譲住戸6戸を含む、他管理室1戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	1,522.06㎡（建築確認対象面積）、1,523.79㎡（販売対象面積）
建築面積	1,130.49㎡
建築延床面積	3,020.56㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地域・地区	準防火地域、19m第2種高度地区
建ぺい率	60% ※本建物敷地は、角地緩和+準防火地域内の防火建築物により80%
容積率	200% ※本建物敷地は、若林三・四丁目地区防災街区整備地区計画、区役所周辺地区地区街づくり計画により180%
建築確認番号	第UHEC建確R030913変1号（令和5年7月21日）
駐車場	8台（機械式7台、身障者用平置1台）〔月額使用料：31,000円～35,000円〕
自転車置場	36台（上段：垂直昇降式ラック9台、下段：スライドラック式18台、平置9台）〔月額使用料：200円～500円〕 他シェアサイクル3台※使用料：無料
バイク置場	2台（平置）〔月額使用料：4,000円〕
インターネット使用料	2,750円
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部は専有面積割合による所有権の共有 建物専有部は区分所有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理人の勤務形態	日勤管理
建物竣工時期	2023年8月4日
建物引渡可能年月	即入居可能※諸手続が完了次第、お引渡となります
売主	東急株式会社 国土交通大臣（12）第2621号 （一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5番6号
販売提携（媒介）	東急リバブル株式会社 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号 （一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （一社）不動産流通経営協会会員
設計・監理	株式会社INA新建築研究所
施工	株式会社松村組 東京本店

【先着順販売】

販売戸数	3戸
間取り	2LDK
販売価格	10,640万円～11,180万円
専有面積	60.65㎡～65.70㎡
バルコニー面積	5.70㎡
サービスバルコニー面積	1.25㎡～1.60㎡
管理費（月額）	22,000円～23,800円
修繕積立金（月額）	11,200円～12,100円
インターネット使用料	2,750円
申込受付会場	ドレッセ世田谷松陰神社現地販売センター
お持ち物	お申込の際ご持参いただくもの ①ご印鑑（認印） ②身分証明書 ③健康保険証 ④収入証明（給与収入の場合は源泉徴収票直近2年分、 確定申告の場合は確定申告書直近3期分、 経営者の場合は決算書直近3期分）
備考	※販売価格には、建物にかかる消費税率10%を含みます ※先着順につき、万が一成約済みの場合はご容赦ください

【現地案内図】

